

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/12

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČO : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, se sídlem na Karlově náměstí 1359/1,
Praha 2, PSČ 128 01

zastoupená generálním Úřadu práce České republiky JUDr. Jiřím Kubešou,

IČO : 724 96 991

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

uzavřeli dne 19. prosince 2011, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu :

Čl. 1

Prohlášení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je, na základě zřizovací listiny v aktuálním znění, vydané Městem Bučovice ve smyslu § 84 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb. a § 27 zákona č.250/2000 Sb. z 15.5. 2007, jako vlastníkem nemovitosti v Bučovicích, ulice Sovětská 912, PSČ 685 15, která se nachází na p.č. 724/7, zapsané v evidenčním listu vlastnictví č. 10001 Katastrálního úřadu ve Vyškově pro obec Bučovice, oprávněn výše uvedenou nemovitost se souhlasem zřizovatele pronajímat.

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob, zejména že pronajímané prostory nejsou dále pronajaty třetím osobám.

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání ve výše uvedeném objektu nebytové prostory, jejichž soupis, rozloha a lokalizace jsou uvedeny v **příloze 1**, tvořící nedílnou součást této smlouvy.

2.2. Součástí předmětu smlouvy je i pronájem poměrné části společných prostor budovy (tj. chodeb, sociálního a technologického zařízení), užívaných společně s dalšími nájemci nebytových prostor objektu, v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor a specifikovaném v **příloze 1**.

2.3. Součástí předmětu smlouvy je rovněž pronájem drobného hmotného majetku, kterým je pronajatý nebytový prostor vybaven , v rozsahu uvedeném v **příloze 4**.

2.4. Účelem nájmu subjektu, uvedeného v záhlaví smlouvy, je poskytování služeb veřejnosti ve smyslu zákona č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje, že pronajatých prostorů bude využívat pouze ke sjednanému účelu v souladu s jejich stavebním určením a hygienickými předpisy.

2.5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu.

2.6. Nájemce může přenechat nebytové prostory, nebo jejich část, do podnájmu třetí osobě, na dobu určitou, jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 3 Nájemné

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 266,87 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **153.184,- Kč ročně**.

3.2. Pronajímatel je oprávněn každoročně k 1. dubnu valorizovat nájemné úměrně k míře inflace, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku, proti průměru předposledního kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem, s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy. Zvýšení nájemného bude nájemci sděleno písemně.

3.3. Výše nájemného za pronájem drobného hmotného majetku uvedeném v **příloze 4** byla sjednána ve výši 1/10 pořizovací ceny ve výši **6.240,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **152.865,- Kč ročně**.

3.5. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **26.128,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.6. Výroba tepla pro ohřev a dodávku teplé užitkové vody je zabezpečena dodavatelsky na základě kupní smlouvy uzavřené mezi autorizovaným producentem tepla a pronajímatelem zařízení.

3.7. Nájemce se zavazuje k úhradě poměrné části nákladů spojených s výrobou tepla a dodávkou TUV a to v rozsahu stanoveném vyhl. č. 372/2001 Sb. MMR ČR z 25.10.2001. Podíl těchto úhrad je stanoven dle § 4, odst.5 a § 5 odst.6 vyhl. (*viz příloha 1*) z částky fakturované výrobcem tepla.

3.8. Úhrada nákladů dle odst. 3.6, čl. 3, se sjednává měsíčními zálohami ve výši stanovené zálohovým kalendářem, uvedeným v **příloze 3**, tvořícím nedílnou součást této smlouvy a platným pro ceny příslušného období. Splatnost sjednané zálohy je do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

3.9. Nájemce se zavazuje platit nájemné, úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem a úhradu nákladů na vytápění a dodávku TUV ode dne účinnosti této smlouvy.

3.10. Po ukončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby těchto služeb, vč. vytápění a dodávky TUV, dle **přílohy 2** a **přílohy 3**, a provést vyrovnání případných přeplateků či nedoplateků vždy do 30 kalendářních dnů po ukončení sjednaného účetního období. Na požádání je pronajímatel povinen nájemci předložit doklady ke způsobu rozúčtování.

3.11. Při změně okolností, rozhodných pro stanovení uvedených úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad, počínaje měsícem, který následuje vzniku důvodů pro změnu. Pronajímatel se zavazuje, že změnu úhrad sdělí nájemci písemně.

3.12. Nezaplatí-li nájemce úhrady dle odst. 3.4 a 3.7. čl.3 této smlouvy do pěti dnů po sjednané splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku.

Čl. 4 Doba nájmu

4.1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou od **1. ledna 2012**.

čl. 5 **Všeobecná ustanovení**

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.2. Nájemce hradí náklady spojené s běžným užíváním a s opravami nebytových prostorů, po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném, analogicky jako pro nájemce bytů, nařízením vlády č. 258/95 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.
- 5.3. Nájemce je povinen provádět opravy nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne jeho zaviněním.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k smluvenému obvyklému užívání. Termín prohlídky nebytových prostorů oznámí pronajímatel nájemci v dostatečném časovém předstihu.
- 5.5. Pokud opravy či úpravy v pronajatých prostorách z důvodů vzniklých na straně pronajímatele prokazatelně omezí či znemožní činnost nájemce v těchto prostorách, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí, že veškeré změny stavebně-dispozičního charakteru v pronajatém prostoru je oprávněn realizovat na vlastní náklady pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.7. Nájemce souhlasí s tím, že nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu vynaložených finančních nákladů na stavební úpravy a opravy pronajatých prostor, a to ani po zániku nájemního vztahu.
- 5.8. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné prostory jsou pojištěny v rámci pojistky celé nemovitosti (tj. živelní pojištění, pojištění odpovědnosti za škody).
- 5.9. Nájemce se dále povinen :
- provádět kontrolu najatého nebytového prostoru z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny práce,
 - bez zbytečného odkladu oznámit správci potřebu oprav, které je povinen realizovat pronajímatel, v opačném případě uhradí vzniklou škodu na vlastní náklady,
 - v případě pojistné události neprodleně informovat pronajímatele.
- 5.10. Nájemce je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.
- 5.11. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
- 5.12. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu.
- 5.13. Pronajímatel zajišťuje pravidelně revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se nevztahuje na revize a kontroly elektrického zařízení, nářadí a spotřebičů, které jsou majetkem nájemce s tím, že tuto povinnost má nájemce.
- 5.14. Pronajímatel je povinen plnit povinnosti související se správou předmětné nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce.

čl. 6 **Zánik nájmu**

- 6.1. Nájemní poměr zaniká písemnou výpovědí dle § 10 zákona č. 116/90 Sb.
- 6.2. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému upotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele a to nejpozději do 5 dnů po skončení nájmu, přičemž o stavu a předmětu předaného a převzatého předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 6.4. Za každý den prodlení s vyklizením podle předchozího odstavce se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele.
- 6.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné prokazatelné škody.

čl. 7
Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo ve smlouvě, se řídí zákonem č. 116/1980 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech výtiscích, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

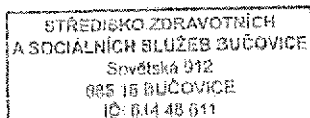
7.3. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl.4).

7.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 19. prosince 2011

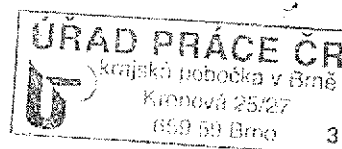
Pronajímatel :



Ing. Juraj Ronáč
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :

JUDr. Jiří Kuběša
generální ředitel Úřadu práce ČR republiky



Přílohy :

- č.1 Výpočtový list nájemného
- č.2 Kalkulace provozních nákladů
- č.3 Zálohový kalendář úhrady tepla
- č.4 Soupis drobného hmotného majetku

3/105
1/4

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/1/12

dodatek č. 1

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15
zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,
IČO : 644 46 611
DIČO : CZ 64446611
bankovní spojení :
číslo účtu :
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, se sídlem na Karlově náměstí 1359/1,
Praha 2, PSČ 128 01
zastoupená generálním úřadu práce České republiky JUDr. Jiřím Kubešou,
IČO : 724 96 991
bankovní spojení :
číslo účtu :
dále jen „nájemce“

1. V souvislosti s dispoziční optimalizací prostor provozovaných nájemcem upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1/1/12, uzavřená dne 19. prosince 2011, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.4 a 3.5 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 263,08 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **151.008,- Kč ročně**.

3.4. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **133.362,- Kč ročně**.

3.5. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **24.322,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

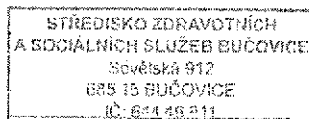
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. února 2011**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 19. ledna 2012

Pronajímatel :



Ing. Juraj Roháč
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :

JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel Úřadu práce České republiky

Přílohy : *č.1 Výpočtový list nájemného*
 č.2 Kalkulace provozních nákladů
 č.3 Zálohový kalendář úhrady tepla

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1//12

dodatek č. 2

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČO : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, se sídlem na Karlově náměstí 1359/1,
Praha 2, PSČ 128 01

zastoupená generálním Úřadu práce České republiky JUDr. Jiřím Kubešou,

IČO : 724 96 991

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace , publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2011, ve výši 1,9-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1//12, uzavřená dne 19. prosince 2011, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb.o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.4 a 3.5 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 263,08 m2 uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **153.902,- Kč ročně.**

3.4. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **139.949,- Kč ročně.**

3.5. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **25.112,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

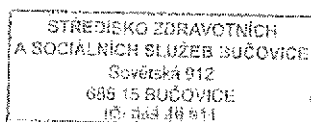
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2012.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 29. března 2012

Pronajímatel :



Ing. Jana, ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :

JUDr. Jiří K u b e š a
generální ředitel Úřadu práce České republiky

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1//12

dodatek č. 3

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, se sídlem na Karlově náměstí 1359/1,
Praha 2, PSČ 128 01

Zastoupení : JUDr. Jiří Kubeša, generální ředitel Úřadu práce České republiky

IČ : 724 96 991

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1//124, uzavřené dne 19. prosince 2011, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2012, ve výši 3,3- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 263,08 m2 uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **158.901,- Kč ročně bez DPH.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2*, činí **122.104,- Kč ročně bez DPH.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **24.041,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

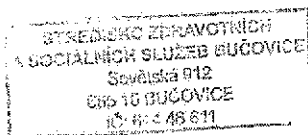
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2013.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 29. března 2013

Pronajímatel :



Ing. Juraj Roháč
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :

JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel Úřadu práce České republiky

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

3/105 V9

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1//12

dodatek č. 4

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, se sídlem na Karlově náměstí 1359/1,
Praha 28, PSČ 128 01

Zastoupení : Ing. Marie Bílková, generální ředitelka Úřadu práce České republiky

IČ : 724 96 991

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1//124, uzavřené dne 19. prosince 2011, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 263,08 m² uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **161.268,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2*, činí **118.204,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **23.913,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

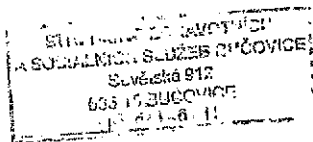
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2014**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

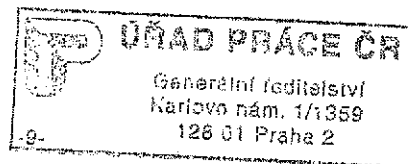
Pronajímatel :



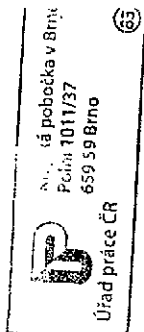
Ing. Juraj Roháč
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :

Ing. Marie Bílková
generální ředitelka Úřadu práce České republiky



Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1//12

dodatek č. 5

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „**pronajímatel**“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25,
Praha 7, PSČ 170 00

Zastoupena : Ing. Josefem Bürgerem, pověřeným řízením ÚP ČR KrP v Brně

IČ : 724 96 991

bankovní spojení :

číslo účtu :

ID datové schránky: syyztwe

kontaktní a fakturační adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně
Polní 1011/37, 659 59 Brno

dále jen „**nájemce**“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1//124, uzavřené dne 19. prosince 2011, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.8 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 263,08 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **161.913,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2**, činí **119.322,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **24.060,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.8. Úhrada nákladů dle odst. 3.8., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **5.811,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

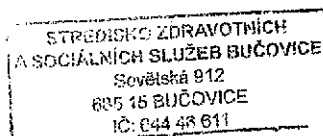
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015.**

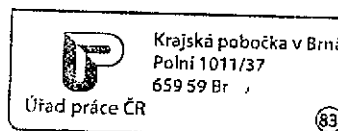
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel:



Ing. Karel Obhlídal
ředitel SZSS Bučovice



Nájemce:

Ing. Josef Džurger
pověřený řízením ÚP ČR KrP v Brně

Přílohy :
č.1 Výpočtový list nájemného
č.2 Kalkulace provozních nákladů
č.3 Zálohový kalendář na vytápění dodávku TUV