

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Lipnice nad Sázavou, IČO 002 67 813, se sídlem Lipnice nad Sázavou 50, PSČ 582 32, jako prodávajícím městem, zastoupeným starostou města panem Ing. Zdeňkem Rafajem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „prodávající město“),

A

panem **Václavem Hůlkou**, r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] jako kupujícím, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „kupující“),

(prodávající město a kupující dále také společně jako „smluvní strany“)

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající město, Město Lipnice nad Sázavou, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 1307 ostatní plocha - neplodná půda a parc. čís. 1308/2 ostatní plocha - neplodná půda v katastrálním území Lipnice nad Sázavou.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lipnice nad Sázavou, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Podle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 8.12.2020 se smluvní strany dohodly, že prodávající město prodá kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy se kupující stane vlastníkem pozemku parc. čís. 1308/1 v katastrálním území Lipnice nad Sázavou. Kupující se stal vlastníkem předmětného pozemku dne 26.8.2022 základě Smlouvy směnné ze dne 18.8.2022 .

III.

Prodávající město touto smlouvou prodává pozemek parc. čís. 1307 ostatní plocha - neplodná půda o výměře 133 m² a pozemek parc. čís. 1308/2 ostatní plocha - neplodná půda o výměře 273 m², oba v katastrálním území Lipnice nad Sázavou, se všemi jeho právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

Václavu Hůlkovi

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši..... 101.500,- Kč,
slovy: stojedentisícpětsetkorunčeských,
za níž kupující předmět převodu kupuje.

Kupní cena 250 Kč / 1 m² pozemku byla určena jako cena obvyklá znaleckým posudkem pana Miloše Šimka č. 4185/267/2022 ze dne 16.9.2022 .

IV.

Kupní cenu ve výši 101.500,- Kč
kupující uhradí prodávajícímu městu nejpozději do deseti dnů od podpisu této smlouvy kupní na účet prodávajícího města vedený u Komerční banky, a.s., číslo 123-6354010297/0100 .

V.

Prodávající město ujišťuje kupujícího, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající město prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 obč. zák.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

VI.

Prodávající město prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Lipnice nad Sázavou dne 22.9.2022, pod číslem usnesení 96/2022. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VII.

Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí poté, kdy zaplatí celou kupní cenu na účet prodávajícího města.

VIII.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

IX.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lipnice nad Sázavou, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Veškeré písemnosti zasílané smluvními stranami navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy smluvních stran, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem, kdy k ní připojí své podpisy obě smluvní strany. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1745 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Lipnici nad Sázavou dne 2.11.2022



Město Lipnice nad Sázavou
Ing. Zdeněk Rafaj
starosta



Václav Hůlka

