

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

Sídlo : Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IC 626 18 873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – Ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 399N04/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2004 nájemní smlouvu č. 399N04/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- S účinností od 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 1734/3, 1734/5 v k.ú. Jáchymov třetí osoba - Město Jáchymov – na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů – přidělový majetek*

Nájemní smlouva je v této části od počátku neplatná.

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **8.777,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetšedesátšedesm korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 340N05/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 8.674,- Kč (slovy: osmtisícšestsetšedesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2010 dle dodatku č. 8 *minus* roční nájemné za nemovitosti, které ke dni účinnosti nájemní smlouvy nenáležely do správy PF ČR *minus* nájemné za tři roky zpětně za nemovitosti, které ke dni účinnosti nájemní smlouvy nenáležely do správy PF ČR - viz níže.

Výpočet: 9.838,-Kč – 291,-Kč – (3x 291,-Kč) = 8.674,-Kč

VL
(30)

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se upravují předpisy nájemného následovně:

K 1.10.2009 se nově stanovuje předpis nájemného na částku **31.362,-Kč**

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2009 dle dodatku č. 8 *minus* roční nájemné za nemovitosti, které ke dni účinnosti nájemní smlouvy nenáležely do správy PF ČR

Výpočet: 31.653,-Kč – 291,-Kč = 31.362,-Kč

K 1.10.2008 se nově stanovuje předpis nájemného na částku **144.776,-Kč**

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2008 dle dodatku č. 6 *minus* roční nájemné za nemovitosti, které ke dni účinnosti nájemní smlouvy nenáležely do správy PF ČR

Výpočet: 145.067,-Kč – 291,-Kč = 144.776,-Kč

K 1.10.2007 se nově stanovuje předpis nájemného na částku **145.933,-Kč**

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2007 dle dodatku č. 3 *minus* roční nájemné za nemovitosti, které ke dni účinnosti nájemní smlouvy nenáležely do správy PF ČR

Výpočet: 146.224,-Kč – 291,-Kč = 145.933,-Kč

► Vzhledem k tomu, že pronajímatel inkasoval nájemné za nemovitosti, které ke dni účinnosti nájemní smlouvy nenáležely do správy PF ČR, vracíme toto plnění druhému účastníkovi nájemní smlouvy (nájemci) a to za tři roky zpětně (dle Metodických pokynů PF ČR) - nájemné je odečteno od předpisu nájemného k 1.10.2010 – viz výše

| k. ú. | druh evidence | p.č. | výměra (m ²) | cena 1% z | roční nájemné (Kč) | rozhodné datum | počet dní | aliquotní část (Kč) |
|----------|---------------|--------|--------------------------|-----------|--------------------|----------------|-----------|---------------------|
| Jáchymov | KN | 1734/3 | 11568 | 1,21 | 139,97 | - | 365 | 139,97 |
| Jáchymov | KN | 1734/5 | 12462 | 1,21 | 150,79 | - | 365 | 150,79 |
| celkem | | | | | | | | 290,76=291 |

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Miroslav Jíša
proniajimatel

Horský statek Abertamy s.r.o.
jednatel
Ing. Petr Zacharda
nájemce

Říloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29

HORSKÝ STATEK

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Datum tisku: 4.1.2010

Účinná od: 1.11.2004

9 067 Kč

Abertamy

| Poznámka | Kmen | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha | Výměra | % | Nájem |
|---------------------------|-------|----|-----|-------|---------|----------|----------------------|----------------|-----|--------------------|
| Boží Dar | | | | | | | | | | |
| močál | 775 | 1 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 15 700 | 6 910 | 1,0 | 108,48 |
| | | | | | | | 10 848,70 Kč | 6 910 | | 108,48 Kč |
| Hřebečná | | | | | | | | | | |
| část 19% | 1 245 | 75 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 21 000 | 12 901 | 1,0 | 270,92 |
| | | | | | | | 27 092,10 Kč | 12 901 | | 270,92 Kč |
| Jáchymov | | | | | | | | | | |
| pastvina | 1 548 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 38 636 | 1,0 | 467,49 |
| ost.pl. | 1 548 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 6 320 | 1,0 | 76,47 |
| pastvina | 1 548 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 26 218 | 1,0 | 317,23 |
| ostatní plocha | 1 584 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 8 162 | 1,0 | 98,76 |
| ost. plocha | 1 586 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 21 530 | 1,0 | 260,51 |
| pastvina | 1 588 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 16 119 | 1,0 | 195,03 |
| pastvina | 1 588 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 4 849 | 1,0 | 58,67 |
| ost. plocha | 1 591 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 5 809 | 1,0 | 70,28 |
| louka | 1 655 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 20 832 | 1,0 | 252,06 |
| ostatní plocha | 1 655 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 1 682 | 1,0 | 20,35 |
| ostatní plocha | 1 655 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 7 729 | 1,0 | 93,52 |
| ostatní plocha | 1 686 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 590 | 1,0 | 7,13 |
| louka | 1 734 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 12 100 | 17 770 | 1,0 | 215,01 |
| ost.pl. | 1 734 | 4 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 19 370 | 1,0 | 234,37 |
| ost.pl. | 1 734 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 12 100 | 9 500 | 1,0 | 114,95 |
| | | | | | | | 248 190,36 Kč | 205 116 | | 2 481,83 Kč |
| Oldřichov u Nejdku | | | | | | | | | | |
| louka | 170 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 18 400 | 27 661 | 1,0 | 508,96 |
| | | | | | | | 50 896,24 Kč | 27 661 | | 508,96 Kč |
| Pernink | | | | | | | | | | |
| část 99% | 921 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 800 | 76 509 | 1,0 | 1 514,87 |
| část 96% | 940 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 800 | 19 411 | 1,0 | 384,33 |
| louka | 2 046 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 19 800 | 7 386 | 1,0 | 146,24 |
| | | | | | | | 204 545,88 Kč | 103 306 | | 2 045,44 Kč |
| Potůčky | | | | | | | | | | |
| louka | 630 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 16 900 | 23 747 | 1,0 | 401,32 |
| louka | 1 116 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 16 900 | 6 434 | 1,0 | 108,73 |
| pastvina | 1 116 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 16 900 | 3 487 | 1,0 | 58,93 |
| ost.pl. | 1 292 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 16 900 | 1 834 | 1,0 | 30,99 |
| | | | | | | | 59 998,38 Kč | 35 502 | | 599,97 Kč |
| Ryžovna | | | | | | | | | | |
| | | | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 44 296 | 1,0 | 664,44 |
| | | | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 15 000 | 1 626 | 1,0 | 24,39 |
| | | | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 15 000 | 8 173 | 1,0 | 122,59 |
| | | | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 69 432 | 1,0 | 1 041,48 |
| | | | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 1 358 | 1,0 | 20,37 |
| | | | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 1 039 | 1,0 | 15,58 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29

Variabilní symbol: 39910429

Uzavřeno: 1.11.2004

Roční nájem:

HORSKÝ STATEK

ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Datum tisku: 4.1.2010

Účinná od: 1.11.2004

9 067 Kč

Abertamy

| Poznámka | Kmen | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha | Výměra | % | Nájem |
|----------|------|---|-----|-------|---------|----------|------------|--------|-----|--------|
| louka | 427 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 42 926 | 1,0 | 643,89 |
| louka | 427 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 983 | 1,0 | 14,74 |
| louka | 447 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 15 000 | 12 001 | 1,0 | 180,01 |

272 751,00 Kč**181 834****2 727,49 Kč****Vysoká Štola**

| | | | | | | | | | | |
|-------|-----|---|---|---|---|--------|--------|-------|-----|-------|
| louka | 877 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 13 000 | 2 588 | 1,0 | 33,64 |
|-------|-----|---|---|---|---|--------|--------|-------|-----|-------|

3 364,40 Kč**2 588****33,64 Kč****CELKEM:****877 687,06 Kč****575 818****8 777 Kč**

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

- na straně jedné -

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

Sídlo Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – Ing. Petr Zacharda

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 399N04/29**

Pozemkový fond ČR a Horský statek Abertamy s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 399N04/29, uzavřená dne 1.11.2004, je neplatná v části týkající se nemovitostí: dle KN - p.p.č. 1734/3, 1734/5 v k.ú. Jáchymov a to od počátku platnosti nájemní smlouvy č. 399N04/29, neboť výše uvedené nemovitosti, obsažené v této nájemní smlouvě, nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod : vznik vlastnictví Města Jáchymov na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů – přidělový majetek (Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce dle § 2a) výše uvedeného zákona)

Nájemní smlouva č. 399N04/29 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č.9 k nájemní smlouvě č. 399N04/29. Toto prohlášení platí od dne 1.11.2004.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Miroslav Jíša
pronajímatel

Horský statek Abertamy s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Petr Zacharda