

Dodatek č. 1, NSN/OMM/42/10/12 (NS/OMM-0422/2012-D01) k Nájemní smlouvě č. NSN/OMM/42/10/12 (NS/OMM-0422/2012-D01)

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Helena Kasalová**
Sídlo: Ruská 153, 551 02 Jaroměř - Josefov
IČO: 11059524
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena: [REDACTED]
Právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. sml.: NSN/OMM/42/10/12 (NS/OMM-0422/2012) (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 11.10.2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/42/10/12 (NS/OMM-0422/2012).

2. Původní znění Čl. IV.:

1. Nájemce se zavazuje hradit čtvrtletně vyúčtovatelný paušál za elektřinu společných prostor 42,00 Kč plus základní sazba DPH.
2. Nájemce se zavazuje hradit čtvrtletně vyúčtovatelný paušál za komíny 33,00 Kč plus základní sazba DPH.

Náklady spojené s pronájmem budou hrazeny v celkové výši podle platebního kalendáře - daňového dokladu (dale jen platební kalendář), který bude odeslán v příslušném kalendářním roce, na období od ledna do prosince, případně při změně předpisu.

Po obdržení dodavatelské faktury a na základě zjištění skutečných nákladů bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datum zjištění nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Čtvrtletní úhrada celkem činí za nájemné 3.419,00 Kč podle dokladu o předpisu, za elektřinu 42,00 Kč plus příslušná sazba DPH a komíny 33,00 Kč plus příslušná sazba DPH podle platebního kalendáře. Při změně předpisu, případně sazeb DPH bude vystaven nový doklad o předpisu a platební kalendář, který bude vystaven a odeslán minimálně na každý kalendářní rok, na období od ledna do prosince.

Jednorázový předpis - poměrná část předpisu za období 01. 11. - 31. 12. 2012 činí za nájemné 2.279,00 Kč podle Dokladu o předpisu č. 1211088848, vyúčtovatelný paušál za elektrickou energii 28,00 Kč plus příslušná sazba DPH (celkem 34,00 Kč) a vyúčtovatelný paušál za komíny 22,00 Kč plus příslušná sazba DPH (celkem 26,00 Kč) podle Platebního kalendáře - daňového dokladu č. 1211088848. Celková výše předpisu 2.339,00 Kč včetně DPH, je platná při základní sazbě DPH 20% a snížené sazbě DPH 14 %, s DUZP a dnem splatnosti dle dokladu předpisu a platebního kalendáře, které jsou přílohou této nájemní smlouvy.

Čl. IV. smlouvy se nahrazuje a nově zní:

1. Nájemce je povinen uhradit i další náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě fakturace studené vody dle skutečné spotřeby. Za DUZP bude považován den zjištění skutečností rozhodných pro fakturaci.
2. Nájemce se zavazuje hradit čtvrtletně vyúčtovatelný paušál za komíny 33,00 Kč plus základní sazba DPH.

Náklady spojené s pronájmem budou hrazeny v celkové výši podle platebního kalendáře - daňového dokladu (dále jen platební kalendář), který bude odeslán v příslušném kalendářním roce, na období od ledna do prosince, případně při změně předpisu.

Po obdržení dodavatelské faktury a na základě zjištění skutečných nákladů bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datum zjištění nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Čtvrtletní úhrada celkem činí za nájemné 3.548,92 Kč podle dokladu o předpisu, za komíny 33,00 Kč plus příslušná sazba DPH podle platebního kalendáře. Při změně předpisu, případně sazeb DPH bude vystaven nový doklad o předpisu a platební kalendář, který bude vystaven a odeslán minimálně na každý kalendářní rok, na období od ledna do prosince.

Jednorázový předpis - poměrná část předpisu za období 01. 11. - 31. 12. 2012 činí za nájemné 2.279,00 Kč podle Dokladu o předpisu č. 1211088848, vyúčtovatelný paušál za elektrickou

energii 28,00 Kč plus příslušná sazba DPH (celkem 34,00 Kč) a vyúčtovatelný paušál za komíny 22,00 Kč plus příslušná sazba DPH (celkem 26,00 Kč) podle Platebního kalendáře - daňového dokladu č. 1211088848. Celková výše předpisu 2.339,00 Kč včetně DPH, je platná při základní sazbě DPH 20 % a snížené sazbě DPH 14 %, s DUZP a dnem splatnosti dle dokladu předpisu a platebního kalendáře, které jsou přílohou této nájemní smlouvy.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, nejdříve dne 1.1.2023 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 31.10.2022 pod číslem usnesení 1184-32-2022-OMM-RM.