

Dodatek č. 1

Smlouvě o dílo č. 2022/4518/OB/1633/I/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
[redacted]
44992785
CZ44992785

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *zhotovitel*)

MAMUT – THERM s.r.o.
Slaměnickova 302/23, 614 00 Brno
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43467
Ing. Pavel Michek, na základě plné moci
Ing. Pavel Michek, jednatel
[redacted]
26885263
CZ26885263
Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

na základě usnesení 8/119. schůze RMČ Brno-sever konané dne 27.07.2022 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 22.08.2022 Smlouvu o dílo č. 2022/4518/OB/1633/I/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti. Dané změny nemění povahu předmětu díla a jsou blíže specifikovány v přílohách č. 1 až č. 3 tohoto dodatku v rámci změnových listů.
- 2) Vzhledem k nutnosti dodatečných stavebních prací týkajících se výměny výkladců nebytového prostoru, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku, a nutného poskytnutí součinnosti ze strany jeho nájemce, se zhotovitel a objednatel dohodli na přesunutí realizace části tohoto díla na 01/2023. Práce týkající se vnějšího zapravení budou provedeny s ohledem na vhodné klimatické podmínky.

- 3) Předmět díla se tak mění o méněpráce a vícepráce specifikované v příloze č. 1 až 3 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se zužuje a rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 5) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:	4.499.999,00 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta devadesát devět tisíc devět set devadesát devět korun českých)
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 139.427,93 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet devět tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých a devadesát tři haléřů)
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 124.536,78 Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc pět set třicet šest korun českých a sedmdesát osm haléřů)
Nová cena	4.485.107,85 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmdesát pět tisíc sto sedm korun českých a osmdesát pět haléřů)

III. Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.3. Dokončení díla: nejpozději do 30.11.2022, kdy dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.4. této smlouvy. Stanovený termín na dokončení díla se netýká prací souvisejících s výměnou výkladů, které mají stanoven samostatný termín pro dokončení díla na 31.01.2023 s ohledem na nutnou součinnost nájemce nebytového prostoru s tím, že vnější zapravení výkladců bude probíhat dle vhodných klimatických podmínek. Pracemi souvisejícími s výměnou výkladců se rozumí i celkové dokončení ploch v 1. NP včetně povrchové úpravy a napojení na související části díla.

- 2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 4.485.107,85 Kč

(slovy: čtyři miliony čtyři sta osmdesát pět tisíc sto sedm korun českých a osmdesát pět haléřů)

DPH: 672.766,18 Kč

Cena včetně DPH: 5.157.874,03 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/3. schůze RMČ Brno-sever konané dne 16.11.2022.

V
...
Za
In
místostarosta MČ Brno-sever

16.11.2022

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 02.11.2022
- č. 2 – Změnový list č. 2 ze dne 07.11.2022
- č. 3 – Změnový list č. 3 ze dne 07.11.2022

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Nováčkova 12 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT - THERM s.r.o. Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno IČ:26885263, DIČ:CZ26885263
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	
Datum:	02.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Nováčkova 12:

1. **Zapravení vnitřního ostění hliníkových výkladců** – nebylo součástí projektové dokumentace.
2. **Jádrové vrtání v nebytovém prostoru** – nebylo součástí projektové dokumentace.
3. **Vyrovnání nerovností podkladu** – projektová dokumentace předpokládala nižší nutnost vyrovnávání nerovností objektu, než bylo zjištěno po zaměření a otlučení omítek objektu.
4. **Bourací práce ve dvoře** – projektová dokumentace předpokládala vybourání stávajícího betonového podkladu ve dvoře, který měl být nahrazen šterkem s dlažbou
5. **Epoxidový nátěr podlahy 1.PP** – ve sklepních prostorech měl být realizován dle projektové dokumentace nátěr všech podlah
6. **Místnost 001 v 1.PP** – projektová dokumentace předpokládala základní opravu kotelny vč. osazení nových dveří

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Zapravení vnitřního ostění hliníkových výkladců** – při zaměření výrobní dokumentace byl zjištěn stav a umístění stávajících výkladců, které není možné demontovat bez destrukce vnitřního ostění, které je nutné zednický zapravit.
2. **Jádrové vrtání v nebytovém prostoru** – na základě dodatečného požadavku investora budou provedeny dva jádrové vrty konstrukcí pro nově zřízené odvětrání prodejny, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.
3. **Vyrovnání nerovností podkladu** – po otlučení nesoudržných omítek došlo k zaměření nerovností objektu, které je nutné vyrovnat při aplikaci ETICS, kdy nutný rozsah je větší než předpokládala projektová dokumentace.
4. **Bourací práce ve dvoře** – při detailním průzkumu stavu betonů ve dvoře bylo konstatováno, že výměna není nutná.
5. **Epoxidový nátěr podlahy 1.PP** – zhotovitel konstatoval, že stav podlah v 1.PP není vhodný pro montáž epoxidového nátěru, kdy investor od požadavku upustil a tento se tak nebude provádět.
6. **Místnost 001 v 1. PP** – kotelna ve správě externího dodavatele, kdy po zpřístupnění byl zjištěn lepší technický stav, než byl předpokládán projektovou dokumentací, a investor upustil od požadavku na lokální opravy. Současně nebude provedena výměna vstupních dveří.

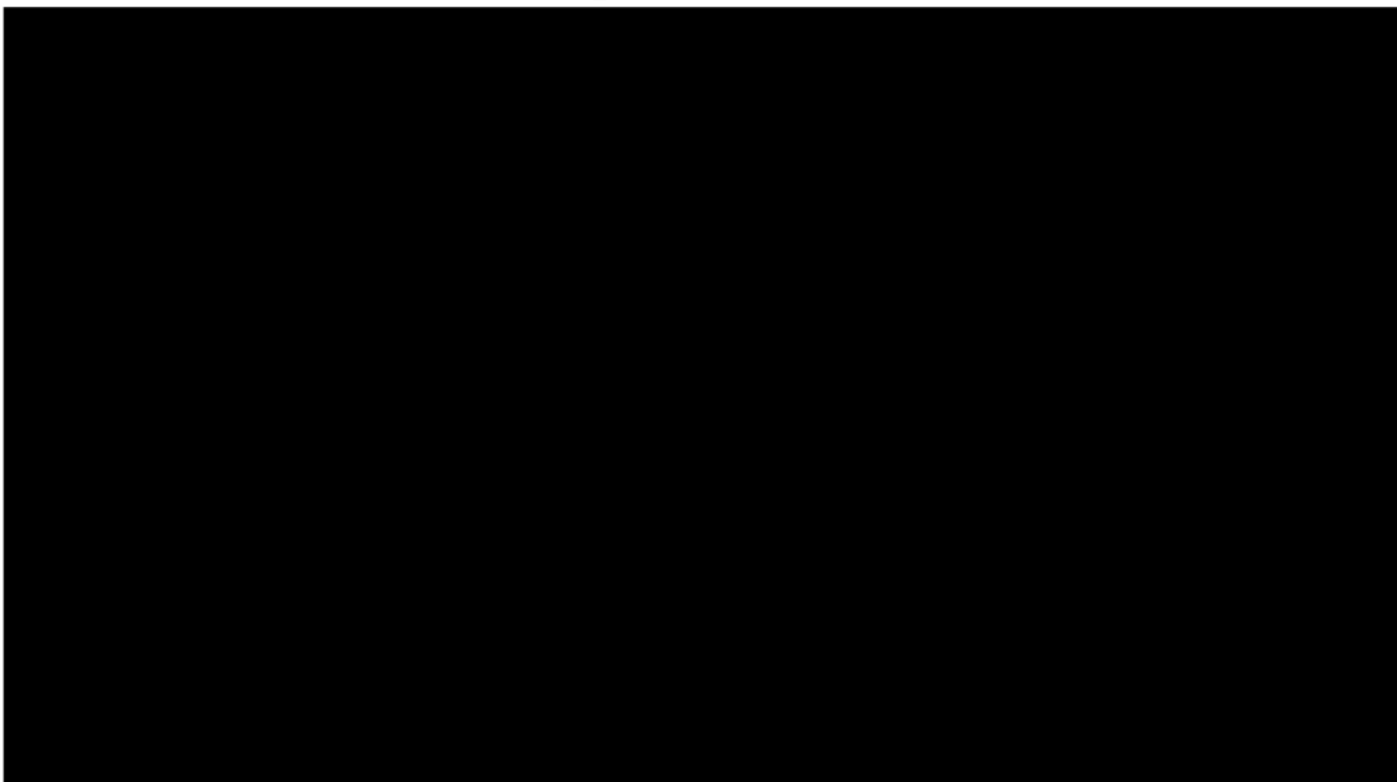
Termín:

Vzhledem k dodatečným stavebním pracím, které se týkají nebytového prostoru v 1. NP, žádá zhotovitel prodloužení termínu o 14 dnů. Nájemce nebytového prostoru odmítl, vzhledem k adventnímu období, zpřístupnit v 12/2022 prostor k realizaci prací, v opačném případě bude požadovat úhradu nemalé finanční

škody po investorovi. Nájemce přislíbil součinnost v 01/2023. Zhotovitel je ochoten práce realizovat v 01/2023 s tím, že pro vnější zapravení výkladců jsou nutné vhodné klimatické podmínky.

Cena méněprací bez DPH: - 134.863,15 Kč	Cena víceprací bez DPH: 114.460,78 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: - 20.402,37 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ANO

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8015** **Nováčkova 12**
Objekt: **1** **Zateplení bytového domu**
Rozpočet: **1** **MNP 1**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 **Brno**

Zhotovitel: **MAMUT - THERM s.r.o.** **IČO: 26885263**
 Slaměnikova 302/23, Maloměřice, **DIČ: CZ26885263**
 614 00 **Brno**

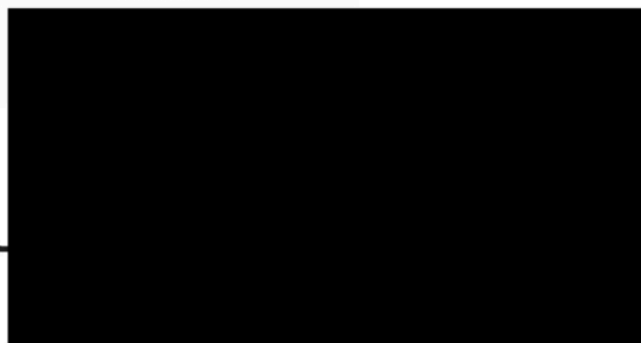
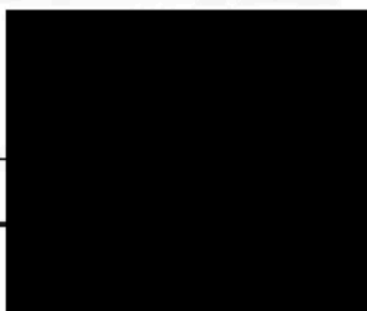
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
MNP 1 - Bourání podlahy ve dvoře	-25 071,62
MNP 1 - Vnitřní dveře kotelny	-20 863,68
MNP 1 - Epoxidový nátěr podlahy 1.PP	-75 142,24
MNP 1 - Místnost 001 (kotelna)	-13 785,61
Celkem	-134 863,15

Cena celkem bez DPH **-134 863,15 CZK**

v **Brně**

dne **02.11.2022**



Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	MNP 1 - Bourání podlahy ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-25 071,62
73	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	-3,74000	6 703,64	-25 071,62

Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	MNP 1 - Vnitřní dveře kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				-6 703,64
56	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	-2,00000	3 351,82	-6 703,64
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-1 062,34
74	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	-2,00000	22,62	-45,25
75	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-3,15200	322,68	-1 017,09
		0,8*1,97*-2		-3,15200		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-13 097,70
107	766-02	D+M dveří vnitřních 800*1970 mm včetně kování	kus	-2,00000	6 548,85	-13 097,70

Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	MNP 1 - Epoxidový nátěr podlahy 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				-75 142,24
122	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	-180,90000	415,38	-75 142,24

Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	MNP 1 - Místnost 001 (kotelna)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						-1 031,29
1	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	-0,37720	2 208,75	-833,14

40 cm od zdiva :
(5,03+4,4)*0,4*0,1 0,37720

2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-0,37720	356,02	-134,29
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	-0,37720	331,61	-125,08
4	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	-0,37720	293,51	-110,71
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	-0,37720	962,09	-362,90
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	-0,37720	22,27	-8,40
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	-0,37720	583,44	-220,07
8	174100050RAD	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	0,56580	1 349,06	763,30

40 cm od zdiva :
(5,03+4,4)*0,4*0,15 0,56580

Díl: 5 Komunikace						-703,86
9	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2	m2	-3,77200	401,86	-1 515,82

1pp zatravnovací tvárnice :
40 cm od zdiva :
(5,03+4,4)*0,4 -3,77200

10	596921191R01	Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic,včetně dodávky	m3	-0,57390	2 976,75	-1 708,36
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

1pp zatravnovací tvárnice :
40 cm od zdiva :
(5,03+4,4+5,5+4,2)*0,4*0,1*0,75 -0,57390

12	59248302R	Dlažba betonová zatravnovací 600x400x80 mm šedá	kus	16,66667	151,22	2 520,32
----	-----------	---	-----	----------	--------	----------

1/(0,6*0,4)*4 -16,66667

Díl: 96 Bourání konstrukcí						-3 378,39
82	978013191R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 70 %	m2	-39,60600	85,30	-3 378,39

m.č.001 :
2,1*(4,4*2+5,03*2) 39,60600

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-8 672,07
18	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	-39,60600	107,76	-4 267,88
19	61-01	Protiplišňový nástřik otlučeneých stěn	m2	-39,60600	98,00	-3 881,39
22	622904112R01	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	-39,60600	13,20	-522,80

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8015** **Nováčkova 12**
Objekt: **1** **Zateplení bytového domu**
Rozpočet: **1** **VCP 1**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 **Brno**

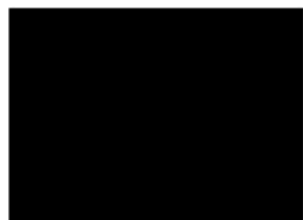
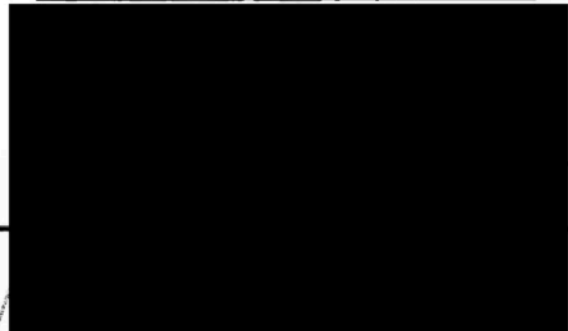
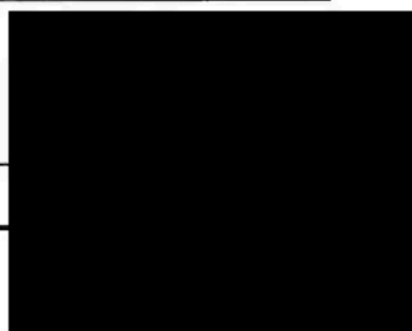
Zhotovitel: **MAMUT - THERM s.r.o.** **IČO: 26885263**
 Slaměnikova 302/23, Maloměřice, **DIČ: CZ26885263**
 614 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
VCP 1 - Zapravení ostění hliníkových výkladců	59 180,55
VCP 1 - Jádrové vrtání	3 969,45
VCP 1 - Vyrovnání nerovností podkladu	51 310,78
Celkem	114 460,78

Cena celkem bez DPH **114 460,78 CZK**

v Brno dne 2. 11. 2022



Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	VCP 1 - Zapravení ostění hliníkových výkladců

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				46 028,13
1	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	35,75000	809,00	28 921,75
2	622475122	Omítka vnější stěn jádrová,2.vrst.,slož.3	m2	35,75000	478,50	17 106,38
Díl: 711		Izolace proti vodě				10 296,00
3	711404101R00	Výztužná stěrka s armovací tkaninou	m2	35,75000	288,00	10 296,00
Díl: 784		Malby				2 856,43
4	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	35,75000	21,50	768,63
5	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	35,75000	58,40	2 087,80

Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	VCP 1 - Jádrové vrtání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 969,45
1	970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m	0,90000	3 240,00	2 916,00
2	970033160R00	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do D 160mm	m	0,90000	431,50	388,35
3	970044160R00	Přip. za jádr. vrt. vodor. ve stěně cihel do D 160 mm	m	0,90000	739,00	665,10

Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	VCP 1 - Vyrovnání nerovností podkladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				51 310,78
58	622300141R00	Příprava podkladu montáž vyrovnávací vrstvy izolačním	m2	132,04180	178,00	23 503,44
		podlepy fasády, předpoklad 20% plochy tl. 20-40 mm (EPS) : 660,209*0,2		132,04180		
81	28375707R	deska izolační fasádní; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; obj. hmotnost 15,00 kg/m3	m3	4,35738	2 565,00	11 176,68
		podlepy fasády, předpoklad 20% plochy tl. 20-40 mm (EPS) : 660,209*0,2*(0,02+0,04)/2*1,1		4,35738		
82	58591879.AR	malta lepicí vyrovnávací, armovací; cementová; pro exterieř; zrnitost do 0,50 mm	kg	726,22990	22,90	16 630,66
		podlepy fasády, předpoklad 20% plochy tl. 20-40 mm (EPS) : 660,209*0,2*5,0*1,1		726,22990		

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 2
Název akce:	Zateplení BD Nováčkova 12 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT - THERM s.r.o. Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno IČ:26885263, DIČ:CZ26885263
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	07.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Nováčkova 12, kdy projektová dokumentace nepředpokládala bourací práce podlah ve 1.PP.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

V rámci realizace díla došlo k propadnutí zduté podlahy v místnosti 002 v 1. PP, kdy byly zjištěny enormní dutiny pod povrchem, a je nutné tyto odstranit a místo opravit (rozloha cca 5 m²).

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	10.076,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	10.076,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8015 Nováčkova 12
Objekt: 1 Zateplení bytového domu
Rozpočet: 1 VCP 2

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever IČO: 44992785
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
601 47 Brno

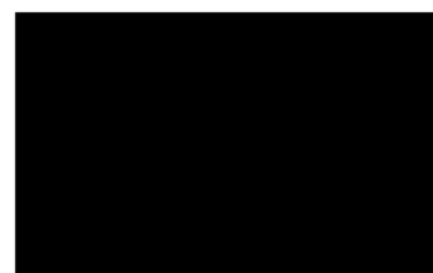
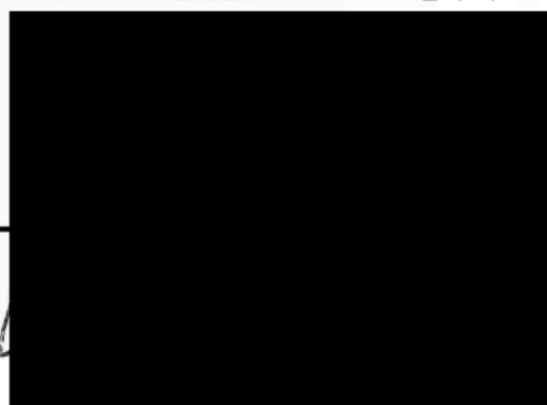
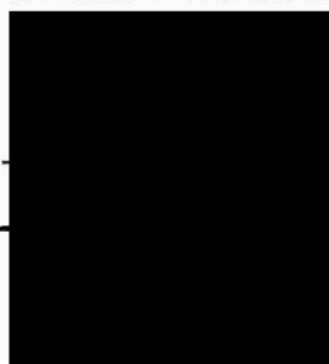
Zhotovitel: MAMUT - THERM s.r.o. IČO: 26885263
Slaměnikova 302/23, Maloměřice, DIČ: CZ26885263
614 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
VCP 2 - Oprava zduté podlahy v místnosti 002	10 076,00
Celkem	10 076,00

Cena celkem bez DPH 10 076,00 CZK

v Brně dne 7. 11. 2022



Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	VCP 2 - Oprava zduté podlahy v místnosti 002

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	4 292,24			
54	632411140R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 40 mm	m2	4,80000	894,22	4 292,24
Díl: 96		Bourání konstrukcí	3 217,75			
73	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,48000	6 703,64	3 217,75
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	2 566,01			
132	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,00800	229,81	231,64
133	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,00800	469,73	473,49
135	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00800	305,41	307,86
136	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,08000	29,29	295,26
137	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,00800	425,68	429,08
138	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,02400	47,39	143,31
139	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,00800	654,89	660,12
140	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	1,00800	25,05	25,25

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 3
Název akce:	Zateplení BD Nováčkova 12 v Brně
Zhotovitel:	MAMUT - THERM s.r.o. Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno IČ:26885263, DIČ:CZ26885263
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Martin Nekvapil
Datum:	07.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle projektové dokumentace měly být otlučeny části zdiva sousedního domu do výšky cca 4m, kde je zcela degradovaná omítka, která opadáva na pozemek investora.

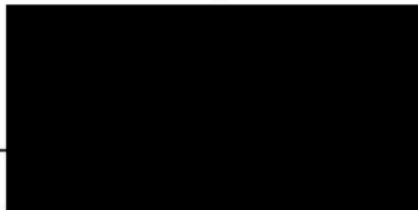

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

Vzhledem k tomu, že se investor a vlastník sousedního objektu nedohodli na refundaci nákladů, nebude otlučení části zdiva sousedního domu provedeno.

Cena méněprací bez DPH:	- 4 564,78 Kč	Cena víceprací bez DPH:	0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 4 564,78 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8015	Nováčkova 12
Objekt:	1	Zateplení bytového domu
Rozpočet:	1	MNP 2
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	MAMUT - THERM s.r.o. Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno	IČO: 26885263 DIČ: CZ26885263
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
MNP 2 - Otlučení části zdiva sousedního domu		4 564,78
Celkem		4 564,78
Cena celkem bez DPH		4 564,78 CZK
v	Brně	dne
	_____	07.11.2022
		_____
		Za objednatele
		

Položkový rozpočet

S:	21092022	Nováčkova 12
O:	1	Nováčkova 12
R:	1	MNP 2 - Otlučení části zdiva sousedního domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 612,70
43	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 část zdiva sousedního domu : 4*5,4	m2	21,60000	13,20	285,12
				21,60000		
44	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	21,60000	107,76	2 327,58
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 952,08
78	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % část zdiva sousedního domu : 4*5,4	m2	21,60000	90,37	1 952,08
				21,60000		