



MBPHP009J9IL

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice pod Hostýnem (IČO 00287113 Podíl: 1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732
zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.
Lenkou Nevřivou a Ing. Nikol Gregorovou,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento **dodatek č. 12 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011**
t a k t o :

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany (případně jejich právní předchůdci) spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 1.8.2011 na pozemky v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Bystřice pod Hostýnem**, obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Nájemní smlouva“). Mezi smluvními stranami je nesporné, že v mezidobí došlo ke změně vlastníka pozemku KN 2824, KN 3016/76, takže došlo ke změnám v označení pozemků tvořících předmět nájmu dle Nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

II. Obsah dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Bystřice pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem** na listu vlastnictví **LV č. 10001:**

parcela	výměra	
KN 303	379	orná půda
KN 317	2374	orná půda
KN 367	4129	orná půda
KN 465/86	1726	orná půda
KN 481/1	2657	orná půda
KN 486/2	728	orná půda
KN 500/1	4231	trvalý travní porost -520 mimo PB
KN 500/7	2897	trvalý travní porost -800 mimo PB
KN 551	3123	orná půda
KN 602/1	561	orná půda
KN 605	2308	orná půda
KN 606/1	251	orná půda
KN 700/1	7085	orná půda

KN	700/2	1833	orná půda	
KN	700/3	337	orná půda	
KN	700/8	348	orná půda	
KN	700/20	231	orná půda	
KN	700/38	386	orná půda	
KN	700/56	466	orná půda	
KN	736	1614	orná půda	
KN	739/1	1302	orná půda	
KN	739/3	510	orná půda	
KN	1061/46	4723	orná půda	
KN	1061/47	4386	orná půda	
KN	1061/54	78	orná půda	
KN	1061/57	284	orná půda	
KN	1061/73	117	orná půda	
KN	1061/95	846	orná půda	
KN	1061/112	1428	orná půda	
KN	1174/8	41	orná půda	
KN	1583	415	orná půda	
KN	1641/28	3260	orná půda	
KN	1641/29	1284	orná půda	
KN	1750	2235	orná půda	
KN	1753	1954	orná půda	
KN	1759	1098	orná půda	
KN	1769/3	5185	orná půda	
KN	1823/33	1932	orná půda	-1400 mimo PB
KN	1823/49	602	orná půda	
KN	1823/55	1545	orná půda	
KN	1823/57	2720	orná půda	-600 mimo PB
KN	1823/70	365	orná půda	
KN	1944/3	1101	orná půda	
KN	1944/7	948	orná půda	
KN	1944/8	1064	orná půda	
KN	1944/9	983	orná půda	
KN	1944/10	70	trvalý travní porost	
KN	1978/2	220	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	1978/7	1142	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	1978/13	73	orná půda	
KN	1978/14	52	orná půda	
KN	1978/15	48	orná půda	
KN	1978/16	98	orná půda	
KN	1978/30	334	orná půda	
KN	1978/33	104	orná půda	
KN	1978/34	468	orná půda	
KN	1978/35	603	orná půda	
KN	1978/43	67	orná půda	
KN	1978/54	77	orná půda	
KN	1978/59	407	orná půda	
KN	1978/61	1997	orná půda	
KN	1978/64	1510	orná půda	
KN	1978/106	430	orná půda	
KN	1978/107	1000	orná půda	
KN	2013	825	orná půda	
KN	2052	2636	orná půda	
KN	2125/7	39	orná půda	
KN	2125/10	223	orná půda	
KN	2125/15	3396	orná půda	
KN	2190	653	orná půda	
KN	2191/3	333	orná půda	
KN	2212	3593	orná půda	
KN	2320	3975	orná půda	

KN	2321	1973	orná půda	
KN	2340	333	orná půda	
KN	2345/4	995	orná půda	
KN	2346/11	26	orná půda	
KN	2346/16	609	orná půda	
KN	2346/19	243	orná půda	
KN	2346/33	2094	orná půda	
KN	2346/35	2167	orná půda	
KN	2346/37	212	orná půda	
KN	2346/39	116	orná půda	
KN	2346/58	1645	orná půda	
KN	2346/59	557	orná půda	
KN	2346/60	176	orná půda	
KN	2346/62	965	orná půda	
KN	2346/64	125	orná půda	
KN	2395	1178	orná půda	
KN	2420/28	8318	orná půda	-3700 mimo PB
KN	2446/1	210	orná půda	
KN	2467/1	4505	orná půda	
KN	2524/15	1337	orná půda	-384 mimo PB
KN	2524/32	2107	orná půda	
KN	2534/3	9	orná půda	
KN	2536/1	592	orná půda	
KN	2536/2	52	orná půda	
KN	2593/2	294	orná půda	
KN	2639/21	776	orná půda	-408 mimo PB
KN	2639/29	2524	orná půda	
KN	2639/30	434	orná půda	
KN	2639/43	24	orná půda	
KN	2639/51	673	orná půda	
KN	2639/91	5251	orná půda	
KN	2639/100	2402	orná půda	-1290 mimo PB
KN	2639/117	9407	orná půda	
KN	2762/53	2057	orná půda	-348 mimo PB
KN	2762/69	709	orná půda	
KN	2762/70	411	orná půda	
KN	2807	1521	orná půda	
KN	2810/1	1197	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	2822	1530	orná půda	
KN	2823	876	orná půda	
KN	2825	368	orná půda	
KN	2832/2	1668	ostatní plocha užívaná jako orná půda	-1188 mimo PB
KN	2855	1926	orná půda	
KN	3002/29	714	orná půda	
KN	3002/42	781	orná půda	
KN	3002/55	34	orná půda	
KN	3002/68	270	orná půda	
KN	3002/70	372	orná půda	
KN	3002/72	914	orná půda	
KN	3004/2	26	orná půda	
KN	3004/3	54	orná půda	
KN	3009/4	90	orná půda	
KN	3009/16	658	orná půda	
KN	3009/22	1779	orná půda	
KN	3009/24	598	orná půda	
KN	3009/26	184	orná půda	
KN	3009/30	1441	orná půda	
KN	3009/35	2192	orná půda	
KN	3009/48	1133	orná půda	
KN	3009/58	1471	orná půda	

KN	3009/63	2557	orná půda	
KN	3009/68	263	orná půda	
KN	3014/16	709	orná půda	
KN	3014/20	1874	orná půda	
KN	3014/26	40	orná půda	
KN	3016/3	5999	orná půda	-3000 mimo PB
KN	3016/78	647	orná půda	
KN	3017/18	3375	orná půda	-415 mimo PB
KN	3017/35	252	orná půda	
KN	3017/38	6683	orná půda	
KN	3018/8	533	orná půda	
KN	3018/15	145	orná půda	
KN	3018/20	438	orná půda	
KN	3018/28	1632	orná půda	
KN	3018/40	254	orná půda	
KN	3018/43	52	orná půda	
KN	3018/45	178	orná půda	
KN	3018/49	857	orná půda	
KN	3020/2	117	orná půda	
KN	3020/7	216	orná půda	
KN	3020/8	141	orná půda	
KN	3020/17	1897	orná půda	
KN	3020/39	1816	orná půda	-330 mimo PB
KN	3020/41	2982	orná půda	
KN	3020/55	4058	orná půda	
KN	3058	164	orná půda	
KN	3259	1052	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	3260	1182	orná půda	
KN	3716	264	orná půda	
KN	3720	2801	orná půda	
KN	3722	6824	orná půda	
KN	3724	1966	orná půda	

Celková výměra zemědělské půdy: ~~21.9008 ha~~ 21.7531 ha op. *Nevid*
(dále jen "předmět nájmu").



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2025.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha za pozemky užívané jako orná půda a 1000,- Kč/ha u travních porostů.**

Celkové roční nájemné činí **85 169 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem v Kč
orná půda	21.1453 ha	4000	84 581,20 Kč
trvalý travní porost	0.5878 ha	1000	587,80 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok

pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.10. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2022 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Bystřici pod Hostýnem 03.11.2022

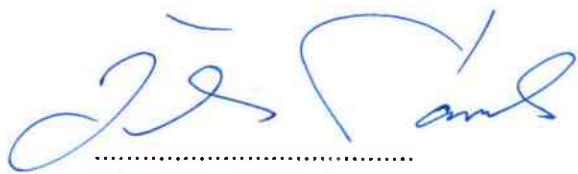
V Horní Moštěnici: 10.11.2022

Pronajímatel : 03.11.2022


Nájemce:

MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

SALIX MORAVA a.s.



Mgr. Zdeněk Pánek



Lenka Nevřivá

pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.



Ing. Nikol Gregorová

pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

Právní úkon zachycený na této listině byl
schvázeno na zasedání
..... města Bystřice pod Hostýnem
..... dne 10.11.2022