

Smlouva o dílo

Provedení pasportu objektů Zámku a Pavilonu

Domov Hvězda, Nové Hvězdlice 200

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel: Domov Hvězda, příspěvková organizace

Nové Hvězdlice 200

683 41 Bohdalice

zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou, ředitelem domova

IČ: 00226564

tel.: [REDACTED]

a

Zhotovitel: Ing. arch. Martina Pitáková

Příční 132/26

602 00 Brno

IČO: 01356232

Zhotovitel není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se předem seznámil s rozsahem a povahou díla, se zadávacími podmínkami, s okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na kvalitu a cenu a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.

2. Předmětem plnění této smlouvy je „Provedení pasportu objektů Zámku a Pavilonu“ Domova Hvězda v Nových Hvězdlicích.

3. Obsah pasportu stavby je dán vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v příloze č. 14 bod 2. Pasport stavby (zjednodušená dokumentace skutečného provedení stavby) bude obsahovat průvodní a souhrnnou technickou zprávu, zjednodušený situační náčrt a zjednodušenou výkresovou dokumentaci spolu s půdorysy všech podlaží vč. krovů, řezů a pohledů. Výkresy pasportu stavby budou zpracovány v rozsahu a podrobnostech odpovídajícím druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

4. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání na základě požadavku objednatele, budou sjednány po dohodě objednatele a zhotovitele za podmínek shodných s vypracováním pasportu dle podmínek této smlouvy.

5. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů na základě požadavku objednatele, jejichž provedení bude mít vliv na změnu předmětu plnění, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět

plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o výše uvedených změnách.

IV. Doba plnění

1. Zahájení: po podpisu smlouvy
2. Dokončení: 28. 12. 2022

Pro zhotovitele je doba plnění díla závazná. K její změně může dojít tehdy, jsou-li objednatelem vyžádány změny díla. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo „**Provedení pasportu objektů Zámku a Pavilonu**“ činí: **196.400,-- Kč**.
2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů.
4. Platba za dílo, fakturace: Faktura (daňový doklad) bude vystavena po ukončení díla, jeho předání a převzetí objednatelem. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
5. Faktura – daňový doklad bude obsahovat všechny potřebné údaje, splatnost faktury (daňového dokladu) je 14 dnů od doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu díla ve sjednané lhůtě.
6. Objednatel prohlašuje, že není v platební neschopnosti, a že neexistují důvody, které by mu bránily řádně a včas uhradit dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování pasportu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
2. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení. Zhotovitel je autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

VII. Odpovědnost za dílo, záruka

1. Dílo bude zpracováno v souladu s obecně platnými předpisy a zákony České republiky a s platnými technickými normami ČSN a ČSN-EN, jakož i požadavky místních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
2. Záruční doba se stanovuje v délce 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.
V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené ujednané v této smlouvě.
3. U případných vad předmětu plnění díla této smlouvy přísluší objednateli nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě zhotovitel a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15-ti dnů poté, co je zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit případné odstranění vad do 15 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud se s objednavatelem nedohodne jinak. Termín odstranění vad se dohodne písemně.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu je možno vypovědět pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran nebo jednostranně z důvodu vážného porušení ustanovení této smlouvy. Za vážné porušení se rozumí ze strany objednatele závažné neplnění jeho smluvních povinností, zejm. ustanovení čl. VI a ze strany zhotovitele výrazně snížená kvalita a výrazný posun doby provedení díla.
2. Dojde-li ke zrušení z důvodů na straně zhotovitele uhradí objednatel pouze rozpracované práce.
3. Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.


X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany rozhodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména občanským zákoníkem.

V HVĚZDICE dne: 21. 11. 2022

V HVĚZDICE dne: 21. 11. 2022

za objednatele:



za zhotovitele:



Ing. arch. Martina Pitáková