

Nájemní smlouva

Číslo smlouva příspěvkové organizace: 124/61894419/2022

Smluvní strany

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840

Se sídlem: Jana Palacha 1840, 272 01 Kladno

Zastoupená Ing. Miroslavem Dundrem – ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 61894419 DIČ: CZ61894419

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a.

Český volejbalový svaz

Se sídlem: Zátopkova 100/2, 169 00 Praha 6

Zastoupená: Mgr. Markem Pakostou – předsedou, Ing. Ivanem Irem – generálním sekretářem

IČO: 00540285

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají podle § 2201 a následujících zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

Článek I.

Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem pronájmu jsou tyto nemovitosti v katastrálním území Kladno, obci Kladno: Budova bez č.p. tělocvična o výměře 752 m², včetně vybavení a společných prostor (chodby, sociální zařízení a šatny), která se nachází ve sportovní hale BIOS, hala je stavba občanského Vybavení, stojící na pozemku p. č. 578/2, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na LV 13246 pro katastrální území 665061 Kladno, obec 532053 Kladno (dále jen „předmět nájmu“).

Článek II.

Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem tréninků a turnajů ve volejbale.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

Článek III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.9.2022 do 30.6.2023. Pro tréninky konané v pondělí, od 17.30 – 19.30, ve čtvrtek 18.45. – 20.45, pátek 14.00.-16.00 hod. s výjimkou státních svátků a školních prázdnin a dále turnaje, které se budou konat během soboty či neděle. Termín konání turnaje je nutné dohodnout s pronajímatelem, nejméně 14 dní předem.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

Článek IV.

Nájemné

- 4.1. Nájemné se sjednává ve výši 60,- Kč za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli Poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (úhrada energií, vody, plynu a služeb s užíváním předmětných nebytových prostor) v celkové výši 540,- Kč za jednu hodinu. Celkové náklady za jednu hodinu nájmu činí 600,- Kč
Pokud nájemce oznámí pronajímateli zrušení užívání tělocvičny nejméně 3 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání tělocvičny, nebude pronajímatel po nájemci požadovat úplatu.
- 4.2. K nájemnému uvedenému v odstavci 4.1. nebude účtována daň z přidané hodnoty.
- 4.3. Nájemné hradí nájemce na účet pronajímatele, zastoupeného výše uvedenou příspěvkovou Organizací (dále jen faktura).
- 4.4. Nájemné za jednotlivé měsíce je splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne vystavení faktury Pronajímatelem, který vystaví vždy na začátku příslušného kalendářního měsíce fakturu, obsahující nájemné za uplynulý kalendářní měsíc, nájemné vždy splatné měsíčně pozadu Fakturu je povinen pronajímatel odeslat nájemci neprodleně po její vystavení.

Článek V.

Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět Nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani škodám na Zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní Předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek.

Nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost

- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím Písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb, spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny pronajímateli.
- 5.6. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 5.7. Kontaktní osoba nájemce je určena Vladimír Bednář – tel. č. 770 187 001

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky Podepsanými oběma účastníky smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinností dnem jejího Zveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 1. 11. 2022

V Kladně dne: 1.11.2022

Nájemce

Pronajímatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Český volejbalový svaz

**SPŠ a VOŠ, Kladno, Jana Palacha
1840**

Zastoupený Mgr, Markem Pakostou
předsedou
a
Ing. Ivanem Irem

zastoupená Ing. Miroslavem Dundrem
ředitelem příspěvkové organizace

Generálním sekretářem