

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

sídlo Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 626 18 873

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – ing Petr Zacharda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 399N04/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2004 nájemní smlouvu č. 399N04/29 a dne 31.1.2007
dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

S účinností od 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – části p.p.č. 97, 364/1, 431/16 v k.ú. Ryžovna* třetí osoba – Obec Boží Dar – na základě zákona č.172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů – smlouva je v této části od počátku neplatná.

Dne 2.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – 689/3, 909/6 v k.ú. Horní Blatná* třetí osoba – Obec Horní Blatná - na základě rozhodnutí PÚ č. 752/2006.

Dne 4.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – část p.p.č. 771 v k.ú. Pernink* třetí osoba – Obec Pernink - na základě smlouvy č. 1001940629..

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí a ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

*

Na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí u ne...
p.p.č. 400/2 v k.ú. Ryžovna se opravuje výměra v předmětu nájmu.

Čl. III

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v...
dodatku č. 3 se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **146.096,-Kč** (slovy: stočtyřicetšesttisícdevadesátšest korun českých) za předmět nájmu uvedený v „Příloze...“
k nájemní smlouvě č. 399N04/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K **1.10.2008** je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **146.096,-Kč** (slovy: stočtyřicetšesttisícdevadesátšest korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2007 do 30.9.2008 včetně.

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené výše, se k **1.10.2007** nově stanovuje předpis nájemného ve výši **146.224,-Kč** (slovy: stočtyřicetšesttisícdvěstědvacetčtyři korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 včetně.

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2007 dle čl. III dodatku č. 1 smlouvy *minus* alikvotní části nájemného za převedené nemovitosti dle čl. II tohoto dodatku. Alikvotní části jsou vypočítány od rozhodného data k datu splatnosti (1.10.2007).

Výpočet: 147.901,-Kč - 1.677,-Kč = 146.224,-Kč (č. = část)

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m ²	Cena 2% z	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Ryžovna	KN	č.97	363	1,13	8,20	-	365	8,20
Ryžovna	KN	č.64/1	768	1,13	17,36	-	365	17,36
Ryžovna	KN	č.431/16	112	1,13	2,53	-	365	2,53
								28,09
H.Blatná	KN	689/3	400	1,14	9,12	2.1.2007	272	6,79
H. Blatná	KN	909/6	463	1,14	10,55	2.1.2007	272	7,86
Pernink	KN	č. 771	69489	1,59	2209,75	4.1.2007	270	1634,61
celkem								1677,35

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v prvním odstavci čl. II tohoto dodatku se upravují předpisy nájemného následovně:

k **1.10.2006** na částku **161.478,-Kč** (slovy: stošedesátjedenatisícčtyřistasedmdesátosm korun českých)

(tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2006 dle dodatku č. 2 *minus* roční nájemné za pozemky, které od počátku platnosti smlouvy nepřísluší do správy PF ČR – první odstavec čl. II tohoto dodatku: 161.506,-Kč – 28,-Kč. = 161.478,-Kč)

k **1.4.2006** na částku **172.169,-Kč** (slovy: stosedmdesát dvatisícstošedesátdevět korun českých)

(tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.4.2006 dle dodatku č. 2 *minus* alikvotní část nájemného za pozemky, které od počátku platnosti smlouvy nepřísluší do správy PF ČR – první odstavec čl. II tohoto dodatku: 172.195,-Kč – 26,-Kč = 172.169,-Kč)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14.12.2007

Česká republika
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatele

Horský statek Abertamy s.r.o.
ing. Petr Zacharda

nájemce

Příloha: „Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29“
„prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 399N04/29“

Plán k nájemní smlouvě č: 399N04/29

Uzavřeno: 1.11.2004 0:00:00

HORSKÝ STATEK ABERTAMY

Variabilní symbol: 39910429

Účinná od: 1.11.2004 0:00:00

St.č. Rybníční 482

11.12.2007

Roční splátka: 194319,0000

Abertamy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Abertamy									
louka	342 9	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	354	2,00	11,39 Kč
	509 5	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	10271	2,00	330,72 Kč
louka	697 1	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	67586	2,00	2 176,26 Kč
louka	826 1	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	6723	2,00	216,48 Kč
ttp	963 2	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	1804	2,00	58,08 Kč
louka	980 2	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	8105	2,00	260,98 Kč
louka	983 1	0	2	7	10 002	16 100,00 Kč	17311	2,00	557,41 Kč
						180 567,94 Kč	112154		3 611,32 Kč
Hřebečná									
louka	1 132 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	22581	2,00	745,17 Kč
louka	1 132 3	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	33126	2,00	1 093,15 Kč
louka	1 245 11	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	43091	2,00	1 422,00 Kč
louka	1 245 22	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	7402	2,00	244,26 Kč
louka	1 245 64	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	3745	2,00	123,58 Kč
louka	1 245 68	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	450	2,00	14,85 Kč
louka	1 245 69	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	1605	2,00	52,96 Kč
louka	1 340 6	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	87770	2,00	2 896,41 Kč
louka	1 387 0	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	4874	2,00	160,84 Kč
louka	1 417 2	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	1401	2,00	46,23 Kč
louka	1 455 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	62934	2,00	2 076,82 Kč
louka	1 463 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	15531	2,00	512,52 Kč
louka	1 511 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	26788	2,00	884,00 Kč
louka	1 553 0	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	22336	2,00	737,08 Kč
louka	1 562 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	19470	2,00	642,51 Kč
ttp	1 562 2	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	1362	2,00	44,94 Kč
louka	1 569 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	52093	2,00	1 719,06 Kč
louka	1 582 3	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	50602	2,00	1 669,86 Kč
louka	1 582 4	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	3372	2,00	111,27 Kč
ost.pl.	1 628 1	0	2	14	10 002	16 500,00 Kč	55299	2,00	1 824,86 Kč
louka	1 680 1	0	2	7	10 002	16 500,00 Kč	48688	2,00	1 606,70 Kč
						931 458,00 Kč	564520		18 629,07 Kč
Boží Dar									
ost.plocha	200 26	0	2	14	10 002	11 800,00 Kč	11346	2,00	267,76 Kč
louka	440 10	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	31024	2,00	732,16 Kč
část 93%	440 14	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	14011	2,00	330,65 Kč
louka	454 18	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	3343	2,00	78,89 Kč
louka	454 21	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	2426	2,00	57,25 Kč
louka	454 25	0	2	7	10 002	11 800,00 Kč	162	2,00	3,82 Kč
močál	760 1	0	2	11	10 002	11 800,00 Kč	61843	2,00	1 459,49 Kč
močál	775 1	0	2	11	10 002	11 800,00 Kč	6910	2,00	163,07 Kč
močál	800 1	0	2	11	10 002	11 800,00 Kč	48576	2,00	1 146,39 Kč
močál	800 3	0	2	11	10 002	11 800,00 Kč	2479	2,00	58,50 Kč
ostatní plocha	867 2	0	2	14	10 002	11 800,00 Kč	2422	2,00	57,15 Kč
ostatní plocha	890 0	0	2	14	10 002	11 800,00 Kč	977	2,00	23,05 Kč
ostatní plocha	891 0	0	2	14	10 002	11 800,00 Kč	270	2,00	6,37 Kč
ostatní plocha	894 0	0	2	14	10 002	11 800,00 Kč	3992	2,00	94,21 Kč
						223 941,58 Kč	189781		4 478,76 Kč
Ryžovna									
louka	20 0	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	78081	2,00	1 764,63 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 399N04/29

Uzavřeno: 1.11.2004 0:00:00

HORSKÝ STATEK ABT

Variabilní symbol: 39910429

Účinná od: 1.11.2004 0:00:00

s.r.o.
Kýbniční 482

11.12.2007

Roční splátka: 194319,0000

Abertamy

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	97 3	0	2	11	10 002	11 300,00 Kč	106897	2,00	2 415,87 Kč
pastvina	133 2	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	538	2,00	12,15 Kč
ostatní plocha	160 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	258	2,00	5,83 Kč
louka	194 18	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	83573	2,00	1 888,74 Kč
louka	194 19	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	6222	2,00	140,61 Kč
ostatní plocha	197 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	72	2,00	1,62 Kč
louka	206 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	136712	2,00	3 089,69 Kč
louka	224 0	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	44296	2,00	1 001,08 Kč
louka	251 0	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	14648	2,00	331,04 Kč
pastvina	266 0	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	342	2,00	7,72 Kč
louka	289 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	144793	2,00	3 272,32 Kč
ostatní plocha	289 2	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	3185	2,00	71,98 Kč
louka	289 5	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	2424	2,00	54,78 Kč
louka	289 6	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	520	2,00	11,75 Kč
louka	308 0	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	44332	2,00	1 001,90 Kč
louka	324 0	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	2680	2,00	60,56 Kč
pastvina	335 11	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	270	2,00	6,10 Kč
pastvina	335 12	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	1291	2,00	29,17 Kč
pastvina	335 13	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	4785	2,00	108,14 Kč
pastvina	335 14	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	2819	2,00	63,70 Kč
pastvina	335 2	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	9558	2,00	216,01 Kč
pastvina	335 3	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	45	2,00	1,01 Kč
pastvina	335 4	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	77	2,00	1,74 Kč
pastvina	335 5	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	227	2,00	5,13 Kč
pastvina	335 6	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	132	2,00	2,98 Kč
pastvina	335 7	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	1623	2,00	36,67 Kč
pastvina	335 8	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	372	2,00	8,40 Kč
louka	364 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	104864	2,00	2 369,92 Kč
	364 9	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	161	2,00	3,63 Kč
močál	400 2	0	2	11	10 002	11 300,00 Kč	13727	2,00	310,23 Kč
močál	403 1	0	2	11	10 002	11 300,00 Kč	1626	2,00	36,74 Kč
močál	407 1	0	2	11	10 002	11 300,00 Kč	8173	2,00	184,70 Kč
louka	417 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	69432	2,00	1 569,16 Kč
louka	417 2	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	1358	2,00	30,69 Kč
louka	417 3	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	1039	2,00	23,48 Kč
tok umělý	417 4	0	2	11	10 002	11 300,00 Kč	832	2,00	18,80 Kč
louka	417 5	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	47511	2,00	1 073,74 Kč
louka	417 6	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	31499	2,00	711,87 Kč
louka	427 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	42926	2,00	970,12 Kč
louka	427 5	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	983	2,00	22,21 Kč
louka	430 7	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	111	2,00	2,50 Kč
pastvina	431 14	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	4301	2,00	97,20 Kč
ostatní plocha	431 16	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	2747	2,00	62,08 Kč
pastvina	431 5	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	11356	2,00	256,64 Kč
louka	447 1	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	12001	2,00	271,22 Kč
louka	452 0	0	2	7	10 002	11 300,00 Kč	13180	2,00	297,86 Kč
ostatní plocha	626 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	2248	2,00	50,80 Kč
ostatní plocha	631 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	495	2,00	11,18 Kč
ostatní plocha	632 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	3273	2,00	73,96 Kč
ostatní plocha	644 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	930	2,00	21,01 Kč
ostatní plocha	648 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	6564	2,00	148,34 Kč
ostatní plocha	655 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	236	2,00	5,33 Kč
ostatní plocha	667 0	0	2	14	10 002	11 300,00 Kč	3525	2,00	79,66 Kč
tok přírodní	722 1	0	2	11	10 002	11 300,00 Kč	7492	2,00	169,31 Kč
tok přírodní	722 2	0	2	11	10 002	11 300,00 Kč	374	2,00	8,45 Kč

1 224 621,68 Kč**1083736****24 492,15 Kč**

nájemní smlouvě č: 399N04/29

Uzavřeno: 1.11.2004 0:00:00

HORSKÝ STATEK ABERTAMY

listovní symbol: 39910429

Účinná od: 1.11.2004 0:00:00

S.T.P.
Rýbniční 482

2.2007

Roční splátka: 194319,0000

Abertamy

Y

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Vysoká Štola										
louka	1 376	0	0	2	7	10 002	21 000,00 Kč	10388	2,00	436,29 Kč
							21 814.80 Kč	10388		436.29 Kč
ost. plocha	7	0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2131	2,00	40,91 Kč
louka	8	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	634	2,00	12,17 Kč
pastvina	14	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	41	2,00	0,78 Kč
pastvina	49	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	28273	2,00	542,84 Kč
pastvina	49	2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	10358	2,00	198,87 Kč
ost. plocha	49	3	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	3555	2,00	68,25 Kč
ostatní plocha	55	0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1822	2,00	34,98 Kč
louka	58	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	8086	2,00	155,25 Kč
ttp	58	2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	3203	2,00	61,49 Kč
pastvina	129	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	28323	2,00	543,80 Kč
pastvina	141	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	9382	2,00	180,13 Kč
pastvina	145	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	4340	2,00	83,32 Kč
louka	172	2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	4383	2,00	84,15 Kč
ttp	207	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	1280	2,00	24,57 Kč
pastvina	212	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	7837	2,00	150,47 Kč
ost.pl.	212	5	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2723	2,00	52,28 Kč
pastvina	223	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	13626	2,00	261,61 Kč
pastvina	229	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	4296	2,00	82,48 Kč
ostatní plocha	229	2	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	10226	2,00	196,33 Kč
pastvina	239	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	25117	2,00	482,24 Kč
pastvina	250	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	18851	2,00	361,93 Kč
pastvina	252	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	6784	2,00	130,25 Kč
pastvina	252	2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	2261	2,00	43,41 Kč
pastvina	272	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	1686	2,00	32,37 Kč
ostatní plocha	277	1	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	13062	2,00	250,79 Kč
	277	2	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	5755	2,00	110,49 Kč
pastvina	277	3	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	1068	2,00	20,50 Kč
pastvina	282	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	5548	2,00	106,52 Kč
pastvina	282	2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	13499	2,00	259,18 Kč
ost.pl.	286	0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	189	2,00	3,62 Kč
pastvina	290	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	16925	2,00	324,96 Kč
pastvina	321	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	24402	2,00	468,51 Kč
pastvina	324	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	17731	2,00	340,43 Kč
pastvina	324	3	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	603	2,00	11,57 Kč
pastvina	367	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	4189	2,00	80,42 Kč
pastvina	372	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	13976	2,00	268,33 Kč
pastvina	385	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	4959	2,00	95,21 Kč
pastvina	392	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	17627	2,00	338,43 Kč
pastvina	426	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	303	2,00	5,81 Kč
ost.pl.	428	0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2294	2,00	44,04 Kč
pastvina	431	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	1516	2,00	29,10 Kč
pastvina	432	1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	6464	2,00	124,10 Kč
pastvina	441	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	16784	2,00	322,25 Kč
ost.pl.	501	1	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2277	2,00	43,71 Kč
ost.pl.	523	0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	6592	2,00	126,56 Kč
louka	877	0	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	2588	2,00	49,68 Kč

362 466.24 Kč

377569

7 249.09 Kč

Horní Blatná

Příloha k nájemní smlouvě č: 399N04/29

Uzavřeno: 1.11.2004 0:00:00

HORSKÝ STATEK AB

Variabilní symbol: 39910429

Účinná od: 1.11.2004 0:00:00

s.r.o.
Rybniční 482

11.12.2007

Roční splátka: 194319,0000

Abertamy

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
pastvina	236 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	908	2,00	20,70
louka	332 0	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	65173	2,00	1 485,94
louka	358 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	3018	2,00	68,81
pastvina	376 2	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	528	2,00	12,03
pastvina	376 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	450	2,00	10,26
pastvina	380 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	4433	2,00	101,07
louka	522 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	10133	2,00	231,03
louka	522 2	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	492	2,00	11,21
pastvina	615 2	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	37418	2,00	853,13
pastvina	615 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	9396	2,00	214,22
pastvina	615 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	3794	2,00	86,50
pastvina	625 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	2779	2,00	63,36
pastvina	653 10	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	3499	2,00	79,77
pastvina	653 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	25088	2,00	572,00
pastvina	653 6	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	5566	2,00	126,90
pastvina	709 0	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	7642	2,00	174,23
pastvina	751 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	163716	2,00	3 732,72
pastvina	764 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	955	2,00	21,77
pastvina	810 0	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	2432	2,00	55,44
pastvina	821 10	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	298	2,00	6,79
pastvina	868 11	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	1829	2,00	41,70
pastvina	868 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	8481	2,00	193,36
pastvina	868 6	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	2746	2,00	62,60
pastvina	868 7	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	4253	2,00	96,96
pastvina	893 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	44304	2,00	1 010,13
pastvina	909 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	15764	2,00	359,41
pastvina	909 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	2853	2,00	65,04
pastvina	909 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	523	2,00	11,92
pastvina	909 5	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	826	2,00	18,83
pastvina	972 4	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	1281	2,00	29,20
pastvina	980 1	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	35419	2,00	807,55
louka	1 100 3	0	2	7	10 002	11 400,00 Kč	610	2,00	13,90

531 931,98 Kč**466607****10 638,48 Kč**

Jáchymov

stavební	758 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	108	2,00	216,00
ttp	859 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	2183	2,00	38,85
ttp	860 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	12467	2,00	221,91
ost.pl.	860 4	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	892	2,00	15,87
ttp	860 5	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	468	2,00	8,33
ost.pl.	861 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	216	2,00	3,84
ttp	865 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	11682	2,00	207,93
ost.pl.	866 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	629	2,00	11,19
	877 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	1084	2,00	19,29
ttp	896 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	26251	2,00	467,26
ttp	910 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	5409	2,00	96,28
louka	935 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	15412	2,00	274,33
louka	937 6	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	11309	2,00	201,30
	951 1	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	900	2,00	16,02
ost.plocha	955 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	5863	2,00	104,36
ost.plocha	956 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	5988	2,00	106,58
stavební	978 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	114	2,00	228,00
ost.plocha	990 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	2670	2,00	47,52
	994 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	1206	2,00	21,46
pastvina	995 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	1924	2,00	34,24
pastvina	1 000 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	5395	2,00	96,03

na k nájemní smlouvě č: 399N04/29

Uzavřeno: 1.11.2004 0:00:00

HORSKÝ STATEK ABERTAMY

variabilní symbol: 39910429

Účinná od: 1.11.2004 0:00:00

S.T.O.
Rybniční 482

1.12.2007

Roční splátka: 194319,0000

Abertamy

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
pastvina	1 001 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	24835	2,00	442,06 Kč
pastvina	1 005 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	4388	2,00	78,10 Kč
pastvina	1 007 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	4046	2,00	72,01 Kč
ost.plocha	1 009 1	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	6010	2,00	106,97 Kč
	1 011 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	3417	2,00	60,82 Kč
pastvina	1 023 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	81317	2,00	1 447,44 Kč
pastvina	1 548 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	38636	2,00	687,72 Kč
ost.pl.	1 548 2	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	6320	2,00	112,49 Kč
pastvina	1 548 4	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	26218	2,00	466,68 Kč
pastvina	1 548 5	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	927	2,00	16,50 Kč
pastvina	1 584 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	3484	2,00	62,01 Kč
ostatní plocha	1 584 3	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	8162	2,00	145,28 Kč
ost. plocha	1 586 5	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	21530	2,00	383,23 Kč
pastvina	1 588 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	16119	2,00	286,91 Kč
pastvina	1 588 3	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	4849	2,00	86,31 Kč
ost. plocha	1 591 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	5809	2,00	103,40 Kč
pastvina	1 592 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	9410	2,00	167,49 Kč
louka	1 655 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	146802	2,00	2 613,07 Kč
ost.pl.	1 655 11	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	27683	2,00	492,75 Kč
	1 655 18	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	1703	2,00	30,31 Kč
louka	1 655 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	20832	2,00	370,80 Kč
ostatní plocha	1 655 3	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	1682	2,00	29,93 Kč
ostatní plocha	1 655 4	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	9448	2,00	168,17 Kč
ostatní plocha	1 686 2	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	590	2,00	10,50 Kč
louka	1 734 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	17770	2,00	316,30 Kč
louka	1 734 3	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	11568	2,00	205,91 Kč
ost.pl.	1 734 4	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	19370	2,00	344,78 Kč
ost.pl.	1 734 5	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	12462	2,00	221,82 Kč
ost.pl.	1 734 6	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	9500	2,00	169,10 Kč
ostatní plocha	1 770 1	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	17064	2,00	303,73 Kč
	1 770 2	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	14208	2,00	252,90 Kč
ostatní plocha	2 659 0	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	622	2,00	11,07 Kč
pastvina	2 663 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	33813	2,00	601,87 Kč
louka	2 663 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	44240	2,00	787,47 Kč
louka	2 663 3	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	48304	2,00	859,81 Kč
louka	2 663 6	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	858	2,00	15,27 Kč
ostatní plocha	2 669 1	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	933	2,00	16,60 Kč
pastvina	3 516 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	7899	2,00	140,60 Kč
pastvina	3 591 4	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	5596	2,00	99,60 Kč
pastvina	3 752 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	28096	2,00	500,10 Kč
pastvina	3 816 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	99488	2,00	1 770,88 Kč
pastvina	3 821 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	78172	2,00	1 391,46 Kč
pastvina	3 821 3	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	11772	2,00	209,54 Kč
pastvina	3 831 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	72543	2,00	1 291,26 Kč
pastvina	3 852 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	26427	2,00	470,40 Kč
pastvina	3 881 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	37815	2,00	673,10 Kč
pastvina	3 888 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	97811	2,00	1 741,03 Kč
pastvina	3 988 5	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	16740	2,00	297,97 Kč
pastvina	4 085 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	4047	2,00	72,03 Kč
pastvina	4 086 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	11025	2,00	196,24 Kč
pastvina	4 101 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	23616	2,00	420,36 Kč
pastvina	4 102 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	19656	2,00	349,87 Kč
pastvina	4 102 10	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	11590	2,00	206,30 Kč
pastvina	4 102 8	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	10060	2,00	179,06 Kč
pastvina	4 106 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	4625	2,00	82,32 Kč
pastvina	4 131 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	46671	2,00	830,74 Kč
pastvina	4 151 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	3448	2,00	61,37 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 399N04/29

Uzavřeno: 1.11.2004 0:00:00

HORSKÝ STATEK AB

Variabilní symbol: 39910429

Účinná od: 1.11.2004 0:00:00

s.r.o.
Rybniční 482

11.12.2007

Roční splátka: 194319,0000

Abertamy

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
pastvina	4 151 3	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	1031	2,00	18,35
část94%	4 151 5	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	2134	2,00	37,98
pastvina	4 165 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	74901	2,00	1 333,23 Kč
	4 177 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	112599	2,00	2 004,26 Kč
pastvina	4 182 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	36039	2,00	641,49 Kč
pastvina	4 192 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	4525	2,00	80,54 Kč
pastvina	4 194 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	34085	2,00	606,71 Kč
pastvina	4 225 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	3740	2,00	66,57 Kč
pastvina	4 230 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	1098	2,00	19,54 Kč
pastvina	4 262 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	94516	2,00	1 682,38 Kč
pastvina	4 270 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	50427	2,00	897,60 Kč
pastvina	4 276 0	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	122748	2,00	2 184,91 Kč
pastvina	4 372 2	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	57016	2,00	1 014,88 Kč
pastvina	4 622 21	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	7454	2,00	132,68 Kč
pastvina	4 844 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	10235	2,00	182,18 Kč
pastvina	4 847 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	12186	2,00	216,91 Kč
pastvina	4 857 1	0	2	7	10 002	8 900,00 Kč	19283	2,00	343,23 Kč
ostatní plocha	5 086 1	0	2	14	10 002	8 900,00 Kč	23569	2,00	419,52 Kč
							1591	2,00	28,31 Kč

1 894 004,39 Kč**2103373****37 879,67 Kč**

Pstruží u Merklína

tp	296 1	0	2	7	10 002	8 400,00 Kč	6843	2,00	114,96 Kč
ost.pl.	301 1	0	2	14	10 002	8 400,00 Kč	6279	2,00	105,48 Kč
ost.pl.	302 1	0	2	14	10 002	8 400,00 Kč	24738	2,00	415,59 Kč

31 802,40 Kč**37860****636,03 Kč**

Oldřichov u Nejdku

ouka	170 0	0	2	7	10 002	14 300,00 Kč	27661	2,00	791,10 Kč
------	-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-----------

39 555,23 Kč**27661****791,10 Kč**

Pernink

pastvina	771 3	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	4742	2,00	150,79 Kč
pastvina	921 1	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	77129	2,00	2 452,70 Kč
pastvina	940 5	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	20217	2,00	642,90 Kč
st.pl.	1 016 4	0	2	14	10 002	15 900,00 Kč	1126	2,00	35,80 Kč
pastvina	1 358 1	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	69852	2,00	2 221,29 Kč
ouka	1 481 1	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	301845	2,00	9 598,67 Kč
ouka	1 680 3	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	12837	2,00	408,21 Kč
pastvina	1 702 1	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	96074	2,00	3 055,15 Kč
st.plocha	2 001 8	0	2	14	10 002	15 900,00 Kč	2180	2,00	69,32 Kč
ouka	2 046 3	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	7386	2,00	234,87 Kč
ouka	2 078 1	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	79658	2,00	2 533,12 Kč
st.plocha	2 138 5	0	2	14	10 002	15 900,00 Kč	1433	2,00	45,56 Kč
pastvina	2 160 1	0	2	7	10 002	15 900,00 Kč	21333	2,00	678,38 Kč
st.pl.	2 229 0	0	2	14	10 002	15 900,00 Kč	2432	2,00	77,33 Kč
st.pl.	2 235 1	0	2	14	10 002	15 900,00 Kč	3176	2,00	100,99 Kč
statní plocha	2 334 1	0	2	14	10 002	15 900,00 Kč	154919	2,00	4 926,42 Kč
statní plocha	2 334 3	0	2	14	10 002	15 900,00 Kč	3800	2,00	120,84 Kč
statní plocha	2 334 4	0	2	14	10 002	15 900,00 Kč	3479	2,00	110,63 Kč

1 373 152,62 Kč**863618****27 462,97 Kč**

otůčky

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GECB Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

- na straně jedné -

a

Horský statek Abertamy s.r.o.

Sídlo Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 626 18 873

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel – ing. Petr Zacharda

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 399N04/29

Pozemkový fond ČR a Horský statek Abertamy s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 399N04/29, uzavřená dne 1.11.2004 je neplatná v části týkající se nemovitostí: *p.p.č. části 97, 364/1, 431/16 v k.ú. Ryžovna* a to od prvopočátku platnosti nájemní smlouvy č. 399N04/29, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: *nabytí vlastnictví třetí osobu na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (přídělový majetek)*

Nájemní smlouva č. 399N04/29 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 399N04/29. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Petr Lopata

Horský statek Abertamy s.r.o.
jednatel – ing. Petr Zacharda

Z