

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O BUDOUCÍCH DODÁVKÁCH TEPLA

č. smlouvy: RISML/00112/2022

Smluvní strany, kterými jsou

TAMERO INVEST s. r. o.

se sídlem: O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 247 81 452

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 173747

zastoupena Davidem Pohlem, jednatelem a Jackem Kokoszou, jednatelem

dále jen „**TAMERO**“

a

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977

zastoupené Ing. Markem Czechmannem, starostou města

dále jen „**Město**“

a společně dále „**Smluvní strany**“

uzavírají dle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto Smlouvu o spolupráci a o budoucích dodávkách tepla (dále jen „**Smlouva**“).

Preambule

(1) TAMERO je společností, působící v oblasti energetiky a má ve svém předmětu podnikání, tak, jak je zapsán v obchodním rejstříku, mimo jiné výrobu a rozvod tepelné energie. TAMERO je držitelem licence pro výrobu a rozvod tepelné energie podle zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

(2) Město plánuje realizaci investiční akce: „Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“. Tento projekt přestavby bývalé pivovarské sladovny, umístěné na pozemku stav. par. č. 62 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, na kulturní centrum předpokládá město realizovat v roce 2023 – 2024 (dále jen „**Projekt**“).

(3) Město má zájem o to, aby společnost TAMERO v rámci své podnikatelské činnosti dodávala do distribuční sítě tepelnou energii pro Projekt a za tímto účelem ve spolupráci s Městem zajistilo realizaci rozvodného tepelného zařízení až k Projektu do dohodnutého místa napojení, dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

(4) Schéma předpokládaného napojení Projektu, resp. umístění trasy rozvodného tepelného zařízení je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy.

(5) TAMERO má zájem dodávat tepelnou energii do Projektu, a s ohledem na tento zájem a za podmínek stanovených touto Smlouvou, zajistí za podmínek spolufinancování Městem, upravených touto smlouvou, vybudování rozvodného tepelného zařízení pro budoucí dodávky tepelné energie do Místa ukončení.

(6) Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené rozhodly uzavřít tuto Smlouvu, jejímž předmětem je zejména spolupráce TAMERO a Města na zajištění rozvodného tepelného zařízení pro Projekt a dále závazek TAMERA k budoucím dodávkám tepla.

Článek 1

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je stanovit zejména:

- a) podmínky a technické parametry pro realizaci rozvodného tepelného zařízení k Projektu,
- b) podmínky a technické parametry pro napojení Projektu na rozvodné tepelné zařízení,
- c) budoucí závazek TAMERO dodávat teplo pro Projekt a dále budoucí závazek Města odebírat teplo,
- d) pravidla pro zadání zakázky na realizaci rozvodného tepelného zařízení společně, tj. v režimu, kdy obě smluvní strany budou zakázku zadávat společně ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- e) další práva, povinnosti a záruky související s realizací a napojením rozvodného tepelného zařízení a s dodávkami a odběrem tepla a způsob spolufinancování realizace rozvodného tepelného zařízení.

Článek 2

Realizace rozvodného tepelného zařízení

(1) TAMERO se zavazuje bez odkladu po uzavření této Smlouvy učinit veškeré nezbytné kroky k zajištění vypracování projektové dokumentace k tomu oprávněnou a kvalifikovanou osobou a dále učinit veškeré kroky a úkony, které lze po TAMERO rozumně požadovat, aby obdrželo veškerá pravomocná správní povolení nutná pro realizaci rozvodného tepelného zařízení (dále jen jako „**ÚR**“) v rozsahu od napojení rozvodného tepelného zařízení na stávající hlavní rozvod tepla až do dohodnutého hraničního místa pro Projekt, jak je definováno dále,

a to bezúplatně. Město se zavazuje poskytnout TAMERO potřebnou součinnost pro získání příslušného správního rozhodnutí.

(2) Smluvní strany v souvislosti se závazkem uvedeným v čl. 2 odst. 1 této Smlouvy potvrzují předpokládanou trasu rozvodného tepelného zařízení od napojení přívodního potrubí na hlavní rozvod tepla až do Místa ukončení, která je znázorněna ve schématu v příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany nicméně berou na vědomí a činí nerozporným, že pokud by trasa rozvodného tepelného zařízení měla vést přes pozemky třetích stran, TAMERO nemůže v době uzavření této Smlouvy zaručit, že bude schopno dohodnout podmínky pro užívání pozemků, které jsou ve vlastnictví třetí strany, zavazuje se však vynaložit veškeré potřebné úsilí, aby takové podmínky užívání dohodnuty byly. Náklady na zřízení užívacích práv k pozemkům nese následně TAMERO. V návaznosti na povinnost TAMERO jakožto držitele licence na rozvod tepelné energie dle § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, tímto Město činí závazek, že na pozemcích, které jsou v jeho vlastnictví a na kterých povede rozvodné tepelné zařízení, umožní na základě smlouvy, jejíž vzor je v příloze č. 3 této Smlouvy, zřídit TAMERU věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí pro rozvodné tepelné zařízení, vybudované dle této Smlouvy. TAMERO je v tomto smyslu oprávněno předložit Městu návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se Město zavazuje uzavřít, bude-li k tomu vyzváno. Smlouva o smlouvě budoucí a dále též přiměřeně samotná smlouva o zřízení věcného břemene budou v souladu se vzorem, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. TAMERO nicméně bude při zřízení věcného břemene postupovat v souladu s pravidly, která má Město pro tento účel (např. podání žádosti atd.).

(3) Za podmínky, že je vydáno ÚR tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, se TAMERO zavazuje realizovat na svoji odpovědnost a za podmínek stanovených dále rozvodné tepelné zařízení, a to v rozsahu a délce od napojení rozvodného tepelného zařízení na stávající hlavní rozvod tepla (odbočka od stávajícího horkovodu u Základní školy Komenského) až do hraničního místa pro Projekt, které bude u vstupu do objektu Sladovna (dále jen „**Místo ukončení**“) a zajistit kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí za účelem užívání rozvodného tepelného zařízení a jeho přivedení k Projektu. Místo ukončení potrubní části je vyznačeno na nákresu, který je uveden v příloze č. 1 Smlouvy. Toto místo odpovídá navrženému místu napojení vyplývajícího ze zpracované projektové dokumentace pro společné povolení k Projektu, vypracované generálním projektantem spol. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, č. zakázky: A-20-14, resp. dle části díla Projektu a to **D.1.4a – Technika prostředí staveb – vytápění**, vypracované subdodavatelem generálního projektanta spol. CM projekt, s.r.o., Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče (dále jen „**DPSP Projekt**“).

(4) Strany sjednávají, že náklady na níže uvedené úkony a činnosti související s realizací rozvodného tepelného zařízení nese TAMERO:

- a) vypracování projektové dokumentace k tomu oprávněnou a kvalifikovanou osobou pro rozvodné tepelné zařízení, ve stupních pro ÚR (dále jen „**DUR**“) a pro provedení stavby

(dále jen „DPS“), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 2 a č. 13, ve znění pozdějších předpisů,

- b) veřejnoprávní projednání realizace rozvodného tepelného zařízení,
- c) zajištění kolaudačního souhlasu nebo jiného veřejnoprávního aktu za účelem užívání rozvodného tepelného zařízení,
- d) zajištění výběrového řízení na dodavatele rozvodného tepelného zařízení, výběr dodavatele a uzavření smlouvy o dílo na vybudování rozvodného tepelného zařízení s přihlédnutím k vzájemným právům a povinnostem uvedeným v čl. 5 této Smlouvy.

(5) Strany dále sjednávají, že náklady na samotnou realizaci rozvodného tepelného zařízení včetně výkopových prací a uložení potrubí ponese obě dvě strany, tj. TAMERO a Město dle podmínek stanovených touto smlouvou, a to tak, že:

- a) Město ponese náklady na odkrytí veškerých povrchů, pod kterými bude vést rozvodné tepelné zařízení, odkrytí podpovrchových vrstev až po stabilizační betonovou vrstvu včetně, likvidaci či skládkování odpadů a případné náklady s tím související mezideponie,
- b) TAMERO ponese náklady na vypracování dokumentace pro provedení stavby, zajištění výkopů, dodání potrubí, manipulaci s potrubím, uložení potrubí (včetně opětovného zásypu až po stabilizační betonové vrstvy) a související stavební a strojní činnosti,
- c) Město ponese náklady na opětovné provedení stabilizačních betonových vrstev a finálních povrchů dotčených stavbou (pevné povrchy, hliněné povrchy včetně případného zatravnění).

(6) Rozsah rozdělení prací je navržen v charakteristických řezech uložení potrubí a v situaci stavby s vyznačením dotčených povrchů stavbou. Pro účely přesného vyčíslení nákladů smluvních stran na realizaci rozvodného tepelného zařízení se smluvní strany zavazují dodatkem k této smlouvě doplnit do smlouvy přílohu č. 4, která bude obsahovat výkaz výměr pokrývající jednotlivé položky, činnosti a úkony uvedené v předchozím odstavci v bodech a) až c) s určením, která ze stran ponese náklady na danou položku rozpočtu. Příloha č. 4 bude do této Smlouvy doplněna bez odkladu poté, co bude vypracován výkaz výměr pro účely zadávacího řízení, který bude součástí zadávací dokumentace.

(7) V případě, že se ve výkazu výměr objeví položky, které nebude možné s ohledem na jejich obsah a povahu zařadit pod skupiny uvedené v odst. 5, zavazují se strany určit stranu, která ponese náklady na danou položku, nejprve vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do 15 dnů ode dne zahájení jednání o určení nákladů na dané položky, bude určena úhrada daných sporných položek tak, že strany ponese náklady rovným dílem, což bude zohledněno jak ve výkazu výměr, tak následně ve smlouvě o dílo.

(8) Technické a projektové řešení rozvodného tepelného zařízení bude určeno ze strany TAMERO tak, aby bylo v souladu se všemi zákonnými a technickými normami a projektovou dokumentací.

Navržené technické parametry tepelného zařízení vyplývající z DPSP Projekt jsou obsaženy v příloze č. 2.

(9) Předpokládané celkové náklady na realizaci díla stanovené odbornou osobou:

Celkové předpokládané náklady Realizace rozvodného tepelného zařízení: 4 200 000,-Kč bez DPH

Část TAMERO: 2 700 000,- Kč bez DPH, resp. 3 267 000,-Kč vč. HPH.

Část Město: 1 500 000,- Kč bez DPH, resp. 1 815 000,- Kč vč. DPH.

(10) Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedená výše nákladů je pouze předběžná a vychází z údajů a cen platných v roce 2021. Skutečná výše nákladů se tedy bude od výše uvedených předpokládaných hodnot lišit.

Článek 3

Realizace Projektu a napojení Projektu na rozvodné tepelné zařízení

(1) Město bude realizovat na svoji odpovědnost a své náklady Projekt, a to včetně projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a všech veřejnoprávních projednání.

(2) Potrubí bude dimenzováno s ohledem na předpokládaný okamžitý příkon 420 kW/hod. Dle kvalifikovaných odhadů bude potřeba odebíraného množství tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev vody pro Projekt 4 337 GJ/rok. Tyto bilance jsou vypočteny na základě aktuálně známých objemu zástavby a aktuální závazné legislativy na energetickou náročnost objektu, dle DPSP Projektu.

(3) Město prohlašuje, že součástí Projektu je napojení na rozvodné tepelné zařízení v Místě ukončení a že Projekt bude navržen tak, aby byl zajištěn dostatečný tepelný komfort v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a technickými normami. Jakékoliv zamýšlené změny v Projektu, které by se týkaly aspektů uvedených v předchozí větě, se Město zavazuje předem projednat s TAMERO.

(4) Projekt bude vybaven tlakově nezávislou výměňkovou stanicí se samostatným odběrným místem.

(5) Předávacím místem bude měření odběru tepla umístěné na vratném potrubí na výstupu z výměňkové stanice. Město předloží TAMERU k případným připomínkám a vyjádření prováděcí dokumentaci k výměňkové stanici. Obě strany se zavazují konzultovat vzájemně obsah projektové dokumentace pro rozvodné tepelné zařízení a pro Projekt tak, aby byla zajištěna kompatibilita a odstraněny jakékoliv případné technické překážky pro napojení rozvodného tepelného zařízení na Projekt.

Článek 4 Dodávky a odběr tepla pro Projekt

(1) TAMERO a Město se zavazují uzavřít, v termínu nejpozději ke dni dokončení realizace stavby, Smlouvu o dodávce tepelné energie pro Projekt (dále jen „**Budoucí smlouva**“).

(2) **Budoucí smlouva** bude obsahovat náležitosti stanovené Energetickým zákonem, a to zejména následující náležitosti stanovené v ustanovení § 76 odst. 3 Energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), kterými jsou zejména:

- a) výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a místo předání,
- b) základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky, kterými jsou teplota a tlak,
- c) místo a způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení nebo při jeho pravidelném ověřování, a dohodu o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením,
- d) cenu tepelné energie stanovenou v místě měření, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh
- e) další náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména Energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

(3) **Budoucí smlouva**, či smlouvy budou uzavřeny na dobu nejméně 15 let, a to počínaje dnem zprovoznění objektového výměníku.

(4) Město bere na vědomí a činí nerozporným, že po dokončení realizace rozvodného tepelného zařízení bude TAMERO moci zahájit dodávky tepla až po splnění těchto podmínek:

- a) dokončení Projektu včetně všech souvisejících zařízení pro odběr tepelné energie a jeho připojení v Místě ukončení k rozvodnému tepelnému zařízení vybudovaného ze strany TAMERO dle této Smlouvy;
- b) uzavření Smlouvy na dodávku tepla mezi Smluvními stranami;
- c) vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného veřejnoprávního povolení k užívání rozvodného tepelného zařízení.

(5) Cena za odebranou tepelnou energii bude sjednána v **Budoucí smlouvě** ve výši dle ceny tepla, která bude v souladu se souvisejícími právními předpisy, platnými pro oblast regulovaných cen, vydávána ze strany TAMERO vždy pro příslušný kalendářní rok, přičemž Město bere na vědomí, že dle cenového rozhodnutí ERÚ je cena na příslušný rok cenou předběžně kalkulovanou s tím, že konečné vyúčtování je prováděno vždy po ukončení a uzavření daného roku na základě výsledné kalkulace ceny tepelné energie daného roku. Cena tepla bude stanovena ke dni účinnosti **budoucí smlouvy**.

(6) TAMERO si v rámci smlouvy může vyhradit právo změny ceny tepelné energie v případě změn obecně závazných nebo cenových předpisů, které mohou mít vliv na ceny tepelné energie, nebo v případě oprávněných změn vstupů výroby tepelné energie v zúčtovacím období.

(7) Dodávky tepelné energie bude Město hradit pravidelnými měsíčními platbami, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

Článek 5 Zadání zakázky

A) OBECNÁ PRAVIDLA

(1) S ohledem na statut Města, jakožto veřejného zadavatele a s ohledem na statut TAMERO, jakožto sektorového zadavatele a též s ohledem na to, že realizace rozvodného tepelného zařízení bude zčásti financována z prostředků Města a zčásti z prostředků TAMERO, se Město a TAMERO dohodly zadat zakázku na realizaci rozvodného tepelného zařízení společně (dále jen jako „spoluzadavatelé“). Strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto článku tak budou mít povahu smlouvy o sdružení zadavatelů uzavřené v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2716 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy:

- a) předmětem veřejné zakázky bude realizace rozvodného tepelného zařízení,
- b) celkové **předpokládané** náklady Realizace rozvodného tepelného zařízení budou v souladu s čl. 2 odst. 9 činit 4 200 000,-Kč bez DPH s tím, že část TAMERO bude činit 2 700 000,- Kč bez DPH, resp. 3 267 000,- Kč vč. DPH a část Město 1 500 000,- Kč bez DPH, resp. 1 815 000,- Kč vč. DPH.
- c) veřejná zakázka bude realizována v režimu veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (tj. s předpokladem hodnoty zakázky do 6.000.000 Kč) v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy pro oblast zadávání veřejných zakázek a pravidly pro příslušný dotační program, bude-li realizace rozvodného tepelného zařízení zařazena do dotačního programu, nicméně pokud by se s ohledem na pohyb cen materiálů popř. a stavebních prací ukázalo, že předpokládaná hodnota zakázky přesáhne výše uvedený limit 6.000.000 Kč, bude zakázka realizována v režimu veřejné zakázky podlimitní na stavební práce.

(2) Strany se výslovně dohodly, že za oba spoluzadavatelé bude jednat TAMERO a v tomto smyslu bude vystupovat jako oprávněný zástupce obou spoluzadavatelů, oprávněný v rámci zadávacího řízení jednat a činit veškeré potřebné úkony týkající se výběru zadavatele, uzavření Smlouvy o dílo či samotné realizace rozvodného tepelného zařízení. Bude-li potřeba plná moc pro úkony související se statutem TAMERO jakožto oprávněného zástupce obou spoluzadavatelů, zavazuje se Město takovou plnou moc vystavit.

(3) TAMERO jakožto zástupce spoluzadavatelů se zavazuje v rámci výběru Zhotovitele pro realizaci rozvodného tepelného zařízení zejména, ale nikoliv výhradně:

- a) zajistit vypracování zadávací dokumentace, která bude obsahovat veškeré nezbytné náležitosti upravené obecně závaznými právními předpisy, popř. pravidly pro dotační program, jejíž návrh s dostatečným předstihem předloží Městu k připomínkám a odsouhlasení,
- b) vypsát a zahájit výběrové řízení a toto řízení vést tak, aby došlo k výběru Zhotovitele pro realizaci rozvodného tepelného zařízení a v návaznosti na výběr též k uzavření příslušné smlouvy o dílo,
- c) poskytovat účastníkům výběrového řízení vysvětlení a doplňující informace,
- d) žádat účastníky výběrového řízení o vysvětlení a popřípadě doplňující informace či dokumenty,
- e) přijímat nabídky účastníků podané v rámci výběrového řízení,
- f) jmenovat hodnotící komisi příslušnou pro výběr Zhotovitele o pěti členech s tím, že nejméně dva členové této komise budou zástupci Města,
- g) rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky, resp. o výběru zhotovitele na základě závěrů a doporučení hodnotící komise,
- h) učinit veškeré nezbytné kroky pro uzavření smlouvy o dílo na realizaci rozvodného tepelného zařízení s vybraným zhotovitelem a tomuto zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.

(4) Město a TAMERO se dále zavazují poskytnout si jako spoluzadavatelé vzájemnou součinnost při vypracování zadávací dokumentace, stanovení zadávacích podmínek a dále při výběru zhotovitele, při uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem a realizaci rozvodného tepelného zařízení.

(5) Pro účely vzájemné komunikace a zajištění všech potřebných kroků týkajících se vypracování zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a výběru zhotovitele určí obě strany kontaktní osoby, a to pro věci zadávacího řízení a pro věci technické, jejichž údaje si strany navzájem sdělí s dostatečným předstihem. Strany se zavazují každou změnu kontaktních osob bez odkladu sdělit druhé smluvní straně.

(6) Ustanovení článku 5, mající povahu smlouvy o sdružení zadavatelů uzavřené v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2716 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku naplnění účelu tohoto ustanovení, tj. do nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené všemi účastníky smlouvy.

B) VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(1) TAMERO vypracuje zadávací dokumentaci, jejíž součástí bude návrh smlouvy o dílo. Spoluzadavatelé nicméně projednají obsah zadávacích podmínek. Město má právo na zaslání připomínek k návrhu zadávací dokumentace. Strany sjednávají, že na připomínky Města bude Město mít alespoň 10 pracovních dní od zaslání návrhu zadávací dokumentace. Pokud v stanoveném termínu nebudou připomínky zaslány, bude se mít za to, že Město připomínky nemá.

(2) Zadávací dokumentace bude vypracována ve struktuře a vzoru, který používá TAMERO pro výběr zhotovitelů v rámci veřejných zakázek. Zadávací dokumentace bude obsahovat kromě základního dokumentu obsahujícího zadávací podmínky též návrh smlouvy o dílo, návrh položkového rozpočtu a návrh projektové dokumentace.

(3) Případné připomínky Města k zadávací dokumentaci budou vypořádány nejpozději do 10 pracovních dní od jejich obdržení. Připomínky budou vypořádány formou emailové komunikace odpovědných kontaktních osob, nebo, ukáže-li se to jako účelné, formou osobního projednání kontaktních osob stran.

(4) TAMERO předloží Městu po vypořádání připomínek finální verzi zadávací dokumentace, která bude určena ke zveřejnění. Město bere na vědomí, že zadávací dokumentace bude předkládána příslušnému orgánu ke kontrole v souladu s dotačními pravidly, kterými se bude řídit výběrové řízení na výběr zhotovitele rozvodného tepelného zařízení.

C) VÝBĚR ZHOTOVITELE A UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

(1) Zhotovitel bude vybrán v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, budou-li aplikovány s ohledem na charakter a předpokládanou cenu zakázky a též v souladu s dotačními pravidly, bude-li realizace rozvodného tepelného zařízení přihlášena do dotačního programu.

(2) TAMERO je oprávněno použít pro uskutečnění výběrového řízení jím běžně užívané nástroje a příslušné elektronické informační systémy určené pro zveřejnění zadávací dokumentace a výběr zhotovitele.

(3) Výběr zhotovitele provede hodnotící komise, složená ze zástupců obou stran. Příslušné rozhodnutí o výběru zhotovitele bude podepsáno ze strany TAMERO v souladu s oprávněním uvedeným v čl. 5, části A, odst. 3.

(4) TAMERO a Město společně uzavřou jakožto zadavatelé a ve smlouvě o dílo objednatelé s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací. Součástí smlouvy o dílo bude i položkový rozpočet, v němž budou vymezeny jednotlivé položky s uvedením, jaká ze stran nese povinnost k úhradě dané položky, přičemž:

- celková výše podílu Města na realizaci rozvodného tepelného zařízení bude odpovídat součtu jednotlivých položek, které spadají pod skupiny činností uvedených v čl. 2 odst. 5 písm. a) a c) a které budou v příloze č. 4, která bude doplněna dodatkem do této smlouvy, označeny jako položky, kde náklady na realizaci ponese Město,

- celková výše podílu TAMERO na realizaci rozvodného tepelného zařízení bude odpovídat součtu jednotlivých položek, které spadají pod skupiny činností uvedených v čl. 2 odst. 5 písm. b) a které budou v příloze č. 4, která bude doplněna dodatkem do této smlouvy, označeny jako položky, kde náklady na realizaci ponese TAMERO.

Článek 6

Další práva, povinnosti a záruky související s realizací

(1) TAMERO se zavazuje zajistit:

- a) realizaci přívodního potrubí na Místo ukončení nejpozději do od ukončení výběrového řízení na realizaci rozvodného tepelného zařízení,
- b) podání žádosti o kolaudační souhlas se stavbou a schválení užívání potrubí a nejpozději do dní od dokončení realizace stavby, resp. od protokolárního předání dotčených pozemku stavbou zpět Městu,
- c) zahájení dodávky tepelného média nejpozději do dní od naplnění podmínek uvedených v odstavci č. 4, čl. č. 4 Dodávky a odběr tepla pro Projekt.

(2) V průběhu realizace rozvodného tepelného zařízení budou pořádány kontrolní dny stavby. Těchto kontrolních dní se mohou účastnit zástupci Města a zástupci TSM Kralupy nad Vltavou. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x týdně na místě stavby.

(3) Předání staveniště mezi TAMERO a zhotovitelem proběhne za účasti zástupců Města a TSM, tak aby mohli zástupci Města případně vznést požadavky na zařízení staveniště apod. Protokolární předání staveniště zhotoviteli bude probíhat za účasti zástupců Města.

(4) Touto Smlouvou ani smlouvami o dodávkách tepla není dotčeno vlastnické právo TAMERO, které bude po realizaci rozvodného tepelného zařízení jeho výlučným vlastníkem a provozovatelem až po Místo ukončení. TAMERO má právo připojit k rozvodnému tepelnému zařízení vybudovaného dle této smlouvy též jiné třetí strany, nicméně vždy tak, aby jakkoliv nebyly omezeny dodávky tepla pro Projekt.

(5) Smluvní strany se dohodly, že do doby získání ÚR nebudou vůči sobě uplatňovat nároky z titulu náhrady škody vzniklé z důvodů plnění této Smlouvy, jakož i jakékoliv nároky z titulu náhrady nákladů vynaložených v souvislosti s plněním této Smlouvy a nesou tyto ze svého. Za tím účelem se Smluvní strany těchto nároků podpisem této Smlouvy vzdávají.

Článek 7

Rozhodné právo a řešení sporů

(1) Tato Smlouva se řídí českým právem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem. Smlouva o dodávkách tepla, která bude uzavřena v souladu s čl. 4 této Smlouvy, bude uzavřena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. energetickým zákonem.

(2) Pokud dojde mezi Smluvními stranami k jakémukoliv sporu, Smluvní strany budou usilovat o vyřešení sporu smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi Smluvními stranami nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude dále řešen před příslušným soudem.

Článek 8 **Závěrečná ustanovení**

(1) Smluvní strany nejsou oprávněny převést tuto Smlouvu a závazky a práva a povinnosti, které z ní vyplývají na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

(2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Město. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

(4) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci Smluvních stran.

(5) V případě, že se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Na místo neplatného nebo neúčinného ustanovení bude použito ustanovení obecně závazných právních předpisů upravující vzájemný vztah Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které nejlépe odpovídá záměru neplatného nebo neúčinného ustanovení.

(6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

(7) Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(8) Jakékoli sdělení či jiný dokument, na základě kterého může dojít ke vzniku, změně či zániku práv vyplývajících z této Smlouvy, musí být písemný na listině podepsaný oprávněným zástupcem dané Smluvní strany.

(9) Pokud tato Smlouva neupravuje obsah Smluvního vztahu v celém rozsahu, řídí se v ostatním práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále ustanoveními ostatních obecně závazných právních předpisů České republiky.

(10) Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

(11) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy, a to:

- a) Příloha č. 1 - Schéma předpokládaného napojení Projektu a umístění trasy rozvodného tepelného zařízení a Místa ukončení.
- b) Příloha č. 2 - Navržené technické parametry rozvodného tepelného zařízení.
- c) Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene

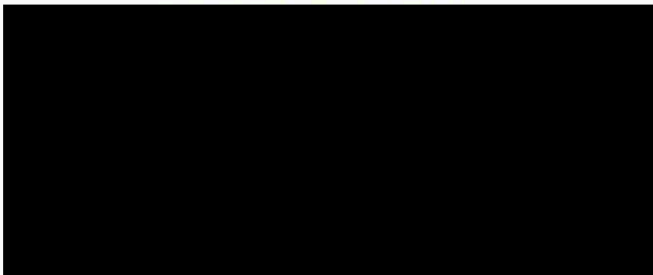
(12) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

(13) Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na souhlas s ní připojují oprávnění zástupci své podpisy.

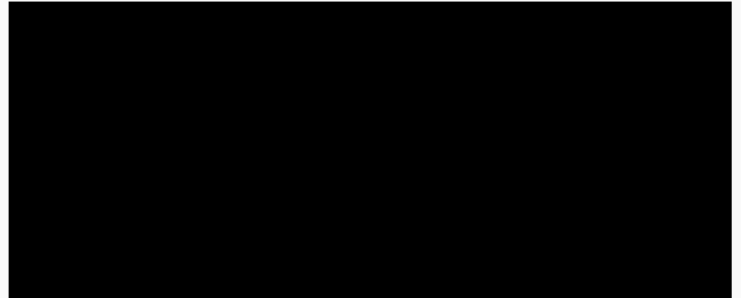
(14) Tato Smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, dne 18.07.2022, usnesením č. 22/16/4/4.

V KRALUPECH N. VLTAVOU, dne 23. 9. 2022

V Kralupech nad Vltavou, dne 23. 09. 2022



Za TAMERO INVEST s. r. o.



Za Město Kralupy nad Vltavou