

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

Sídlo : Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 626 18 873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – Ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 399N04/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2004 nájemní smlouvu č. 399N04/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

• Dne 16.3.2009 pozbyla ČR správa PF ČR vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – 867/2 v k.ú. Boží Dar obec Boží Dar* rozhodnutím Pozemkového úřadu K. Vary č. 53/2009 na základě schváleného návrhu pozemkových úprav rozhodnutím Pozemkového úřadu K. Vary č. 392/2008.

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě žádosti nájemce o převedení nájemní smlouvy č. 399N04/29 na dobu neurčitou se ruší článek IV. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.11.2004** na dobu **neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II a prvním odstavci čl. III tohoto dodatku a z toho vyplývajícího snížení nájemného na 1% z průměrné ceny pozemků dle vyhlášky MZe, se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **9.068,- Kč** (slovy: devětisícšedesátosm korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 399N04/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 9.838,-Kč

(slovy: devěttisícsmsetřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá :

- z alikvotní části ročního nájemného - za období od 1.10.2009 do 31.10.2009 - dle dodatku č. 7 *minus* roční nájemné za převedenou nemovitost viz. níže.

1.10.09 – 31.10.09 = 31dny, 18.208,-Kč *minus* 73,-Kč = 18.135,-Kč, 18.135,-Kč x 31/365dny = 1.540,-Kč

- z alikvotní části ročního nájemného - za období od 1.11.2009 do 30.9.2010 včetně - dle dodatku č. 8

1.11.09 – 30.9.10 = 334 dny, 9.068,-Kč x 334/365dny = 8.298,-Kč

Výpočet: 1.540,-Kč + 8.298,-Kč = 9.838,-Kč

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost, uvedenou v čl. II tohoto dodatku, se k **1.10.2009** upravuje předpis nájemného na částku **31.653,- Kč** (slovy: třicetjednašestsetpadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2009 dle dodatku č. 7 *minus* alikvotní část nájemného za převedenou nemovitost. Alikvotní část nájemného je od rozhodného data k datu splatnosti (1.10.2009).

Výpočet: 31.693,-Kč – 40,-Kč = 31.653,-Kč

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m2	Cena 2% z	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Boží Dar	KN	867/2	2332	1,57	73,22	16.3.2009	199	39,92=40

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2009.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 26.10.2009

MIROSLAV JISA

pronajímatel

ary

HORSKY STATEK ABERTAMY S.R.O.
jednatel
Ing. Petr Zacharda

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29

HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Variabilní symbol: 39910429
Datum tisku: 15.10.2009

Uzavřeno: 1.11.2004
Účinná od: 1.11.2004

Roční nájem:
9 068 Kč

Abertamy

Popisná značka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Boží Dar										
močál	775	1	0	2	11	10 002	15 700	6 910	1,0	108,49
							10 848,70 Kč	6 910		108,49 Kč
Hřebečná										
část 19%	1 245	75	0	2	14	10 002	21 000	12 901	1,0	270,92
							27 092,10 Kč	12 901		270,92 Kč
Jáchymov										
pastvina	1 548	1	0	2	7	10 002	12 100	38 636	1,0	467,50
ost.pl.	1 548	2	0	2	14	10 002	12 100	6 320	1,0	76,47
pastvina	1 548	4	0	2	7	10 002	12 100	26 218	1,0	317,24
ostatní plocha	1 584	3	0	2	14	10 002	12 100	8 162	1,0	98,76
ost. plocha	1 586	5	0	2	14	10 002	12 100	21 530	1,0	260,51
pastvina	1 588	1	0	2	7	10 002	12 100	16 119	1,0	195,04
pastvina	1 588	3	0	2	7	10 002	12 100	4 849	1,0	58,67
ost. plocha	1 591	0	0	2	14	10 002	12 100	5 809	1,0	70,29
louka	1 655	2	0	2	7	10 002	12 100	20 832	1,0	252,07
ostatní plocha	1 655	3	0	2	14	10 002	12 100	1 682	1,0	20,35
ostatní plocha	1 655	4	0	2	14	10 002	12 100	7 729	1,0	93,52
ostatní plocha	1 686	2	0	2	14	10 002	12 100	590	1,0	7,14
louka	1 734	2	0	2	7	10 002	12 100	17 770	1,0	215,02
louka	1 734	3	0	2	7	10 002	12 100	11 568	1,0	139,97
ost.pl.	1 734	4	0	2	14	10 002	12 100	19 370	1,0	234,38
ost.pl.	1 734	5	0	2	14	10 002	12 100	12 462	1,0	150,79
ost.pl.	1 734	6	0	2	14	10 002	12 100	9 500	1,0	114,95
							277 266,66 Kč	229 146		2 772,67 Kč
Oldřichov u Nejdku										
louka	170	0	0	2	7	10 002	18 400	27 661	1,0	508,96
							50 896,24 Kč	27 661		508,96 Kč
Pernink										
část 99%	921	1	0	2	7	10 002	19 800	76 509	1,0	1 514,88
část 96%	940	5	0	2	7	10 002	19 800	19 411	1,0	384,34
louka	2 046	3	0	2	7	10 002	19 800	7 386	1,0	146,24
							204 545,88 Kč	103 306		2 045,46 Kč
Potůčky										
louka	630	1	0	2	7	10 002	16 900	23 747	1,0	401,32
louka	1 116	3	0	2	7	10 002	16 900	6 434	1,0	108,73
pastvina	1 116	4	0	2	7	10 002	16 900	3 487	1,0	58,93
ost.pl.	1 292	0	0	2	14	10 002	16 900	1 834	1,0	30,99
							59 998,38 Kč	35 502		599,98 Kč
	24	0	0	2	7	10 002	15 000	44 296	1,0	664,44
	03	1	0	2	11	10 002	15 000	1 626	1,0	24,39
	07	1	0	2	11	10 002	15 000	8 173	1,0	122,60
	17	1	0	2	7	10 002	15 000	69 432	1,0	1 041,48

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29

Variabilní symbol: 39910429 Uzavřeno: 1.11.2004 Roční nájem: HORSKÝ
 Datum tisku: 15.10.2009 Účinná od: 1.11.2004 9 068 Kč ABERT/ Rybníční
 Abertamy

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra		
louka	417	2	0	2	7	10 002	15 000	1 358		
louka	417	3	0	2	7	10 002	15 000	1 039		
louka	427	1	0	2	7	10 002	15 000	42 926	1,0	
louka	427	5	0	2	7	10 002	15 000	983	1,0	
louka	447	1	0	2	7	10 002	15 000	12 001	1,0	
							272 751,00 Kč	181 834	2 727,51 Kč	

Vysoká Štola

louka	877	0	0	2	7	10 002	13 000	2 588	1,0	33,6
-------	-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	------

3 364,40 Kč **2 588** **33,64 Kč**

CELKEM:

906 763,36 Kč **599 848** **9 068 Kč**

Původní fond
 České republiky
 Karlovy Vary