

46

P.O. W. ...  
Krajst:  
Soud: ...  
Krajst: ...  
Soud: ...

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovy Vary, kraj

adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Horský statek Abertamy s.r.o.**

Sídlo : Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 626 18 873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – Ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12  
k nájemní smlouvě č. 399N04/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2004 nájemní smlouvu č. 399N04/29 a dne 15.9.2010 dodatek č. 11 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7.262,-Kč (slovy: sedmtisícdvěstěšedesát dva korun českých).

**Čl. III**

► Smluvní strany se dohodly na tom, že z důvodu změny výměr obnovou operátu se mění výměry nemovitostí následovně:

k.ú.	druh evidence	p.p.č.	výměra původní	výměra nová
Ryžovna	KN/pozemkové	447/1	12001 m <sup>2</sup>	<b>11735 m<sup>2</sup></b>
Potůčky	„	1292	1834 m <sup>2</sup>	<b>2022 m<sup>2</sup></b>

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené shora se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **7.261,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstěšedesát jedna korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 340N05/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 7.261,-Kč** (slovy: sedmtisícčestsetdvěst korun českých).

► Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku transformace Pozemkového fondu se mění text v záhlaví pronajímatele.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Pavel Brandl  
pronajímatele

Horský statek Abertamy s.r.o.  
jednatel  
Ing. Petr Zacharda  
nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29**HORSKÝ STATEK  
ABERTAMY s.r.o.  
Rybniční 482

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 20.4.2011

Účinná od: 1.11.2004

7 261 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Boží Dar</b>										
močál	775	1	0	2	11	10 002	15 700	6 910	1,0	108,48
								<b>6 910</b>		<b>108,48</b>
<b>Hřebečná</b>										
část 19%	1 245	75	0	2	14	10 002	21 000	12 901	1,0	270,92
								<b>12 901</b>		<b>270,92</b>
<b>Jáchymov</b>										
pastvina	1 548	1	0	2	7	10 002	12 100	38 636	1,0	467,49
ost.pl.	1 548	2	0	2	14	10 002	12 100	6 320	1,0	76,47
pastvina	1 548	4	0	2	7	10 002	12 100	26 218	1,0	317,23
ostatní plocha	1 584	3	0	2	14	10 002	12 100	8 162	1,0	98,76
ost. plocha	1 586	5	0	2	14	10 002	12 100	21 530	1,0	260,51
pastvina	1 588	1	0	2	7	10 002	12 100	16 119	1,0	195,03
pastvina	1 588	3	0	2	7	10 002	12 100	4 849	1,0	58,67
ost. plocha	1 591	0	0	2	14	10 002	12 100	5 809	1,0	70,28
louka	1 655	2	0	2	7	10 002	12 100	20 832	1,0	252,06
ostatní plocha	1 655	3	0	2	14	10 002	12 100	1 682	1,0	20,35
ostatní plocha	1 655	4	0	2	14	10 002	12 100	7 729	1,0	93,52
ostatní plocha	1 686	2	0	2	14	10 002	12 100	590	1,0	7,13
louka	1 734	2	0	2	7	10 002	12 100	17 770	1,0	215,01
ost.pl.	1 734	4	0	2	14	10 002	12 100	19 370	1,0	234,37
ost.pl.	1 734	6	0	2	14	10 002	12 100	9 500	1,0	114,95
								<b>205 116</b>		<b>2 481,83</b>
<b>Oldřichov u Nejdku</b>										
louka	170	0	0	2	7	10 002	18 400	27 661	1,0	508,96
								<b>27 661</b>		<b>508,96</b>
<b>Pernink</b>										
část 96%	940	5	0	2	7	10 002	19 800	19 411	1,0	384,33
louka	2 046	3	0	2	7	10 002	19 800	7 386	1,0	146,24
								<b>26 797</b>		<b>530,57</b>
<b>Potůčky</b>										
louka	630	1	0	2	7	10 002	16 900	23 747	1,0	401,32
louka	1 116	3	0	2	7	10 002	16 900	6 434	1,0	108,73
pastvina	1 116	4	0	2	7	10 002	16 900	3 487	1,0	58,93
ost.pl.	1 292	0	0	2	14	10 002	16 900	2 022	1,0	34,17
								<b>35 690</b>		<b>603,15</b>
<b>Ryžovna</b>										

**Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29**

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

HORSKÝ STATEK

ABERTAMY s.r.o.

Rybniční 482

Datum tisku: 20.4.2011

Účinná od: 1.11.2004

7 261 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
louka	224	0	0	2	7	10 002	15 000	44 296	1,0	664,44
močál	403	1	0	2	11	10 002	15 000	1 626	1,0	24,39
močál	407	1	0	2	11	10 002	15 000	8 173	1,0	122,59
louka	417	1	0	2	7	10 002	15 000	69 432	1,0	1 041,48
louka	417	2	0	2	7	10 002	15 000	1 358	1,0	20,37
louka	417	3	0	2	7	10 002	15 000	1 039	1,0	15,58
louka	427	1	0	2	7	10 002	15 000	42 926	1,0	643,89
louka	427	5	0	2	7	10 002	15 000	983	1,0	14,74
louka	447	1	0	2	7	10 002	15 000	11 735	1,0	176,03
								<b>181 568</b>		<b>2 723,51</b>
<b>Vysoká Štola</b>										
louka	877	0	0	2	7	10 002	13 000	2 588	1,0	33,64
								<b>2 588</b>		<b>33,64</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>499 231</b>		<b>7 261 Kč</b>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF**

k datu: 1.4.2011

20.4.2011 10:25:05

Okres: 3403 Karlovy Vary  
Kat.území: 726516 Potůčky

Obec: 555479 Potůčky  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1292	2022	ostat.pl.	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy  
Typ vztahu  
Oprávnění pro Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu  
Z-13219/2010 Řízení ukončeno  
Parcelní číslo: 1292, Parcelní skupina: 2,  
na KÚ: 726516-Potůčky

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Jiná listina ze dne Žádost o zápis dle zákona č.229/91 Sb. § 1,17 a 22  
POLVZ:631997 Z-15800063/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,  
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.4.2011

20.4.2011 10:28:46

Okres: 3403 Karlovy Vary  
Kat.území: 608874 Ryžovna

Obec: 506486 Boží Dar  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
447/1	11735	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Věcné břemeno zřizování a provozování vedení-12195/2010 Řízení ukončeno  
vedení kabelů v rozsahu dle listiny a GP č. 70/5910/2006  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Parcelní číslo: 447/1, Parcelní skupina:2, na  
Děčín-Děčín, 40502 RC/IC:24729035 KÚ:608874-Ryžovna

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu Z-12422/2010 Řízení ukončeno  
Parcelní číslo: 447/1, Parcelní skupina:2, na  
KÚ:608874-Ryžovna

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Jiná listina ze dne Žádost o zápis dle zák. č. 229/91 Sb. § 1, 17 a 22  
POLVZ:41998 Z-18000004/1998 Řízení ukončeno  
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,  
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
447/1	10367	93651
	1368	97201
Výměra celkem	11735	