**SMLOUVA č. 1/2022/SL**

**o poskytování ostatních provozních služeb v pronajatých prostorách**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi

**EDUHA, s.r.o**.

obch. společnost založená Městem Uherské Hradiště, zápis v OR u KS Brno, odd. C, vložka 51592

IČ: 27680657

DIČ: CZ27680657

Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště

Bankovní spojení: ČS a.s., Uherské Hradiště, č.ú.

zastoupená Ing. Liborem Karáskem, jednatelem

jako Poskytovatelem

a

**Academic School, Mateřská škola a základní škola, s.r.o.**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 26199,

IČ: 253 49 520

Studentské náměstí 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště,

zastoupená PhDr. Věrou Olšákovou, ředitelkou

jako Objednatelem

takto:

**I.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Město Uherské Hradiště jako výlučný vlastník příslušných nemovitostí uzavřelo jako pronajímatel s Objednatelem jako nájemcem tyto Nájemní smlouvy o celkové výměře 1 018,93 m2 :

* Smlouvu o nájmu nebytových prostor, o výměře 798,53 m2, ze dne 12.12.2011
* Smlouvu č. 7/2013/R o nájmu nebytových prostor, o výměře 43,36 m2, ze dne 26.8.2013
* Smlouvu č. 1/2016/R o nájmu prostor sloužících podnikání, o výměře 27 m2, ze dne 19.4.2016
* Smlouvu č. 3/2019/R o nájmu prostor sloužících podnikání, o výměře 23,05 m2, ze dne 31.7.2019
* Smlouvu č. 1/2020/R o nájmu prostor sloužících podnikání, o výměře 17,22 m2, ze dne 31.1.2020
* Smlouvu o nájmu prostor nesloužících podnikání, o výměře 85,49 m2, ze dne 31.8.2020
* Smlouvu č. 1/2021/R o nájmu prostor sloužících podnikání, o výměře 24,28 m2, ze dne 31.8.2021

(dále společně jako „smlouvy“)

Na základě těchto smluv přenechalo Město Uherské Hradiště Objednateli k užívání nemovitosti blíže specifikované ve smlouvách (dále jen „Předmět nájmu“).

1. V uvedených Nájemních smlouvách se Město Uherské Hradiště a Objednatel zavázali uzavřít samostatné smlouvy na jednotlivé služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
2. Současně Město Uherské Hradiště zřídilo obchodní společnost EDUHA, s.r.o. a Mandátní smlouvou ze dne 6. 10. 2006 ji pověřilo mimo jiné správou objektů, jež jsou předmětem Nájemních smluv a poskytováním ostatních služeb souvisejících s užíváním Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v návaznosti na smlouvy specifikované v odstavci 1. bude Poskytovatel pro Objednatele zajišťovat služby výslovně uvedené v čl. III.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že služby specifikované v čl. III. budou na základě této smlouvy zajišťovány v objektu UH3, Studentské náměstí 1531, Uherské Hradiště (dále jen „Objekt UH3“).

**II.**

Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou,** počínaje dnem 1. 9. 2022.

**III.**

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele zajišťovat níže uvedené služby, jež jsou spojeny s užíváním prostor pronajatých na základě Nájemních smluv v objektu UH3. Jedná se o:
2. Úklid společných prostor včetně spotřeby čisticích prostředků
3. Odvoz odpadu včetně ročního výkazu o produkci odpadů
4. Obsluha pultu centrální ochrany
5. Ostraha objektu UH3 v době mimo provozní dobu.
6. Úklid pronajatých prostor podle harmonogramu provozu, který bude ze strany Objednatele předložen nejpozději jeden měsíc před začátkem příslušného školního roku.

(dále jen „služby“)

1. Smluvní strany se dále dohodly, že cena za tyto služby je 42 000,- Kč/měsíc bez DPH. K částce bude připočtena DPH dle příslušných právních předpisů. Úhrada za tyto služby je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené Poskytovatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci, za který se budou služby fakturovat.
2. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli k opravení. Poskytovatel je pak povinen zaslat Objednavateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až doručením faktury splňující všechny předepsané náležitosti.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že ceny za plnění poskytnuté podle této smlouvy, budou každoročně navyšovány o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení tohoto navýšení s účinností od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení učiněno. Takto nově vypočtená hodnota plnění bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení hodnoty plnění v následujícím kalendářním roce ve smyslu předcházející věty.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé ze vztahů založených touto Smlouvou budou přednostně řešeny neformální cestou prostřednictvím právních zástupců nebo jiných prostředníků.

**V.**

* 1. Smlouva může být ukončena
* dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí být písemná,
* výpovědí bez uvedení výpovědních důvodů, přičemž výpovědní doba činí jeden rok a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
  1. V případě, že dojde k ukončení všech Nájemních smluv, zaniká ve stejný okamžik také tato smlouva.
  2. V případě, že dojde k ukončení některé z Nájemních smluv, smluvní strany se zavazují uzavřít ke smlouvě dodatek.
  3. Změny této smlouvy je možno provádět po souhlasu obou stran písemnými číslovanými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
  5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  6. Smluvní strany po přečtení smlouvy výslovně prohlašují, že její obsah odpovídá právním následkům jimi předvídaným a očekávaným, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, na důkaz, čeho tuto smlouvu jako správnou podepisuji.

Uherské Hradiště, dne 1.9.2022

Za Poskytovatele: Za Objednatele:

Ing. Libor Karásek, v.r. PhDr. Věra Olšáková, v.r.

jednatel ředitelka

Otisk razítka Otisk razítka