**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** **č. 1/I/12**

***d o d a t e k č. 6***

***Účastníci :***

**Poliklinika Bučovice**, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 15

 Zastoupení *:* Ing. Karel Obhlídal, ředitel

*IČ :* 644 46 611

*DIČ :* CZ64446611

*bankovní spojení :* xxx

 *číslo účtu :* xxx

 *dále jen* ***„pronajímatel“***

 **a**

 **Česká republika - Úřad práce České republiky,**

sesídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7, PSČ 170 00

 Zastoupena *:* Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem ÚP ČR KrP v Brně

*IČ :*724 96 991

*bankovní spojení :* xxx

 *číslo účtu :* xxx

 *ID datové schránky:*    syyztwe

kontaktní a fakturační adresa:       Česká republika – Úřad práce České republiky

                                                           Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

                                                           Polní 1011/37, 659 59 Brno

*dále jen* ***„nájemce“***

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/I/124, uzavřené dne 19. prosince 2011, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2016, ve výši 0,7 procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.8 a nahrazují se :**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 263,08 m2 uvedenou v ***příloze 1*** se stanoví dohodou ve výši **163.110,- Kč ročně.**

**3.3.**  Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu*,* uvedeného v ***příloze 2,***činí **115.614,- Kč ročně bez DPH**.

**3.4.**  Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **23.851,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.8.** Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2017, uvedeným v ***příloze 3*** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **5.159,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2.V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4.Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2017.**

5.Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 21.4.2017 V Brně, dne 21.4.2017

***Pronajímatel:***

 **---------------------------------------**

 **Ing. Karel O b h l í d a l**

 *ředitel polikliniky Bučovice, p.o.*

***Nájemce:***

 **------------------------------------------**

 **Ing. Josef B ü r g e r**

*ředitel ÚP ČR KrP v Brně*

Přílohy : *č.1 Výpočtový list nájemného*

 *č.2 Kalkulace provozních nákladů*