

1901
Státní pozemkový úřad
Krajský úřad
Karlovarský kraj

DODATEK č. 16 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 399N04/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.

Sídlo: Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873 DIČ CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 399N04/29, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy č. 399N04/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 860,- Kč (slovy: šestisícosmsetšedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vydání pozemků uvedených níže a nájemné bude upraveno na částku výši 4 687,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetosmdesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 6 832,- Kč (slovy: šestisícosmsetřicet dva korun českých).

a. Dne 1. 12. 2013 níže uvedené nemovité věci přešly do vlastnictví třetí osoby: Obec Potůčky, IČ 00254894, sídlo : Potůčky 58, 362 38 Potůčky, na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 47/13. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Potůčky	Potůčky	KN/poszemkové	1292	2 022 m2	ostatní plocha

b. Dne 1. 9. 2014 část níže uvedené nemovité věci přešla do vlastnictví třetí osoby: Obec Pernink, IČ 254878, sídlo : T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink, na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 47/13. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Parcela byla oddělená geometrickým plánem č. 796-1716/2013. Nájem nezaniká.

Nájemní smlouva bude zúžena o p.p.č. 2046/7

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	stará výměra m ²	Nové oddělené parcely č.	nová výměra m ²	Vlastník
Pernink	Pernink	KN/pozemková	2046/3	7386 m ²	2046/3	5890	SPÚ
					2046/8	779	SPÚ
					2046/7	717	obec

c. Výjmutí parcel (seznam viz příloha) z důvodu zápisu přidělového majetku Města Jáchymov, IČ 00254622, sídlem náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov. Na základě rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 41 C 70/2013-102. Rozsudek nabyt právní mocí 20. 3. 2014. Nájemné za přidělový majetek města Jáchymov za tři roky zpětně činí 6 430,- Kč (slovy: šesttisícčtyřístátřicet korun českých)

– výpočet viz. příloha č. 1 k dodatku č. 16.

Neoprávněné ikasované nájemné Vám bude vráceno. Žádáme Vás o sdělení, jakou formou požadujete přeplatek vrátit (číslo účtu, kód banky, popř. specifický symbol nebo adresa). Přílohou dodatku je i prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 399N04/29.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlásí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na dů-

ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Petr Zacharda
Horský Statek Abertamy s. r. o.

nájemce

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.

Sídlo: Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873 DIČ CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda jednatel

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 399N04/29

Státní pozemkový úřad a Horský statek Abertamy s.r.o., osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda jednatel, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 399N04/29 uzavřená dne 1. 11. 2004 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí (seznam viz příloha) a to od prvopočátku neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: zápisu přidělového majetku Města Jáchymov, IČ 00254622, sídlem náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov. Na základě rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 41 C 70/2013-102. Rozsudek nabyl právní moc 20. 3. 2014.

Nájemní smlouva č. 399N04/29 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části nájemní smlouvy č. 399N04/29. Toto prohlášení je ned

V Karlových Varech dne*19.4.2015*.....

..

li

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Petr Zacharda

Horský Statek Abertamy s. r. o.

nájemce

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

Vyjmuté parcely na základě rozsudku číslo jednací 41 C 70/2013 - 102

k.ú.	parcelsa	výpočet nájemného						výsledek v Kč
		výměra v m ²	x	Kč	x	%	=	
Jáchymov	1548/1	38636	x	1,21	x	1%	=	467,50
Jáchymov	1548/2	6320	x	1,21	x	1%	=	76,47
Jáchymov	1548/4	26218	x	1,21	x	1%	=	317,24
Jáchymov	1588/1	16876	x	1,21	x	1%	=	204,20
Jáchymov	1588/3	5029	x	1,21	x	1%	=	60,85
Jáchymov	1591	5809	x	1,21	x	1%	=	70,29
Jáchymov	1655/2	21946	x	1,21	x	1%	=	265,55
Jáchymov	1655/3	1682	x	1,21	x	1%	=	20,35
Jáchymov	1655/4	7729	x	1,21	x	1%	=	93,52
Jáchymov	1686/2	590	x	1,21	x	1%	=	7,14
Jáchymov	1734/2	17770	x	1,21	x	1%	=	215,02
Jáchymov	1734/4	19370	x	1,21	x	1%	=	234,38
Jáchymov	1734/6	9173	x	1,21	x	1%	=	110,99
								2143,49

Výpočet vrácené částky za 3 roky zpětně

$$2143,49 \times 3 = 6\,430 \text{ Kč}$$

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29

Horský statek Abertamy,
s.r.o.
Rybničná 482

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 26.3.2015

Účinná od: 1.11.2004

4 687 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jáchymov										
	1 584	3	0	2	14	10 002	12 100	8 162	1,0	98,76
	1 586	5	0	2	14	10 002	12 100	21 530	1,0	260,51
								29 692		359,27
Oldřichov u Nejdku										
	170	0	0	2	7	10 002	18 400	26 767	1,0	492,51
								26 767		492,51
Pernink										
část	940	5	0	2	7	10 002	19 800	19 411	1,0	384,34
	2 046	3	0	2	7	10 002	22 700	5 890	1,0	133,70
	2 046	8	0	2	7	10 002	22 700	779	1,0	17,68
								26 080		535,72
Potůčky										
	630	1	0	2	7	10 002	16 900	23 747	1,0	401,32
	1 116	3	0	2	7	10 002	16 900	6 434	1,0	108,73
	1 116	4	0	2	7	10 002	16 900	3 353	1,0	56,67
								33 534		566,72
Ryžovna										
	224	0	0	2	7	10 002	15 000	44 296	1,0	664,44
Část AOPK - bezúp	407	1	0	2	11	10 002	15 000	8 173	1,0	122,60
	417	1	0	2	7	10 002	15 000	69 432	1,0	1 041,48
	417	2	0	2	7	10 002	15 000	1 358	1,0	20,37
	417	3	0	2	7	10 002	15 000	1 039	1,0	15,59
	427	1	0	2	7	10 002	15 000	42 926	1,0	643,89
	427	5	0	2	7	10 002	15 000	983	1,0	14,75
	447	1	0	2	7	10 002	15 000	11 735	1,0	176,03
								179 942		2 699,15
Vysoká Štola										
	877	0	0	2	7	10 002	13 000	2 588	1,0	33,64
								2 588		33,64
CELKEM:								298 603		4 687 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 399N04/29

datum tisku: 26.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
Jáchymov							
1 584	3 0	2	8 162		365	98,76	
1 586	5 0	2	21 530		365	260,51	
1 734	3 0	2	11 568		365	0,00	
1 734	5 0	2	12 462		365	0,00	
53 722						359,27	
Pernink							
940	5 0	2	19 411		365	384,34	
19 411						384,34	
Potůčky							
1 116	4 0	2	3 353		365	56,67	
1 116	4 0	2	3 487		365	0,00	
6 840						56,67	
Ryžovna							
224	0 0	2	44 296		365	664,44	
407	1 0	2	8 173		365	122,60	
417	1 0	2	69 432		365	1 041,48	
417	2 0	2	1 358		365	20,37	
417	3 0	2	1 039		365	15,59	
427	1 0	2	42 926		365	643,89	
427	5 0	2	983		365	14,75	
447	1 0	2	11 735		365	176,03	
447	1 0	2	12 001		365	0,00	
191 943						2 699,15	
Vysoká Štola							
877	0 0	2	2 588		365	33,64	
2 588						33,64	
274 504						3 533,07	
Vydané parcely							
Jáchymov							
1 548	1 0	2	38 636	1.10.2014	365	467,50	
1 548	2 0	2	6 320	1.10.2014	365	76,47	
1 548	4 0	2	26 218	1.10.2014	365	317,24	
1 588	1 0	2	16 876	1.6.2013	1.10.2014	365	204,20
1 588	3 0	2	5 029	1.6.2013	1.10.2014	365	60,85
1 591	0 0	2	5 809		1.10.2014	365	70,29
1 655	2 0	2	21 946	1.6.2013	1.10.2014	365	265,55
1 655	3 0	2	1 682		1.10.2014	365	20,35
1 655	4 0	2	7 729		1.10.2014	365	93,52
1 686	2 0	2	590		1.10.2014	365	7,14
1 734	2 0	2	17 770		1.10.2014	365	215,02
1 734	4 0	2	19 370		1.10.2014	365	234,38
1 734	6 0	2	9 173	1.6.2013	1.10.2014	365	110,99
148						2 143,50	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 399N04/29

Datum tisku: 26.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Pernink						
2 046	3 0	2	7 386	1.9.2014	335	134,22
7 386						134,22
Potůčky						
1 292	0 0	2	2 022	1.11.2004	1.12.2013	61
2 022						5,71
186 556						2 283,43
Stávající parcely						
Boží Dar						
867	2 0	2	2 332	1.11.2004	365	0,00
2 332						0,00
Oldřichov u Nejdku						
170	0 0	2	26 767	1.6.2013	365	492,51
26 767						492,51
Pernink						
2 046	3 0	2	5 890	1.9.2014	30	10,99
2 046	8 0	2	779	1.9.2014	30	1,45
6 669						12,44
Potůčky						
630	1 0	2	23 747	1.11.2004	365	401,32
1 116	3 0	2	6 434	1.11.2004	365	108,73
1 292	0 0	2	1 834	1.11.2004	365	0,00
32 015						510,05
67 783						1 015,00
CELKEM:						6 831,50

Městský úřad pro Karlovarský kraj
 Městský úřad pro Karlovarský kraj
 IČ: 0016 43/73
 016 Karlovy Vary