

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno,

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

na straně jedné (dále jen jako „Statutární město Brno“)

a

2. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČ 285 16 842

se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991

za kterou jedná Jiří Rulíšek statutární ředitel

(dále jen jako IMOS)

I.

1. Dne 15. 8. 2012 byla mezi Statutárním městem Brnem a společností ACB Ponava, s.r.o., se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ 275 71 068 (dále jen „ACB Ponava“) uzavřena Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna a společnosti ACB Ponava nebo budoucí prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna v souvislosti právy, povinnostmi a závazky vyplývajících z Plánovací smlouvy uzavřené ve stejný den mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava, jejímž předmětem je úprava práv a povinností mezi těmito smluvními stranami v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“.

2. Dne 29. 12. 2015 byl mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava uzavřen Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012, a dne 30.6.2016 byl mezi těmito smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863 ze dne 15.8.2012.

3. Dne 23. 12. 2016 byla mezi Statutárním městem Brnem, ACB Ponava jako potupitelem a IMOS jako postupníkem uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění Dodatku č. 1, na základě které ACB Ponava veškerá svá práva, povinnosti a závazky z této smlouvy převedla na IMOS a statutární město Brno s tímto postoupením souhlasilo. Ve stejný den byla mezi stejnými smluvními stranami uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015, na základě které ACB Ponava veškerá svá práva, povinnosti a závazky z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015 převedla na IMOS. Statutární město Brno s jejich postoupením souhlasilo.

4. IMOS prohlašuje, že do svého vlastnictví nabyla od ACB Ponava všechny pozemky, které byly ve vlastnictví ACB Ponava a jsou dotčeny Plánovací smlouvou č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 a Smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1.

II.

1. Statutární město Brno a IMOS se na žádost IMOS o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016, dohodly na změně shora uvedené Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016 (dále jen „Smlouva“),

takto:

Čl. I. odst. 2 Smlouvy nově zní: IMOS prohlašuje, že je investorem připravovaného souboru staveb (dále též jako „STAVBA“), zahrnující prostory bytové, nebytové, obchodní, veřejné a garáže. Stavba situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu.

Čl. II. odst. 2 Smlouvy nově zní: IMOS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Brno, k.ú. Ponava, a to:

pozemku parc. číslo 564/5, ostatní plocha, o výměře 2006 m², když z tohoto pozemku je pro účely této směny určena část o výměře 268 m²

pozemku parc. číslo 564/8, ostatní plocha, o výměře 48 m²

pozemku parc. číslo 564/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 364 m², když z tohoto pozemku je pro účely této směny určena část o výměře 2630 m²

celkem 2946 m². Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na listu vlastnictví číslo 380.

Čl. III odst. 3 Smlouvy nově zní: Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření směnné smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2019.

Čl. V Smlouvy odrážka první věta první nově zní:

-IMOS ve lhůtě nejpozději do 31.12.2017 provede a dokončí stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení, a ve lhůtě nejpozději do 31.12.2018 tuto stavbu předá statutárnímu městu Brnu. V ostatním zůstává čl. V beze změn.

Čl. VI odst. 1 Smlouvy nově zní: Pokud nebude uzavřena směnná smlouva předvídaná touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy do 30.6.2019, zavazuje se Statutární město Brno a IMOS uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy zaslané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, kupní smlouvu, kterou prodává Statutární město Brno IMOS pozemky v k.ú. Ponava specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy (dále jen Pozemky města).“ Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej Pozemků města za kupní cenu stanovenou způsobem uvedeným v odstavci 2 a v odstavci 3 tohoto článku této smlouvy může IMOS zaslat Statutárnímu městu Brnu též před 30.6.2019 a kupní smlouva bude uzavřena, pokud bude Zastupitelstvem města Brna prodej Pozemků města schválen.

Čl. VI odst. 8 Smlouvy nově zní: Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2020.

Stávající příloha č. 5 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 5 Smlouvy. Nová příloha č. 5 Smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě.

2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

III.

1. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží Statutární město Brno a dva stejnopisy obdrží IMOS.
2. IMOS bere na vědomí, že Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
3. IMOS bere na vědomí, že na Statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tento dodatek č. 2 bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Statutární město Brno zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě shodně prohlašují, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění
Záměr budoucí směny nebo budoucího prodeje pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna, které tvoří předmět budoucí směny nebo budoucího prodeje dle této Smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl schválen na Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 7.3.2017, bod č. 91.

V Brně dne 27-04-2017

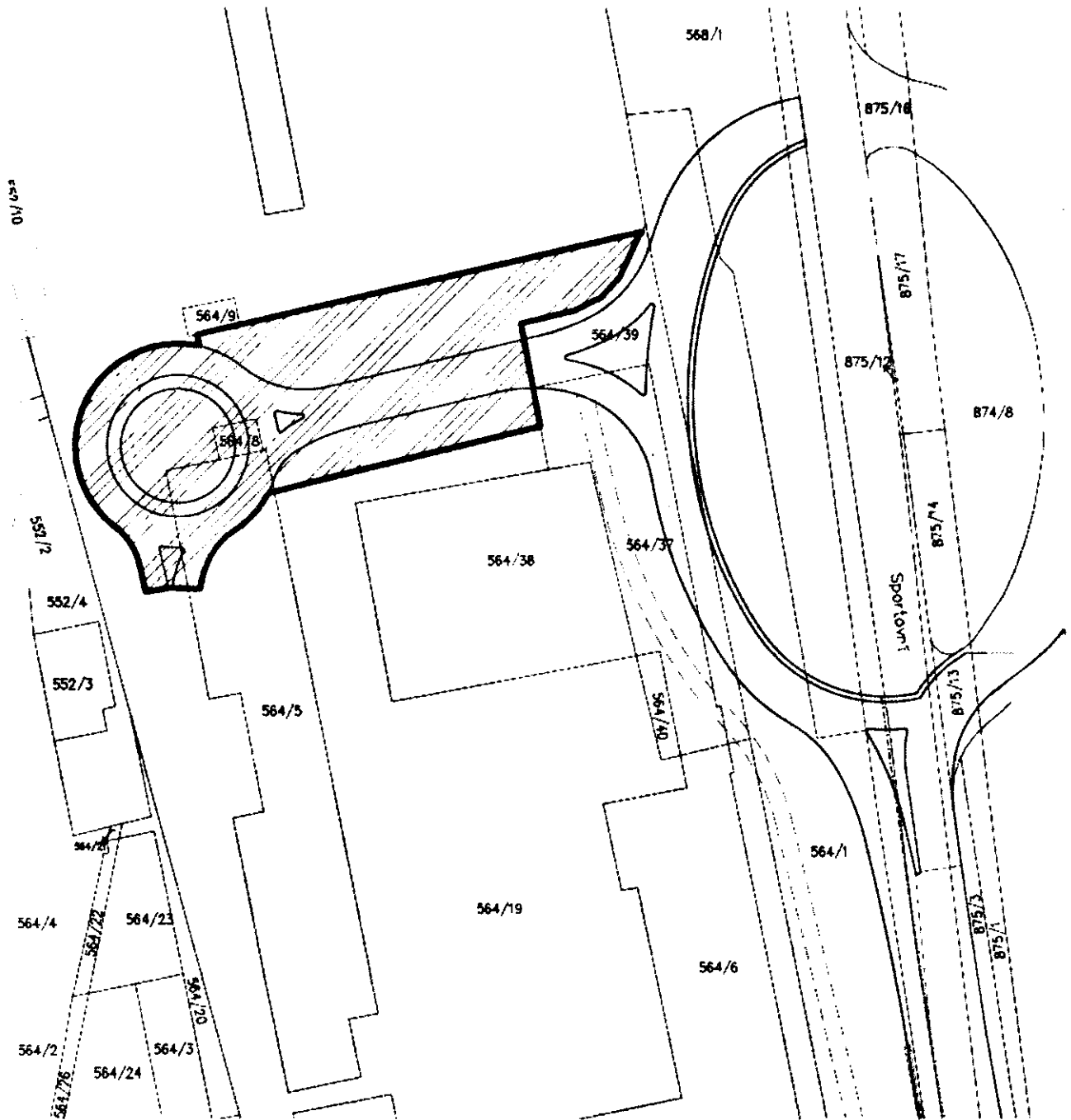
V Brně dne 20.3.2017

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna



.....
Jiří Rulíšek
statutární ředitel
IMOS development investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.

imos development
investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Gajdošova 7, 615 00 Brno
DIČ: CZ28516842



parcels	area m2	area circular road m2
564/5	2006	268
564/8	48	48
564/19	11 364	2630
total	24286	2946

K