

POZEMKOVÝ FOND
Krajské pracoviště
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský územní úřad
adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEBCB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

Sídlo : Rybníční 482, 362 35 Abertamy

IČ 626 18 873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – Ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 399N04/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2004 nájemní smlouvu č. 399N04/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

• Dne 26.7.2012 nabyla vlastnické právo k p.p.č.1245/75 v k.ú. Hřebečná obec Abertamy, p.p.č.935/1 v k.ú. Horní Blatná obec Horní Blatná třetí osoba Ing. Petr Zacharda, nábř. Jana Palacha 1217/32, 360 01 Karlovy Vary, jakožto společník obchodní společnosti HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o. na základě smlouvy č. 1001781229.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6.990,-Kč** (slovy: šesttisícdevětsetdevadesát korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 399N04/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 7.211,-Kč (slovy: sedmtisícdvěstějedenáct korun českých).

Výpočet je uveden ve „Výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu č. 399N04/29“. Tento výpočet je součástí dodatku č. 13.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27 -09- 2012

27 -09- 2012

V K. Varech dne

.....

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Karlovarský kraj
Ing. Pavel Brandl
pronajímatel

Horský statek Abertamy s.r.o.
jednatel
Ing. Petr Zacharda
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 27.9.2012

Účinná od: 1.11.2004

7 261 Kč

Abertamy

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|-----------------|
| Boží Dar | | | | | | | | | | |
| močál | 775 | 1 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 15 700 | 6 910 | 1,0 | 108,48 |
| | | | | | | | | 6 910 | | 108,48 |
| Jáchymov | | | | | | | | | | |
| pastvina | 1 548 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 38 636 | 1,0 | 467,49 |
| ost.pl. | 1 548 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 6 320 | 1,0 | 76,47 |
| pastvina | 1 548 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 26 218 | 1,0 | 317,23 |
| ostatní plocha | 1 584 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 8 162 | 1,0 | 98,76 |
| ost. plocha | 1 586 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 21 530 | 1,0 | 260,51 |
| pastvina | 1 588 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 16 119 | 1,0 | 195,03 |
| pastvina | 1 588 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 4 849 | 1,0 | 58,67 |
| ost. plocha | 1 591 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 5 809 | 1,0 | 70,28 |
| louka | 1 655 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 20 832 | 1,0 | 252,06 |
| ostatní plocha | 1 655 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 1 682 | 1,0 | 20,35 |
| ostatní plocha | 1 655 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 7 729 | 1,0 | 93,52 |
| ostatní plocha | 1 686 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 590 | 1,0 | 7,13 |
| louka | 1 734 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 17 770 | 1,0 | 215,01 |
| ost.pl. | 1 734 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 19 370 | 1,0 | 234,37 |
| ost.pl. | 1 734 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 9 500 | 1,0 | 114,95 |
| | | | | | | | | 205 116 | | 2 481,83 |
| Oldřichov u Nejdku | | | | | | | | | | |
| louka | 170 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 400 | 27 661 | 1,0 | 508,96 |
| | | | | | | | | 27 661 | | 508,96 |
| Pernink | | | | | | | | | | |
| část 96% | 940 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 800 | 19 411 | 1,0 | 384,33 |
| louka | 2 046 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 800 | 7 386 | 1,0 | 146,24 |
| | | | | | | | | 26 797 | | 530,57 |
| Potůčky | | | | | | | | | | |
| louka | 630 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 16 900 | 23 747 | 1,0 | 401,32 |
| louka | 1 116 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 16 900 | 6 434 | 1,0 | 108,73 |
| pastvina | 1 116 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 16 900 | 3 487 | 1,0 | 58,93 |
| ost.pl. | 1 292 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 16 900 | 2 022 | 1,0 | 34,17 |
| | | | | | | | | 35 690 | | 603,15 |
| Ryžovna | | | | | | | | | | |
| louka | 224 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 44 296 | 1,0 | 664,44 |
| močál | 403 | 1 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 15 000 | 1 626 | 1,0 | 24,39 |
| močál | 407 | 1 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 15 000 | 8 173 | 1,0 | 122,59 |
| louka | 417 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 69 432 | 1,0 | 1 041,48 |
| louka | 417 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 1 358 | 1,0 | 20,37 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

HORSKÝ STATEK

ABERTAMY s.r.o.

Rybniční 482

Datum tisku: 27.9.2012

Účinná od: 1.11.2004

7 261 Kč

Abertamy

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] | |
|-----------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|------------|------------------------|
| louka | 417 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 1 039 | 1,0 | 15,58 | |
| louka | 427 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 42 926 | 1,0 | 643,89 | |
| louka | 427 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 983 | 1,0 | 14,74 | |
| louka | 447 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 11 735 | 1,0 | 176,03 | |
| | | | | | | | | 181 568 | | | 2 723,51 |
| Vysoká Štola | | | | | | | | | | | |
| louka | 877 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 13 000 | 2 588 | 1,0 | 33,64 | |
| | | | | | | | | 2 588 | | | 33,64 |
| <u>CELKEM:</u> | | | | | | | | <u>486 330</u> | | | <u>6 990 Kč</u> |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.399N04/29

Datum tisku: 27.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] | |
|---------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | | |
| Boží Dar | | | | | | | | | |
| 775 | 1 0 2 | 6 910 | | | 366 | 108,48 | 0,00 | 108,48 | |
| | | | | | | 6 910 | 108,48 | 0,00 | 108,48 |
| Jáchymov | | | | | | | | | |
| 1 548 | 1 0 2 | 38 636 | | | 366 | 467,49 | 0,00 | 467,49 | |
| 1 548 | 2 0 2 | 6 320 | | | 366 | 76,47 | 0,00 | 76,47 | |
| 1 548 | 4 0 2 | 26 218 | | | 366 | 317,23 | 0,00 | 317,23 | |
| 1 584 | 3 0 2 | 8 162 | | | 366 | 98,76 | 0,00 | 98,76 | |
| 1 586 | 5 0 2 | 21 530 | | | 366 | 260,51 | 0,00 | 260,51 | |
| 1 588 | 1 0 2 | 16 119 | | | 366 | 195,03 | 0,00 | 195,03 | |
| 1 588 | 3 0 2 | 4 849 | | | 366 | 58,67 | 0,00 | 58,67 | |
| 1 591 | 0 0 2 | 5 809 | | | 366 | 70,28 | 0,00 | 70,28 | |
| 1 655 | 2 0 2 | 20 832 | | | 366 | 252,06 | 0,00 | 252,06 | |
| 1 655 | 3 0 2 | 1 682 | | | 366 | 20,35 | 0,00 | 20,35 | |
| 1 655 | 4 0 2 | 7 729 | | | 366 | 93,52 | 0,00 | 93,52 | |
| 1 686 | 2 0 2 | 590 | | | 366 | 7,13 | 0,00 | 7,13 | |
| 1 734 | 2 0 2 | 17 770 | | | 366 | 215,01 | 0,00 | 215,01 | |
| 1 734 | 3 0 2 | 11 568 | | | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1 734 | 4 0 2 | 19 370 | | | 366 | 234,37 | 0,00 | 234,37 | |
| 1 734 | 5 0 2 | 12 462 | | | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1 734 | 6 0 2 | 9 500 | | | 366 | 114,95 | 0,00 | 114,95 | |
| | | | | | | 229 146 | 2 481,83 | 0,00 | 2 481,83 |
| Oldřichov u Nejdku | | | | | | | | | |
| 170 | 0 0 2 | 27 661 | | | 366 | 508,96 | 0,00 | 508,96 | |
| | | | | | | 27 661 | 508,96 | 0,00 | 508,96 |
| Pernink | | | | | | | | | |
| 940 | 5 0 2 | 19 411 | | | 366 | 384,33 | 0,00 | 384,33 | |
| 2 046 | 3 0 2 | 7 386 | | | 366 | 146,24 | 0,00 | 146,24 | |
| | | | | | | 26 797 | 530,57 | 0,00 | 530,57 |
| Potůčky | | | | | | | | | |
| 1 116 | 4 0 2 | 3 487 | | | 366 | 58,93 | 0,00 | 58,93 | |
| | | | | | | 3 487 | 58,93 | 0,00 | 58,93 |
| Ryžovna | | | | | | | | | |
| 224 | 0 0 2 | 44 296 | | | 366 | 664,44 | 0,00 | 664,44 | |
| 403 | 1 0 2 | 1 626 | | | 366 | 24,39 | 0,00 | 24,39 | |
| 407 | 1 0 2 | 8 173 | | | 366 | 122,59 | 0,00 | 122,59 | |
| 417 | 1 0 2 | 69 432 | | | 366 | 1 041,48 | 0,00 | 1 041,48 | |
| 417 | 2 0 2 | 1 358 | | | 366 | 20,37 | 0,00 | 20,37 | |
| 417 | 3 0 2 | 1 039 | | | 366 | 15,58 | 0,00 | 15,58 | |
| 427 | 1 0 2 | 42 926 | | | 366 | 643,89 | 0,00 | 643,89 | |
| 427 | 5 0 2 | 983 | | | 366 | 14,74 | 0,00 | 14,74 | |
| 447 | 1 2 | 11 735 | | | 366 | 176,03 | 0,00 | 176,03 | |
| 447 | 1 0 2 | 12 001 | | | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | | 193 569 | 2 723,51 | 0,00 | 2 723,51 |
| Vysoká Štola | | | | | | | | | |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č399N04/29

Datum tisku: 27.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m ²] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------|-----------|-----------------|--------------|-------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Vysoká Štola | | | | | | | |
| 877 0 0 2 | 2 588 | | | 366 | 33,64 | 0,00 | 33,64 |
| | 2 588 | | | | 33,64 | 0,00 | 33,64 |
| | 490 158 | | | | 6 445,92 | 0,00 | 6 445,92 |
| Vydané parcely | | | | | | | |
| Hřebečná | | | | | | | |
| 1 245 75 0 2 | 12 901 | 21.5.2008 | 26.7.2012 | 299 | 221,33 | 0,00 | 221,33 |
| | 12 901 | | | | 221,33 | 0,00 | 221,33 |
| | 12 901 | | | | 221,33 | 0,00 | 221,33 |
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Boží Dar | | | | | | | |
| 867 2 0 2 | 2 332 | 1.11.2004 | | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2 332 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Potůčky | | | | | | | |
| 630 1 0 2 | 23 747 | 1.11.2004 | | 366 | 401,32 | 0,00 | 401,32 |
| 1 116 3 0 2 | 6 434 | 1.11.2004 | | 366 | 108,73 | 0,00 | 108,73 |
| 1 292 0 0 2 | 1 834 | 1.11.2004 | | 366 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 292 0 2 | 2 022 | 1.11.2004 | | 366 | 34,17 | 0,00 | 34,17 |
| | 34 037 | | | | 544,22 | 0,00 | 544,22 |
| | 36 369 | | | | 544,22 | 0,00 | 544,22 |
| CELKEM: | 539 428 | | | | 7 211,47 | 0,00 | 7 211 Kč |