

Státní pozemkový úřad
Krajský úřad pro Karlovarský kraj
Číslo: 360/06
360 06

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o.

sídlo : Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

DIČ CZ62618873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 399N04/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2004 nájemní smlouvu č.399N04/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 5.4.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.1116/5 (parcela vznikla na základě geometrického plánu oddělením z původní p.p.č.1116/4) v k.ú. Potůčky obec Potůčky třetí osoba Obec Potůčky, Potůčky 58, 362 38, IČ 00254894 na základě smlouvy č.3004K11/29.
- Dne 1.11.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.775/1 v k.ú.Boží Dar obec Boží Dar, p.p.č.403/1 v k.ú.Ryžovna obec Boží Dar třetí osoba Město Boží Dar, Bož Dar 1, 362 62 Boží Dar, IČ 00479705 na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 84/11.
- Na základě obnovy katastrálního operátu se opravují výměry pronajatých nemovitostí v k.ú. Jáchymov – p.p.č.1588/1, 1588/3, 1655/2, 1734/6 a v k.ú. Oldřichov u Nejdku – p.p.č.170.

Čl. III

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013 ukončil Pozemkový fond České republiky k 31.12.2012 svoji činnost. Zákonem č. 503/2012 Sb. se přetransformoval na Státní pozemkový úřad. Na základě této skutečnosti dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6.860,- Kč** (slovy: šesttisícosmsetšedesát korun českých).

Vzhledem k tomu, že pronajímatel inkasoval nájemné za nemovitosti, které byly předmětem převodu na třetí osobu, musí být přijatá plnění vrácena subjektu, na jehož úkor se pronajímatel obohatil, tj. novému vlastníkovi nemovitosti – Obci Potůčky a to v celkové částce 1,-Kč (slovy : jednorunačeská).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 6.867,-Kč

(slovy: šesttisícosmsetšedesát sedm korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 6.105,-Kč

(slovy: šesttisícstopět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 763,-Kč

(slovy: sedmsetšedesát tři korun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné dle tohoto dodatku : 1,-Kč

(slovy: jedna koruna česká).

Výpočet : p.p.č.1116/5 v k.ú. Potůčky : 2,26 Kč/rok – 0,006 Kč/den x 186 dní = 1,-Kč.

O tohoto plnění bude snížen předpis nájemného k 1.10.2013.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 20.6.2013

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Petr Zacharda
jednatel společnosti
HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.399N04/29

Datum tisku: 7.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Jáchymov									
1 548	1	0	2	38 636		365	467,50	0,00	467,50
1 548	2	0	2	6 320		365	76,47	0,00	76,47
1 548	4	0	2	26 218		365	317,24	0,00	317,24
1 584	3	0	2	8 162		365	98,76	0,00	98,76
1 586	5	0	2	21 530		365	260,51	0,00	260,51
1 591	0	0	2	5 809		365	70,29	0,00	70,29
1 655	3	0	2	1 682		365	20,35	0,00	20,35
1 655	4	0	2	7 729		365	93,52	0,00	93,52
1 686	2	0	2	590		365	7,14	0,00	7,14
1 734	2	0	2	17 770		365	215,02	0,00	215,02
1 734	3	0	2	11 568		365	0,00	0,00	0,00
1 734	4	0	2	19 370		365	234,38	0,00	234,38
1 734	5	0	2	12 462		365	0,00	0,00	0,00
177 846							1 861,18	0,00	1 861,18
Pernink									
940	5	0	2	19 411		365	384,34	0,00	384,34
2 046	3	0	2	7 386		365	146,24	0,00	146,24
26 797							530,58	0,00	530,58
Potůčky									
1 116	4		2	3 353		365	56,67	0,00	56,67
1 116	4	0	2	3 487		365	0,00	0,00	0,00
6 840							56,67	0,00	56,67
Žyžovna									
224	0	0	2	44 296		365	664,44	0,00	664,44
407	1	0	2	8 173		365	122,60	0,00	122,60
417	1	0	2	69 432		365	1 041,48	0,00	1 041,48
417	2	0	2	1 358		365	20,37	0,00	20,37
417	3	0	2	1 039		365	15,59	0,00	15,59
427	1	0	2	42 926		365	643,89	0,00	643,89
427	5	0	2	983		365	14,75	0,00	14,75
447	1	0	2	11 735		365	176,03	0,00	176,03
447	1	0	2	12 001		365	0,00	0,00	0,00
191 943							2 699,15	0,00	2 699,15
Ysoká Štola									
877	0	0	2	2 588		365	33,64	0,00	33,64
2 588							33,64	0,00	33,64
406 014							5 181,22	0,00	5 181,22
Vydané parcely									
Boží Dar									
775	1	0	2	6 910	1.11.2012	31	9,21	0,00	9,21
6 910							9,21	0,00	9,21
Jáchymov									
1 588	1	0	2	16 119	1.6.2013	243	129,85	0,00	129,85

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.399N04/29

Datum tisku: 7.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Jáchymov								
1 588	3 0	2 4 849		1.6.2013	243	39,06	0,00	39,06
1 655	2 0	2 20 832		1.6.2013	243	167,82	0,00	167,82
1 734	6 0	2 9 500		1.6.2013	243	76,53	0,00	76,53
51 300						413,25	0,00	413,25
Oldřichov u Nejdku								
170	0 0	2 27 661		1.6.2013	243	338,84	0,00	338,84
27 661						338,84	0,00	338,84
Ryžovna								
403	1 0	2 1 626		1.11.2012	31	2,07	0,00	2,07
1 626						2,07	0,00	2,07
87 497						763,38	0,00	763,38
Stávající parcely								
Boží Dar								
867	2 0	2 2 332	1.11.2004		365	0,00	0,00	0,00
2 332						0,00	0,00	0,00
Jáchymov								
1 588	1	2 16 876	1.6.2013		122	68,25	0,00	68,25
1 588	3	2 5 029	1.6.2013		122	20,34	0,00	20,34
1 655	2	2 21 946	1.6.2013		122	88,76	0,00	88,76
1 734	6	2 9 173	1.6.2013		122	37,10	0,00	37,10
53 024						214,45	0,00	214,45
Oldřichov u Nejdku								
170	0	2 26 767	1.6.2013		122	164,62	0,00	164,62
26 767						164,62	0,00	164,62
Potůčky								
630	1 0	2 23 747	1.11.2004		365	401,32	0,00	401,32
1 116	3 0	2 6 434	1.11.2004		365	108,73	0,00	108,73
1 292	0 0	2 1 834	1.11.2004		365	0,00	0,00	0,00
1 292	0 0	2 2 022	1.11.2004		365	34,17	0,00	34,17
34 037						544,22	0,00	544,22
116 160						923,29	0,00	923,29
CELKEM:						6 867,89	0,00	6 868 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 7.5.2013

Účinná od: 1.11.2004

8 122 Kč

Abertamy

katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jichymov										
	1 548	1	0	2	7	10 002	12 100	38 636	1,0	467,50
	1 548	2	0	2	14	10 002	12 100	6 320	1,0	76,47
	1 548	4	0	2	7	10 002	12 100	26 218	1,0	317,24
	1 584	3	0	2	14	10 002	12 100	8 162	1,0	98,76
	1 586	5	0	2	14	10 002	12 100	21 530	1,0	260,51
	1 588	1	0	2	7	10 002	12 100	16 876	1,0	204,20
	1 588	3	0	2	7	10 002	12 100	5 029	1,0	60,85
	1 591	0	0	2	14	10 002	12 100	5 809	1,0	70,29
	1 655	2	0	2	7	10 002	12 100	21 946	1,0	265,55
	1 655	3	0	2	14	10 002	12 100	1 682	1,0	20,35
	1 655	4	0	2	14	10 002	12 100	7 729	1,0	93,52
	1 686	2	0	2	14	10 002	12 100	590	1,0	7,14
	1 734	2	0	2	7	10 002	12 100	17 770	1,0	215,02
	1 734	4	0	2	14	10 002	12 100	19 370	1,0	234,38
	1 734	6	0	2	14	10 002	12 100	9 173	1,0	110,99
									206 840	2 502,77

Oldřichov u Nejdku

	170	0	0	2	7	10 002	18 400	26 767	1,0	492,51
									26 767	492,51

Pernink

část	940	5	0	2	7	10 002	19 800	19 411	1,0	384,34
	2 046	3	0	2	7	10 002	19 800	7 386	1,0	146,24
									26 797	530,58

Potůčky

	630	1	0	2	7	10 002	16 900	23 747	1,0	401,32
	1 116	3	0	2	7	10 002	16 900	6 434	1,0	108,73
	1 116	4	0	2	7	10 002	16 900	3 353	1,0	56,67
	1 292	0	0	2	14	10 002	16 900	2 022	1,0	34,17
									35 556	600,89

Ryžovna

	224	0	0	2	7	10 002	15 000	44 296	1,0	664,44
	407	1	0	2	11	10 002	15 000	8 173	1,0	122,60
	417	1	0	2	7	10 002	15 000	69 432	1,0	1 041,48
	417	2	0	2	7	10 002	15 000	1 358	1,0	20,37
	417	3	0	2	7	10 002	15 000	1 039	1,0	15,59
	427	1	0	2	7	10 002	15 000	42 926	1,0	643,89
	427	5	0	2	7	10 002	15 000	983	1,0	14,75
	447	1	0	2	7	10 002	15 000	11 735	1,0	176,03
									179 942	2 699,15

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 7.5.2013

Účinná od: 1.11.2004

8 122 Kč

Abertamy

 Katastr	 Parcela /	 Díl	 Skup.	 Kultura	 Číslo LV	 Cena za ha	 Výměra	 %	 Nájem [Kč]	
						[Kč]	[m2]			
Ysoká Štola										
	877	0	0	2	7	10 002	13 000	2 588	1,0	33,64
								2 588		33,64
CELKEM:							478 490			6 860 Kč