

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Miroslavem Jišou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

Sídlo : Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 626 18 873

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – Ing. Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 399N04/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2004 nájemní smlouvu č. 399N04/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

• Dne 2.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 860/5, 861, 866, 877, 994, 995, 2659, 2663/6, 2669/1, 4085, 4151/5 v k.ú. Jáchymov obec Jáchymov třetí osoba Ing. Petr Zacharda, J.Palacha 1217/32, 360 01 Karlovy Vary jakožto společník obchodní společnosti Horský statek Abertamy s.r.o., Rybniční 482, 362 35 Abertamy, IČ 626 18 873 na základě smlouvy č.1008760929

• Dne 2.4.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 859, 860/1, 865/1, 896/1, 910/1, 935/1, 937/6, 955, 956, 990, 1000, 1005/2, 2663/1, 2663/2, 2663/3, 3821/3, 3821/1, 3881/2, 3888/2, 3988/5, 4086, 4101/2, 4102/1, 4102/8, 4102/10, 4106/1, 4131/1, 4165/1, 4182, 4192/1, 4195, 4262, 4270, 4372/2, 4622/21, 4844/1, 4847/1, 4857/1 v k.ú. Jáchymov obec Jáchymov třetí osoba Ing. Petr Zacharda, J.Palacha 1217/32, 360 01 Karlovy Vary jakožto společník obchodní společnosti Horský statek Abertamy s.r.o., Rybniční 482, 362 35 Abertamy, IČ 626 18 873 na základě smlouvy č.1012780929

• Dne 5.5.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 4177/1 v k.ú. Jáchymov obec Jáchymov třetí osoba Ing. Petr Zacharda, J.Palacha 1217/32, 360 01 Karlovy Vary jakožto společník obchodní společnosti Horský statek Abertamy s.r.o., Rybniční 482, 362 35 Abertamy, IČ 626 18 873 na základě smlouvy č.1001770929.

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Boží Dar	Boží Dar	775	1	2	6 910		365	216,97 Kč
Jáchymov	Jáchymov	1 548	1	2	38 636		365	934,99 Kč
	Jáchymov	1 548	2	2	6 320		365	152,94 Kč
	Jáchymov	1 548	4	2	26 218		365	634,47 Kč
	Jáchymov	1 584	3	2	8 162		365	197,52 Kč
	Jáchymov	1 586	5	2	21 530		365	521,02 Kč
	Jáchymov	1 588	1	2	16 119		365	390,07 Kč
	Jáchymov	1 588	3	2	4 849		365	117,34 Kč
	Jáchymov	1 591	0	2	5 809		365	140,57 Kč
	Jáchymov	1 655	2	2	20 832		365	504,13 Kč
	Jáchymov	1 655	3	2	1 682		365	40,70 Kč
	Jáchymov	1 655	4	2	7 729		365	187,04 Kč
	Jáchymov	1 686	2	2	590		365	14,27 Kč
	Jáchymov	1 734	2	2	17 770		365	430,03 Kč
	Jáchymov	1 734	3	2	11 568		365	279,94 Kč
	Jáchymov	1 734	4	2	19 370		365	468,75 Kč
	Jáchymov	1 734	5	2	12 462		365	301,58 Kč
	Jáchymov	1 734	6	2	9 500		365	229,90 Kč
Oldřichov u Nejdku	Oldřichov u Nejdku	170	0	2	27 661		365	1 017,92 Kč
Pernink	Pernink	921	1	2	76 509		365	3 029,75 Kč
	Pernink	940	5	2	19 411		365	768,67 Kč
	Pernink	2 046	3	2	7 386		365	292,48 Kč
Potůčky	Potůčky	1 116	4	2	3 487		365	117,86 Kč
Ryžovna	Ryžovna	224	0	2	44 296		365	1 328,88 Kč
	Ryžovna	403	1	2	1 626		365	48,78 Kč
	Ryžovna	407	1	2	8 173		365	245,19 Kč
	Ryžovna	417	1	2	69 432		365	2 082,96 Kč
	Ryžovna	417	2	2	1 358		365	40,74 Kč
	Ryžovna	417	3	2	1 039		365	31,17 Kč
	Ryžovna	427	1	2	42 926		365	1 287,78 Kč
	Ryžovna	427	5	2	983		365	29,49 Kč
	Ryžovna	447	1	2	12 001		365	360,03 Kč
Vysoká Štola	Vysoká Štola	877	0	2	2 588		365	67,28 Kč
					554 932,00			16 511,21 Kč
					554 932,00			16 511,21 Kč

1

Jáchymov	Jáchymov	859	0	2	2 183	2.4.2009	183	26,48 Kč
	Jáchymov	860	1	2	12 467	2.4.2009	183	151,26 Kč
	Jáchymov	860	5	2	468	2.4.2009	183	5,68 Kč
	Jáchymov	861	0	2	216	2.4.2009	183	2,62 Kč
	Jáchymov	865	1	2	11 682	2.4.2009	183	141,74 Kč
	Jáchymov	866	0	2	629	2.4.2009	183	7,63 Kč
	Jáchymov	877	0	2	1 084	2.4.2009	183	13,15 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

24.8.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
	Jáchymov	896	1	2	26 251	2.4.2009	183	318,51 Kč
	Jáchymov	910	1	2	5 409	2.4.2009	183	65,62 Kč
	Jáchymov	935	1	2	15 412	2.4.2009	183	187,00 Kč
	Jáchymov	937	6	2	11 309	2.4.2009	183	137,21 Kč
	Jáchymov	955	0	2	5 863	2.4.2009	183	71,13 Kč
	Jáchymov	956	0	2	5 988	2.4.2009	183	72,65 Kč
	Jáchymov	990	0	2	2 670	2.4.2009	183	32,39 Kč
	Jáchymov	994	0	2	1 206	2.4.2009	183	14,63 Kč
	Jáchymov	995	0	2	1 924	2.4.2009	183	23,34 Kč
	Jáchymov	1 000	0	2	5 395	2.4.2009	183	65,45 Kč
	Jáchymov	1 005	2	2	4 388	2.4.2009	183	53,24 Kč
	Jáchymov	2 659	0	2	622	2.4.2009	183	7,55 Kč
	Jáchymov	2 663	1	2	33 813	2.4.2009	183	410,26 Kč
	Jáchymov	2 663	2	2	44 240	2.4.2009	183	536,77 Kč
	Jáchymov	2 663	3	2	48 304	2.4.2009	183	586,08 Kč
	Jáchymov	2 663	6	2	858	2.4.2009	183	10,41 Kč
	Jáchymov	2 669	1	2	933	2.4.2009	183	11,32 Kč
	Jáchymov	3 821	3	2	11 772	2.4.2009	183	142,83 Kč
	Jáchymov	3 831	1	2	72 543	2.4.2009	183	880,17 Kč
	Jáchymov	3 881	2	2	37 815	2.4.2009	183	458,81 Kč
	Jáchymov	3 888	2	2	97 811	2.4.2009	183	1 186,75 Kč
	Jáchymov	3 988	5	2	16 740	2.4.2009	183	203,10 Kč
	Jáchymov	4 085	0	2	4 047	2.4.2009	183	49,10 Kč
	Jáchymov	4 086	0	2	11 025	2.4.2009	183	133,77 Kč
	Jáchymov	4 101	2	2	23 616	2.4.2009	183	286,53 Kč
	Jáchymov	4 102	1	2	19 656	2.4.2009	183	238,49 Kč
	Jáchymov	4 102	8	2	10 060	2.4.2009	183	122,06 Kč
	Jáchymov	4 102	10	2	11 590	2.4.2009	183	140,62 Kč
	Jáchymov	4 106	1	2	4 625	2.4.2009	183	56,11 Kč
	Jáchymov	4 131	1	2	46 671	2.4.2009	183	566,26 Kč
	Jáchymov	4 151	5	2	2 134	2.4.2009	183	25,89 Kč
	Jáchymov	4 165	1	2	74 901	2.4.2009	183	908,78 Kč
	Jáchymov	4 177	1	2	112 599	5.5.2009	216	1 612,54 Kč
	Jáchymov	4 182	0	2	36 039	2.4.2009	183	437,26 Kč
	Jáchymov	4 192	1	2	4 525	2.4.2009	183	54,90 Kč
	Jáchymov	4 195	0	2	3 740	2.4.2009	183	45,37 Kč
	Jáchymov	4 262	0	2	50 427	2.4.2009	183	611,84 Kč
	Jáchymov	4 270	0	2	122 748	2.4.2009	183	1 489,32 Kč
	Jáchymov	4 372	2	2	7 454	2.4.2009	183	90,44 Kč
	Jáchymov	4 622	21	2	10 235	2.4.2009	183	124,18 Kč
	Jáchymov	4 844	1	2	12 186	2.4.2009	183	147,85 Kč
	Jáchymov	4 847	1	2	19 283	2.4.2009	183	233,96 Kč
	Jáchymov	4 857	1	2	23 569	2.4.2009	183	285,96 Kč
					1 091 125,00			13 485,01 Kč
					1 091 125,00			13 485,01 Kč

2

1.11.2004								
Boží Dar								
1.11.2004	Boží Dar	867	2	2	2 332		365	73,22 Kč
Potůčky								
1.11.2004	Potůčky	630	1	2	23 747		365	802,64 Kč
1.11.2004	Potůčky	1 116	3	2	6 434		365	217,46 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.11.2004								
1.11.2004	Potůčky	1 292	0	2	1 834		365	61,98 Kč
1.11.2004					<u>34 347,00</u>			<u>1 155,30 Kč</u>
21.5.2008								
21.5.2008	Hřebečná	1 245	75	2	12 901		365	541,84 Kč
21.5.2008					<u>12 901,00</u>			<u>541,84 Kč</u>
					<u>47 248,00</u>			<u>1 697,14 Kč</u>
CELKEM:					<u>1 693 305,00</u>			<u>31 693,00 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č: 399N04/29

Uzavřeno: 1.11.2004

HORSKÝ STATEK ABERTAM

Variabilní symbol: 39910429

Účinná od: 1.11.2004

s.r.o.
Rybniční 482

Datum tisku: 24.8.2009

Roční splátka: 194 319,00

Abertamy

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Boží Dar										
močál	775	1	0	2	11	10 002	15 700,00	6 910	2,0	216,97
	867	2	0	2	14	10 002	15 700,00	2 332	2,0	73,22
							14 509,94 Kč	9 242		290,19
Hřebečná										
část 19%	1 245	75	0	2	14	10 002	21 000,00	12 901	2,0	541,84
							27 092,10 Kč	12 901		541,84
Jáchymov										
pastvina	1 548	1 ✓	0	2	7	10 002	12 100,00	38 636	2,0	934,99
ost.pl.	1 548	2 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	6 320	2,0	152,94
pastvina	1 548	4 ✓	0	2	7	10 002	12 100,00	26 218	2,0	634,47
ostatní plocha	1 584	3 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	8 162	2,0	197,52
ost. plocha	1 586	5 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	21 530	2,0	521,02
pastvina	1 588	1 ✓	0	2	7	10 002	12 100,00	16 119	2,0	390,07
pastvina	1 588	3 ✓	0	2	7	10 002	12 100,00	4 849	2,0	117,34
ost. plocha	1 591	0 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	5 809	2,0	140,57
louka	1 655	2 ✓	0	2	7	10 002	12 100,00	20 832	2,0	504,13
ostatní plocha	1 655	3 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	1 682	2,0	40,70
ostatní plocha	1 655	4 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	7 729	2,0	187,04
ostatní plocha	1 686	2 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	590	2,0	14,27
louka	1 734	2 ✓	0	2	7	10 002	12 100,00	17 770	2,0	430,03
louka	1 734	3 ✓	0	2	7	10 002	12 100,00	11 568	2,0	279,94
ost.pl.	1 734	4 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	19 370	2,0	468,75
ost.pl.	1 734	5 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	12 462	2,0	301,58
ost.pl.	1 734	6 ✓	0	2	14	10 002	12 100,00	9 500	2,0	229,90
							277 266,66 Kč	229 146		5 545,26
Oldřichov u Nejdku										
louka	170	0	0	2	7	10 002	18 400,00	27 661	2,0	1 017,92
							50 896,24 Kč	27 661		1 017,92
Pernink										
část 99%	921	1	0	2	7	10 002	19 800,00	76 509	2,0	3 029,75
část 96%	940	5	0	2	7	10 002	19 800,00	19 411	2,0	768,67
louka	2 046	3	0	2	7	10 002	19 800,00	7 386	2,0	292,48
							204 545,88 Kč	103 306		4 090,90
Potůčky										
louka	630	1	0	2	7	10 002	16 900,00	23 747	2,0	802,64
louka	1 116	3	0	2	7	10 002	16 900,00	6 434	2,0	217,46
pastvina	1 116	4	0	2	7	10 002	16 900,00	3 487	2,0	117,86
ost.pl.	1 292	0	0	2	14	10 002	16 900,00	1 834	2,0	61,98
							59 998,38 Kč	35 502		1 199,94
Ryžovna										
louka	224	0	0	2	7	10 002	15 000,00	44 296	2,0	1 328,88
močál	403	1	0	2	11	10 002	15 000,00	1 626	2,0	48,78
močál	407	1	0	2	11	10 002	15 000,00	8 173	2,0	245,19

Objednávka k nájemní smlouvě č: 399N04/29

Uzavřeno: 1.11.2004

HORSKÝ STATEK ABERTAMY

Variabilní symbol: 39910429

Účinná od: 1.11.2004

s.r.o.
Rybniční 482

Datum tisku: 24.8.2009

Roční splátka: 194 319,00

Abertamy

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
uka	417 1	0	2	7	10 002	15 000,00	69 432	2,0	2 082,96
uka	417 2	0	2	7	10 002	15 000,00	1 358	2,0	40,74
uka	417 3	0	2	7	10 002	15 000,00	1 039	2,0	31,17
uka	427 1	0	2	7	10 002	15 000,00	42 926	2,0	1 287,78
uka	427 5	0	2	7	10 002	15 000,00	983	2,0	29,49
uka	447 1	0	2	7	10 002	15 000,00	12 001	2,0	360,03

272 751,00 Kč

181 834 ✓

5 455,02

Štoká Štola

uka	877 0	0	2	7	10 002	13 000,00	2 588	2,0	67,28
-----	-------	---	---	---	--------	-----------	-------	-----	-------

3 364,40 Kč

2 588 ✓

67,28

ELKEM:

910 424,60 Kč

602 180

18 208 Kč