

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. MP/N/DZ/22/251

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci

### **Zemědělská společnost Chrášťany s.r.o.**

č.p. 172, 270 01 Chrášťany

IČO: 25063782

DIČ: CZ25063782

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46491

Jednatel společnosti: [REDACTED]

číslo účtu:.....

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena: [REDACTED], ředitelem ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu:

### I.

#### **Předmět smlouvy**

1. Pro realizaci stavební akce „**D6 Hořesedly, přeložka**“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností GT ateliér Geodezie spol. s.r.o. použít následující parcely v k. ú. Nesuchyně, Chrášťany u Rakovníka a Kněževes u Rakovníka, či jejich částí k dočasnému záboru nad jeden rok (DZ) pro realizaci stavebních objektů (dále jen SO):

SO 4371 - Rekonstrukce meliorací km 49,500 – 50,500

SO 4481 - Přeložka sděl.kabelu ČD SZT – km 50,500

SO 4811 - Příprava území silnice D6

SO 4822 - Rekultivace ploch dočasného záboru

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	Číslo SO
502	Nesuchyně	3463	4 643	522		4811, 4822
		3402	3 049	588 2 461		4811, 4822 do zpřístupnění pozemku *
173	Chrástřany u Rakovníka	689/18	2 031	177		4811,4822
		689/35	107	25		4811,4822
		1280/1	1 640	44		4371,4811,4822
		1411/13	9	9		4811
<b>Celkem</b>				<b>3841</b>		
165	Kněževes u Rakovníka (vlastnický podíl 1/3)	2363	5 518	341		4481
		<b>Celkem</b>				<b>341</b>

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých vedených na LV 502 pro k.ú. Nesuchyně a na LV 173 pro k.ú. Chrástřany u Rakovníka. Dále je vlastníkem ideálního podílu ve výši 1/3 věcí nemovitých vedených na LV 165 pro k.ú. Kněževes u Rakovníka tak, jak je uvedeno v tabulce v článku I. odstavci 1 k věcem nemovitým. Vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník. Část pozemku parc. č. 3402 o výměře 2461m<sup>2</sup> je pronajata z důvodu dočasné nepřístupnosti pozemku. Nájem této části pozemku bude ukončen jeho zpřístupněním pro zemědělskou techniku.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

### D6 Hořesedly, přeložka

pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020.

2. Nájemce se zavazuje pronajatou část pozemku užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronájemné části pozemku do pronájmu třetí osobě. Výměra pronájemného pozemku a jeho části je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracoval GT ateliér Geodezie spol. s.r.o., ze dne 01/2019.

## III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/2022, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

**Výše nájemného za užívání 3 826 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 91 824 Kč/rok**  
(slovy devadesát jedna tisíc osm set dvacet čtyři korun českých)

**Výše nájemného za užívání podílů 1/3 o výměře 341 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 2 728 Kč/rok**  
(slovy dva tisíce sedm set dvacet osm korun českých)

**Celková výše nájemného činí 94 552 Kč/rok.**  
(slovy devadesát čtyři tisíc pět set padesát dva korun českých)

2. V případě, že dle cenového výměru Ministerstva financí ČR dojde oproti výměru č. 01/2022 ke změně, bude nájemné dle této změny upraveno.

#### **IV.**

##### **Doba trvání nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2022 do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemku podléhajícího zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace, nejdéle však na 8 let.
2. Pronajímateli i nájemci je stav předmětu smlouvy znám a nájemce ho přebírá do nájmu v takovém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření nájemní smlouvy.
3. Vracený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

#### **V.**

##### **Způsob a termín úhrady nájemného**

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

#### **VI.**

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření

této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
- b) že nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.

2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:

- a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal,
- b) jiné dohody s pronajímatelem,
- c) že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 1.10.2022.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

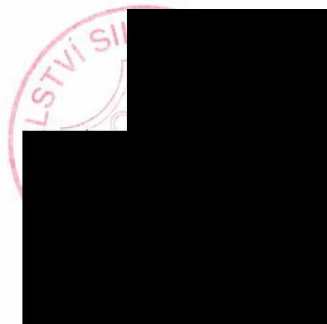
7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce po jednom vyhotovení. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu nájmu.

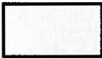



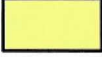

V [redacted] dne 30.9.2022  
[redacted]  
Zemědělská společnost  
Chrastany  
[redacted] ①  
[redacted] ves  
Zemědělská společnost Chrastany s.r.o. 63782

30-09-2022  
V Karlových Varech dne.....  
[redacted]  
[redacted]  
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



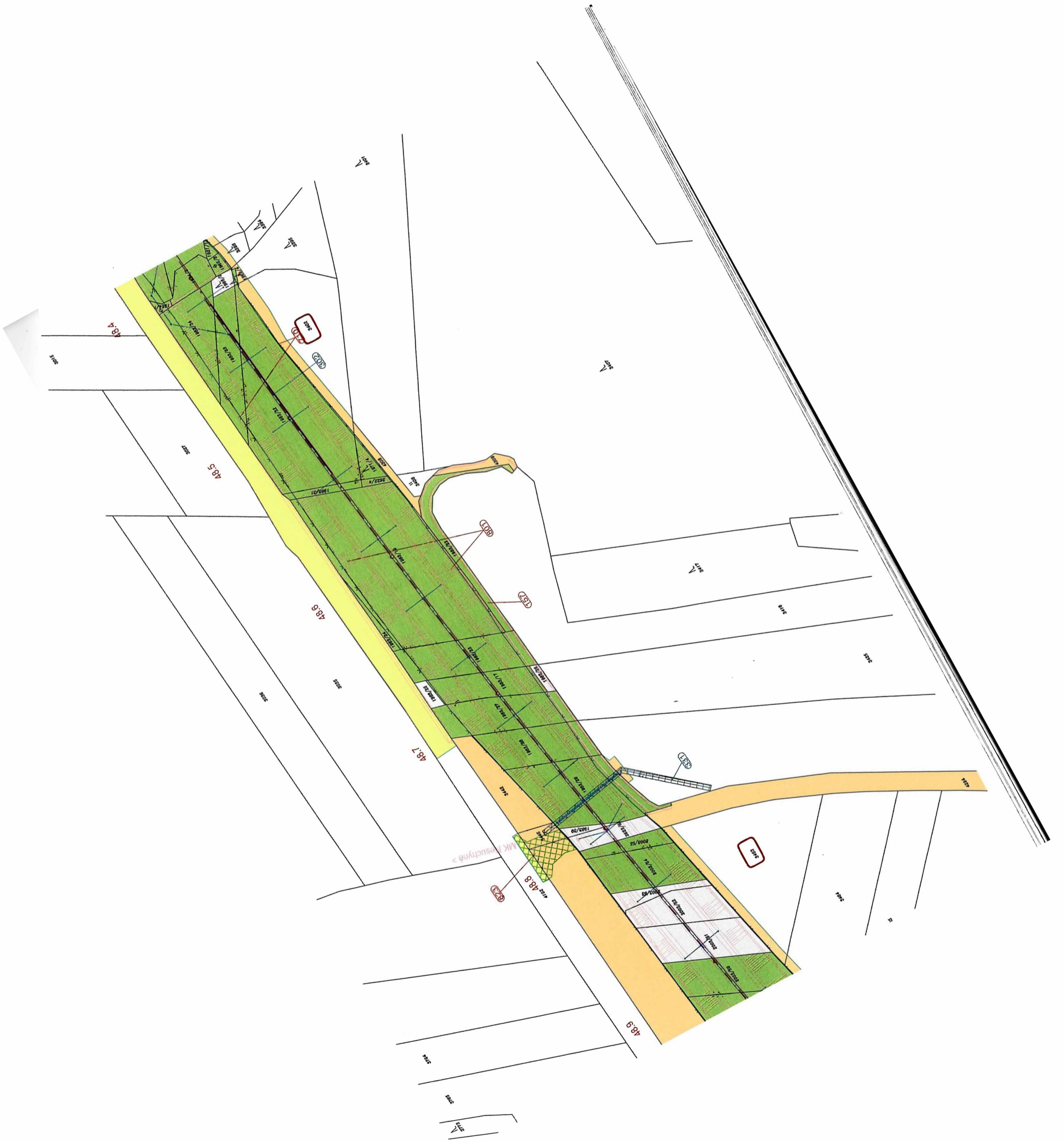
2368

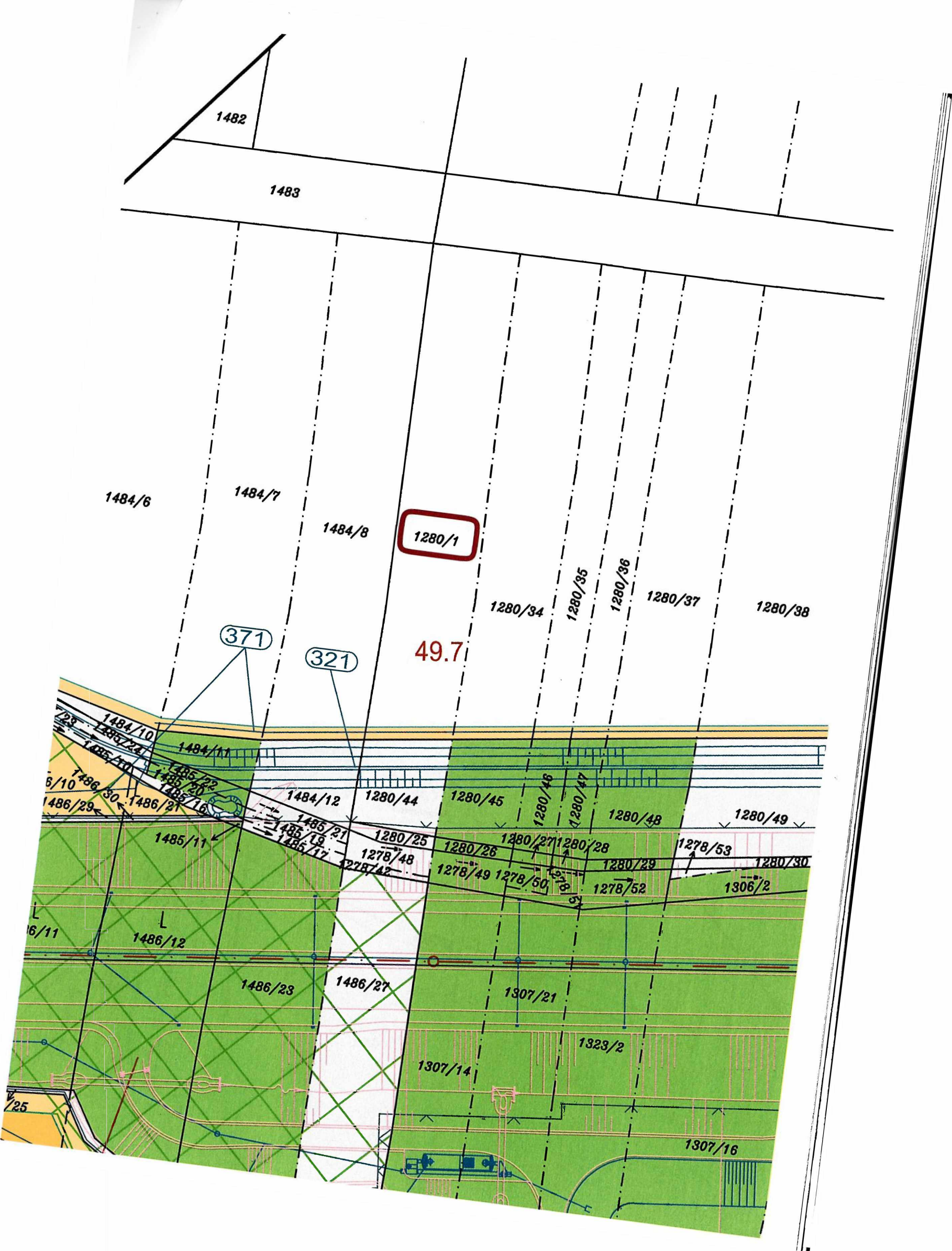
LEGENDA ZÁBORU:

- 759 . . . . . Číslo a hranice parcely KN  
 ————— Slučková hranice  
 ————— Hranice katastrálního území dle KN  
 819/160 ————— Číslo a hranice parcely KN dle GP
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | Trvalý zábor                          |
|  | Trvalý zábor – pozemky ŘSD            |
|  | Trvalý zábor–ozelenění                |
|  | Dočasný zábor nad 1 rok               |
|  | Dočasný zábor nad 1 rok – pozemky ŘSD |
|  | Dočasný zábor do 1 roku               |

2032

1137/2





1482

1483

1484/6

1484/7

1484/8

1280/1

1280/34

1280/35

1280/36

1280/37

1280/38

371

321

49.7

1484/10

1484/11

1484/12

1280/44

1280/45

1280/46

1280/47

1280/48

1280/49

1485/11

1485/21

1280/25

1280/26

1280/27

1280/28

1278/53

1280/30

1486/12

1486/23

1486/27

1307/21

1323/2

1307/14

1307/16

16/25



