

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Danuší Duřtovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Karlovy Vary  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 0004

Bankovní spojení: GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Horský statek Abertamy s.r.o.**

Sídlo : Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 626 18 873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – Ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 399N04/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2004 nájemní smlouvu č. 399N04/29 a dne 17.2.2010  
dodatek č. č. 10(dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8.777,-Kč  
(slovy: osmtisícšedsmsetšedmdesátšedm korun českých).

**Čl. III**

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III  
dodatku č. 10 (zúžení předmětu nájmu) se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku  
**7.262,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstěšedesát dva korun českých) za předmět nájmu, uvedený v  
„Příloze k nájemní smlouvě č. 399N 04/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. *opr. 1/2010*

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 8.609,-Kč** (slovy:  
osmtisícšestsetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2010 dle dodatku č. 8 *minus* nájemné za  
nemovitosti pro které je smlouva v té části od počátku neplatná (dle dod. 9) *minus* alikvotní  
část nájemného za zúžení předmětu nájmu (dle dod. 10) – alikvotní část je vypočítána od data  
vyjmutí nemovitosti z NS k datu splatnosti - viz. níže.

*Výpočet: 9.838,7Kč – 291,-Kč – 938,-Kč = 8.609,-Kč*

<i>k. ú.</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>cena 1% z</i>	<i>roční nájemné (Kč)</i>	<i>rozhodné datum</i>	<i>počet dní</i>	<i>aliquotní část (Kč)</i>
<i>Pernink</i>	<i>KN- pozemkové</i>	<i>část 921/1</i>	<i>76509</i>	<i>1,98</i>	<i>1514,87</i>	<i>17.2.2010</i>	<i>226</i>	<i>937,97=938</i>

► Smluvní strany se dohodly na tom, že se vypouští následující text z čl. III dodatku č. 9 „- nájemné je odečteno od předpisu nájemného k 1.10.2010 – viz. výše.“  
Nájemné již bylo upraveno dodatkem č. 9 čl. III v předpisech nájemného k 1.10.2007, 1.10.2008, 1.10.2009.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.9.2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloučeného pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Danuše Duřtová  
pronajímatel

.....  
Horský statek Abertamy s.r.o.  
jednatel  
Ing. Petr Zacharda  
nájemce

nová  
.....

smlouvě č. 399N04/29“

**Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29**HORSKÝ STATEK  
ABERTAMY s.r.o.  
Rybniční 482

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 25.8.2010

Účinná od: 1.11.2004

8 777 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Boží Dar</b>										
močál	775	1	0	2	11	10 002	15 700	6 910	1,0	108,48
								<b>6 910</b>		<b>108,48</b>
<b>Hřebečná</b>										
část 19%	1 245	75	0	2	14	10 002	21 000	12 901	1,0	270,92
								<b>12 901</b>		<b>270,92</b>
<b>Jáchymov</b>										
pastvina	1 548	1	0	2	7	10 002	12 100	38 636	1,0	467,49
ost.pl.	1 548	2	0	2	14	10 002	12 100	6 320	1,0	76,47
pastvina	1 548	4	0	2	7	10 002	12 100	26 218	1,0	317,23
ostatní plocha	1 584	3	0	2	14	10 002	12 100	8 162	1,0	98,76
ost. plocha	1 586	5	0	2	14	10 002	12 100	21 530	1,0	260,51
pastvina	1 588	1	0	2	7	10 002	12 100	16 119	1,0	195,03
pastvina	1 588	3	0	2	7	10 002	12 100	4 849	1,0	58,67
ost. plocha	1 591	0	0	2	14	10 002	12 100	5 809	1,0	70,28
louka	1 655	2	0	2	7	10 002	12 100	20 832	1,0	252,06
ostatní plocha	1 655	3	0	2	14	10 002	12 100	1 682	1,0	20,35
ostatní plocha	1 655	4	0	2	14	10 002	12 100	7 729	1,0	93,52
ostatní plocha	1 686	2	0	2	14	10 002	12 100	590	1,0	7,13
louka	1 734	2	0	2	7	10 002	12 100	17 770	1,0	215,01
ost.pl.	1 734	4	0	2	14	10 002	12 100	19 370	1,0	234,37
ost.pl.	1 734	6	0	2	14	10 002	12 100	9 500	1,0	114,95
								<b>205 116</b>		<b>2 481,83</b>
<b>Oldřichov u Nejdku</b>										
louka	170	0	0	2	7	10 002	18 400	27 661	1,0	508,96
								<b>27 661</b>		<b>508,96</b>
<b>Pernink</b>										
část 96%	940	5	0	2	7	10 002	19 800	19 411	1,0	384,33
louka	2 046	3	0	2	7	10 002	19 800	7 386	1,0	146,24
								<b>26 797</b>		<b>530,57</b>
<b>Potůčky</b>										
louka	630	1	0	2	7	10 002	16 900	23 747	1,0	401,32
louka	1 116	3	0	2	7	10 002	16 900	6 434	1,0	108,73
pastvina	1 116	4	0	2	7	10 002	16 900	3 487	1,0	58,93
ost.pl.	1 292	0	0	2	14	10 002	16 900	1 834	1,0	30,99
								<b>35 502</b>		<b>599,97</b>
<b>Ryžovna</b>										

# Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

HORSKÝ STATEK  
ABERTAMY s.r.o.  
Rybniční 482

Datum tisku: 25.8.2010

Účinná od: 1.11.2004

8 777 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	louka	224	0	0	2	7	10 002	15 000	44 296	1,0	664,44
	močál	403	1	0	2	11	10 002	15 000	1 626	1,0	24,39
	močál	407	1	0	2	11	10 002	15 000	8 173	1,0	122,59
	louka	417	1	0	2	7	10 002	15 000	69 432	1,0	1 041,48
	louka	417	2	0	2	7	10 002	15 000	1 358	1,0	20,37
	louka	417	3	0	2	7	10 002	15 000	1 039	1,0	15,58
	louka	427	1	0	2	7	10 002	15 000	42 926	1,0	643,89
	louka	427	5	0	2	7	10 002	15 000	983	1,0	14,74
	louka	447	1	0	2	7	10 002	15 000	12 001	1,0	180,01
									<b>181 834</b>		<b>2 727,49</b>
<b>Vysoká Štola</b>											
	louka	877	0	0	2	7	10 002	13 000	2 588	1,0	33,64
									<b>2 588</b>		<b>33,64</b>
<b>CELKEM:</b>									<b>499 309</b>		<b>7 262 Kč</b>