

# SMLOUVA O DÍLO Č. ....

Uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník pro zhotovení staveb:

## „ČS Medlovice – rekonstrukce technologie“

### 1. SMLUVNÍ STRANY:

**1.1 Objednatel:** **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**  
Za Olšávkou 290, Sady,  
686 01 Uherské Hradiště  
registrace: Obch. rejstřík vedený KS v Brně, oddíl B, vložka č. 1164  
zastoupená: Ing. Lubomírem Trachtulcem, ředitelem a. s.  
IČO: 49453866  
DIČ: CZ49453866  
tel.: 572 530 111  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Trachtulec – ředitel a. s.  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

**1.2 Zhotovitel:** **PUMPSERVIS s.r.o.**  
Chaloupky 294  
687 22 Ostrožská Nová Ves  
registrace: Obch. rejstřík vedený KS v Brně oddíl C, vložka 51560  
zastoupená: Tomášem Kyselákem, jednatelem  
IČO: 276 80 681  
DIČ: CZ 276 80 681  
tel.: 602 56 14 15  
fax: 572 551 599  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech smluvních: Tomáš Kyselák, jednatel  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]  
stavbyvedoucí: [REDAKCE]  
autorizovaná osoba ve věcech realizace stavby dle z. č. 360/1992 Sb.: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

2.1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení stavby:

„ČS Medlovice – rekonstrukce technologie“

v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované firmou Ing. Martin Machulka-VH-MAC, zakázkové číslo 509.

2.2. Jedná se o výměnu čerpadel, které budou nahrazeny novou ATS a trubních rozvodů, jenž se nahradí potrubím z nerezové oceli. Dále bude provedena úprava rozvaděče, výměna elektroinstalace čerpadel a bude nově napojen vodoměr, tlaková sonda a řídicí jednotka ATS. Součástí prací je také výměna vstupních dveří, úprava podlahy a instalačního kanálu včetně zámečnických prvků.

- 2.3. Postup provádění prací je třeba předem projednat se zástupci objednatele a naplánovat s ohledem na zachování dodávky pitné vody – zásobování VDJ Medlovice bude zajištěno pouze výtlačným řadem z Osvětman.
- 2.4. Se vzniklým přebytečným odpadem musí být nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Dílo bude dokončeno odevzdáním požadovaných dokladů prokazujících kvalitu díla a podepsáním protokolu o předání a převzetí stavby. V případě výskytu ojedinělých drobných vad a nedodělků, které užívání stavby podstatným způsobem neomezují, musí protokol o předání a převzetí stavby obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.
- 2.6. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje výše uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době provést a objednateli předat. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení prací:	31. 7. 2017
Termín ukončení všech stavebních prací	1. 9. 2017
Termín předání a převzetí díla:	8. 9. 2017

- 3.2. Do termínu předání a převzetí stavby budou předány zhotovitelem objednateli všechny požadované doklady (PD skutečného provedení, doklady prokazující kvalitu díla, doklad o likvidaci odpadu, aj.).

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců.
- 4.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. 2. Předmět smlouvy, včetně vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na odběr všech médií nutných pro provedení stavby a provozování zařízení staveniště, dopravu materiálu a techniky do místa plnění, odvoz a likvidaci odpadů, za dočasné i trvalé skládky, uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu, zpracování dokumentace skutečného provedení, provedení všech předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla, předání dokladů od použitých materiálů, předání dokladů od odvezených materiálů na skládku a dalších nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek. V cenách jsou započteny i ty práce, které nejsou výslovně popsány a jejichž provedení logicky vyplývá z charakteru stavby. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací po dobu výstavby, energií, změny kursů měn atd.

**Cena díla celkem bez DPH činí**

**486 533,04 Kč**

- 4.3. Změna ceny díla je přípustná pouze v případě objednatelem vyžádané změny rozsahu předmětu plnění o cenu víceprací (méněprací).
- 4.4. Cena víceprací nebo méněprací bude stanovena dle následujících pravidel:
  - 4.4.1. u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu bude cena stanovena v souladu s jednotkovými cenami a skutečnými výměrami, které jsou předmětem změny
  - 4.4.2. u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena kalkulací jednotlivých stavebních prací dle ceníku URS 2016 (pokud nebude dohodnuto jinak) a skutečných výměr, které jsou předmětem změny.
- 4.5. Pro případné vícepráce (méněpráce) bude zpracován samostatný rozpočet a jejich cena bude před zahájením prací odsouhlasena smluvními stranami.
- 4.6. Změna rozsahu a ceny díla musí být vždy řešena dodatkem ke smlouvě, bez jehož sjednání není zhotovitel oprávněn předmětné práce zahájit.

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Cena skutečně provedených prací bude uhrazena měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem doložených vzájemně odsouhlaseným soupisem provedených prací

v členění dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupis prací bude předložen objednateli ke kontrole nejpozději třetí pracovní den následujícího měsíce (i v elektronické podobě). Zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních přiložen k daňovému dokladu. Objednatel uhradí zhotoviteli z každého daňového dokladu 80 % ceny provedených prací. Zbývajících 20 % uhradí objednatel zhotoviteli až po předání a převzetí díla. V případě, že dílo při předání a převzetí bude mít drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání díla, budou pozastávky uvolněny do 21 dnů po termínu odstranění vad a nedodělků, ne však dříve než je splatnost daňového dokladu, ze kterého byla pozastávka učiněna.

- 5.2. Splatnost daňových dokladů - faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a stavební a montážní práce souvisí s jeho ekonomickou činností. Podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH) se uplatní režim přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních a montážních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. Fakturace bude bez DPH, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

## **6. MAJETKOVÉ SANKCE**

- 6.1. V případě prodlení s termínem ukončení stavebních prací a termínem předání a převzetí stavby zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý den prodlení.
- 6.3. V případě opakovaného porušení povinností zhotovitele nebo nepřijetí požadovaných nápravných opatření z hlediska BOZP a PO ve stanovených lhůtách je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to i opakovaně.
- 6.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započíst nebo odečíst při vyúčtování úhrady provedených prací, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.
- 6.5. Vyúčtování a zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.6. V případě prodlení s placením faktur má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **7. ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, technickými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční doby.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovené dílo v délce: 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologickou část
- 7.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede termín, ve kterém požaduje vadu odstranit, případně uvede jiný nárok z vadného plnění. Zhotovitel do 3 dnů od obdržení reklamace sdělí objednateli, zda vadu uznává a vyjádří se k termínu jejího odstranění.
- 7.5. Rozpory o oprávněnosti či neoprávněnosti záruční opravy nemají vliv na zahájení prací k odstranění závady. V případě rozporu o oprávněnosti reklamace nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odstraněním vady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
- 7.6. V případě závad majících charakter havárie, či ohrožujících bezpečnost osob se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejich odstranění vždy neprodleně po jejich oznámení, nejpozději do 24 hodin.
- 7.7. Před uplynutím záruční doby provede objednatel společně se zhotovitelem celkovou prohlídku stavby, vyhotoví seznam případných zjištěných záručních vad. Zhotovitel tyto vady odstraní, aby byla zajištěna maximální kvalita díla i po uplynutí záruční doby.
- 7.8. O odstranění každé vady vyhotoví odpovědní zástupci zhotovitele a objednatele zápis, kde uvedou zejména, jakým způsobem byla vada odstraněna a o jakou dobu se prodlužuje záruční doba.
- 7.9. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

## **8. PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **8.1. STAVENIŠTĚ**

- 8.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle rozsahu stavby.
- 8.1.2. Předání staveniště se uskuteční za účasti odpovědných zástupců smluvních stran, kterými se rozumí zejména stavbyvedoucí a osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. O předání bude pořízen písemný zápis.
- 8.1.3. Zhotovitel si na svůj náklad zřídí zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy, zajistí si odběr všech médií nutných k provádění stavby a k provozování zařízení staveniště.
- 8.1.4. Zařízení staveniště zhotovitel vyklidí nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.

### **8.2. POVOLENÍ PRO REALIZACI DÍLA, PROJEKT**

- 8.2.1. Objednatel předá zhotoviteli platné vodoprávní a stavební povolení, pokud je pro danou stavbu dle platných předpisů požadováno, nejpozději při předání staveniště. Další nezbytná povolení si zajistí přímo zhotovitel.

### **8.3. STAVEBNÍ DENÍK**

- 8.3.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do jejich ukončení stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách které brání jejich plynulému postupu, údaje o jakosti prací odchylky od PD vč. jejich zdůvodnění, stanoviska zástupce autorského dozoru projektanta ke změnám a další nezbytné záznamy dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.3.2. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned.
- 8.3.3. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

### **8.4. KONTROLNÍ DNY STAVBY**

- 8.4.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat na stavbě dle potřeby kontrolní dny.
- 8.4.2. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit na kontrolních dnech účast odpovědných zástupců, dohodnutá přijatá opatření jsou pro smluvní strany závazná, pokud jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 8.4.3. Zhotovitel projedná s objednatelem na každém kontrolním dni podrobný harmonogram prací a předpoklad měsíční výše fakturace.

### **8.5. KONTROLA STAVEBNÍCH PRACÍ OBJEDNATELEM**

- 8.5.1. Zástupce objednatele ve věcech technických: [REDAKCE]
- 8.5.2. Zástupce objednatele ve věcech technických má právo kontrolovat v průběhu stavby zejména, zda práce jsou prováděny podle předané projektové dokumentace, zda jsou dodržovány technologické postupy při provádění jednotlivých částí stavby, provedené práce, které budou dalším postupem zakryty, důsledné provádění zkoušek, dodržování smluvních podmínek, plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů. Za tímto účelem má zástupce objednatele ve věcech technických přístup na staveniště, do dílen a skladů za účelem kontroly výroby, přípravy prvků určených k zabudování a kontroly zakoupených výrobků pro stavbu. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, např. dodržoval technologické postupy. Zhotovitel je na vyžádání povinen předložit technologické postupy na veškeré práce.
- 8.5.3. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo vznik škody na

prováděném díle. Zhotovitel je povinen činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 8.5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, odkrýt tyto práce a konstrukce na svůj náklad.
- 8.5.5. Zástupce objednatele bude přítomen při provádění všech stanovených zkoušek. Zhotovitel oznámí min. 2 dny předem zástupci objednatele termín provádění zkoušek.

## **8.6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)**

- 8.6.1. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen seznámit zástupce objednatele ve věcech technických a další zaměstnance objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště, s bezpečnostními riziky, kterým mohou být při výkonu funkce na staveništi vystaveni. Seznam rizik předá zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na staveništi a dojde ke změně rizik, je zhotovitel povinen provést nové seznámení s dalšími riziky.
- 8.6.2. Před zahájením stavebních prací seznámí také objednatel zástupce zhotovitele s bezpečnostními riziky vyplývajícími z provozní činnosti objednatele. Seznam rizik předá objednatel zhotoviteli v písemné podobě a zástupce zhotovitele s nimi prokazatelně seznámí své zaměstnance a poddodavatele, kteří budou vstupovat na předané staveniště, případně jiné oprávněné osoby, pokud jsou pověřeni kontrolní a dozorčí činnostmi.
- 8.6.3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na stavbě.
- 8.6.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců (u svých poddodavatelů) po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
- 8.6.5. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, a to jak vlastních, tak i svých poddodavatelů, kterým je povolen vstup na předané staveniště, a bude tento seznam průběžně aktualizovat. Zajistí, aby tyto zaměstnanci měli vizitky se jménem a označení zaměstnavatele.
- 8.6.6. Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 8.6.7. Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 8.6.8. Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 8.6.9. Zhotovitel vydá požární řád, pokud se bude jednat o činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, požárně-poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, které na staveništi viditelně umístí. Staveniště vybaví hasebními prostředky
- 8.6.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně vzniknou třetím osobám v důsledku provádění stavby.
- 8.6.11. Zhotovitel poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi včetně systému vnitro-staveništní dopravy a výtahů o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- 8.6.12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob zdržujících se na staveništi s vědomím objednatele či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- 8.6.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za škody na majetku a zdraví, které případně budou způsobeny třetím osobám v důsledku provádění stavby, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 8.6.14. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a sepiše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem (nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úraze, v platném znění)
- 8.6.15. Ze zákona 309/2006 Sb. §14 plyne pro objednatele, budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, musí být na stavbě koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace stavby veškeré podklady a informace pro činnost a součinnost a zaváže všechny subdodavatele popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

## **8.7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- 8.7.1. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody (havarijní soupravy, zachytné vaničky, sorbent).
- 8.7.2. Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 8.7.3. Dojde-li při jeho činnosti k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, neprodleně únik zastaví a zabráni zasažení přírodního prostředí, půdy a vody. Únik i zvolený postup odstranění oznámí neprodleně pracovníkovi vykonávajícímu dozor investora. V případě větších úniků je ohlásí vodoprávnímu úřadu.
- 8.7.4. Na staveništi a skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

## **9. OSTATNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel bude při realizaci stavby postupovat s odbornou péčí, stavba bude realizována dle požadovaného technického řešení uvedeného v čl. 2 Předmět smlouvy, dalších rozhodnutí dle zvláštních předpisů, zákonů, vyhlášek a ČSN platných v době provádění díla, pokud nebude v průběhu realizace smluvním dodatkem ujednáno jinak.
- 9.2. Zhotovitel si zajistí dle potřeby dočasně i trvalé skládky.
- 9.3. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předá objednateli kopii zdravotních průkazů svých zaměstnanců.
- 9.4. Zhotovitel na vyžádání je povinen předložit na veškeré práce technologické postupy.
- 9.5. Objednatel má právo zastavit stavbu při vzniku škod z důvodu používání nevhodných dopravních, mechanizačních i jiných prostředků. Zhotovitel musí přijat vhodná opatření, aby nedošlo k nadměrnému opotřebení příjezdových komunikací ke staveništi a škodám na okolních pozemcích a stavbách.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1. Objednatel převezme provedené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Zápis o odevzdání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedených prací, prohlášení objednatele, že odevzdávané dílo přejímá, dále soupis příloh včetně soupisu odevzdaných dokladů, seznamu předávané dokumentace, případně soupis drobných vad a nedodělků nebránících trvalému bezpečnému užívání stavby a termíny jejich odstranění.

- 10.3. Dokumentace skutečného provedení bude objednateli předložena ve dvojnásobném tištěném provedení v den zahájení přejímacího řízení. Ruční zákresy do projektu stavby jsou možné jen u drobných změn. Pokud v průběhu stavby došlo ke změnám, u kterých by se zakreslením skutečného stavu do předané projektové dokumentace stala tato nepřehlednou nebo nejasnou, je zhotovitel povinen předat objednateli novou projektovou dokumentaci zpracovanou dle skutečného provedení. Všechny přílohy dokumentace budou označeny „dokumentace skutečného provedení“. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude navíc uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která zodpovídá za zhotovitele za PD skutečného provedení a razítkem zhotovitele.
- 10.4. K přejímacímu řízení předloží zhotovitel zejména tyto doklady: prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky použité pro zhotovení díla, doklady o nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, stavební deníky.
- 10.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, dokud nebudou předloženy PD skutečného provedení, doklady prokazující kvalitu díla a jiné výše uvedené doklady. Objednatel má právo přerušit přejímací řízení, dokud nejsou doloženy všechny doklady prokazující kvalitu díla a jiné výše uvedené doklady.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, avšak nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do dne jeho předání a převzetí, případně do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
- 11.2. V případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou smluvní strany maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud nebude přesto dosaženo dohody, budou tyto spory rozhodovány příslušným soudem.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit třetí osobě ani je zastavit. Právní jednání zhotovitele učiněné v rozporu s tímto ujednáním je od počátku neplatné.
- 11.4. Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci ve věcech smluvních, uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 11.6. Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli, což stvrzují svými podpisy.

V Uherském Hradišti dne

V ..... dne

.....  
Ing. Lubomír Trachtulec  
ředitel a. s.

.....  
Tomáš Kyselák  
jednatel s.r.o.