

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupena
jmenování ze dne 2. 3. 2015
IČ: 65993390, plátce DPH
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:

adresa datové schránky: zjq4rhz

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená:

IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení
č.ú.:
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1007597 uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/09188/1321793 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Lochkov**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

č. smlouvy RSD

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s:

pozemkem parc. č. 693 v k. ú. Lochkov, obec Praha,

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 343 pro k. ú. Lochkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako příslušný hospodařit s Pozemkem, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *nadzemního vedení VVN, stavba „Venkovní nadzemní vedení 110 kV Chodov – Řeporyje, č. SPP: G-120101“* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 464-26/2013 pro k. ú. Lochkov, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 26. 3. 2013 pod č. 1113/2013. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,

č. smlouvy RSD

- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 286.000,- (slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Při sjednání náhrady za zřízení věcného břemene Smluvní strany vycházely ze znaleckého ocenění věcného břemene, jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 4684/83/2022 ze dne 8. 6. 2022, vypracovaného znalcem Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 30 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat evidenční číslo této Smlouvy.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PRÉdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
- 7.7. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

č. smlouvy ŘSD

- 7.8. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.11. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: č. 1 – Prohlášení podle zákona o registru smluv

č. 2 – Geometrický plán č. 464-26/2013

V Praze dne: 21.11.2022

V Praze dne: 3.10.2022

Povinný:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, st.příspěv.or.

Oprávněný
PREdistribuce, a.s.

Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
IČ: 65993390
Sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupená: na základě jmenování ze dne 2. 3. 2015
Adresa DS: zjq4rhz

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli Smlouvu o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/09188/1321793, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- ☐ Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- ☒ Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 21. 11. 2012

Ředitelství silnic a dálnic ČR, st.příspěv.or.

Prohlášení podle zákona o registru smluv
(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
IČ: 65993390
Sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupená: na základě jmenování ze dne 2. 3. 2015
Adresa DS: zjq4rhz

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli Smlouvu o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/09188/1321793, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- ☐ Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- ☒ Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 21.11.2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR, st.příspěv.or.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku por. číslem	Výměra plochy		Druh pozemku	Označení pozemku por. číslem	Výměra, parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		číslo katastru nemovitostí	výměra dílu	Označení dílu	
												ha	m ²	
479/1											479/1		355	
678											678		70	
693											693		322	
694											694		264	
704											704		10002	
707											707		264	
724											724		10002	

Oprávněný : die listin

Druh věcného břemene : die listin

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

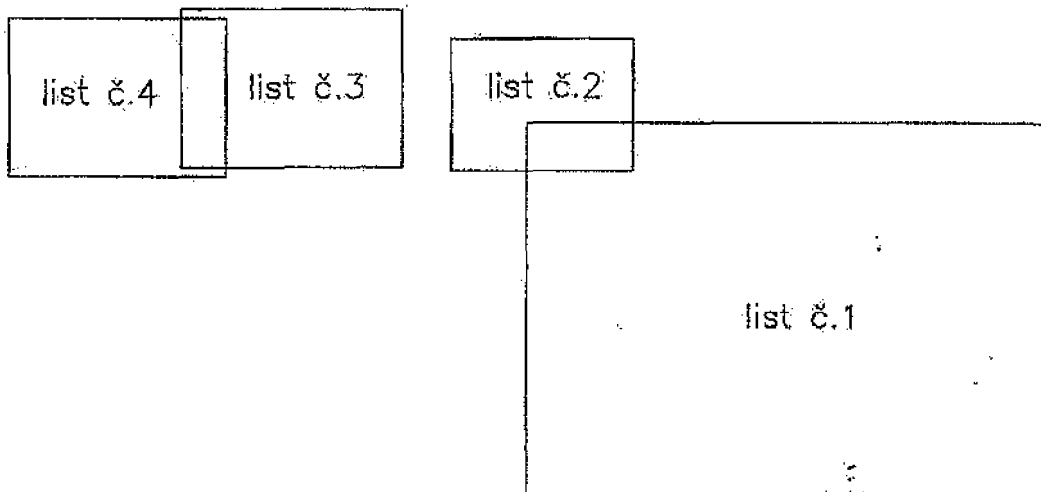
GEOMETRICKÝ PLÁN pro výměření rozsáhu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a ořechosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.
Vytvořil: GEFOS a.s. Kunderatka 17, Praha 8 tel.: 284 007 015	Geometrický plán uveřejněný oprávněným zeměměřičským inženýrem	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště souhlasí s označením parcel.
Číslo plánu: 464-26/2013		
Okres:		
Obec: Praha		
Katastrální území: Lochkov	Geometrický plán uveřejněný oprávněným zeměměřičským inženýrem	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště souhlasí s označením parcel.
Mapový list: DKM Každá parcela včetně výměr je určena podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 36/2007 Sb. v platném znění	Dne: 18.3.2013	Datum: 30.3.2013
Ověřovatel: vlastník pozemku byl poskytl a instalaci nechal se v terénu a přikládá novinařské nové kreslo, které byly zpracovány předepsaným způsobem	Dne: 18.3.2013	Datum: 30.3.2013
	Ověřovatel: zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahovou část geometrického plánu, za číselnou předepsanou proměnou a za správnost v ústnosti podle právních předpisů.	Jeden příloha geometrického plánu a předepsané plány jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

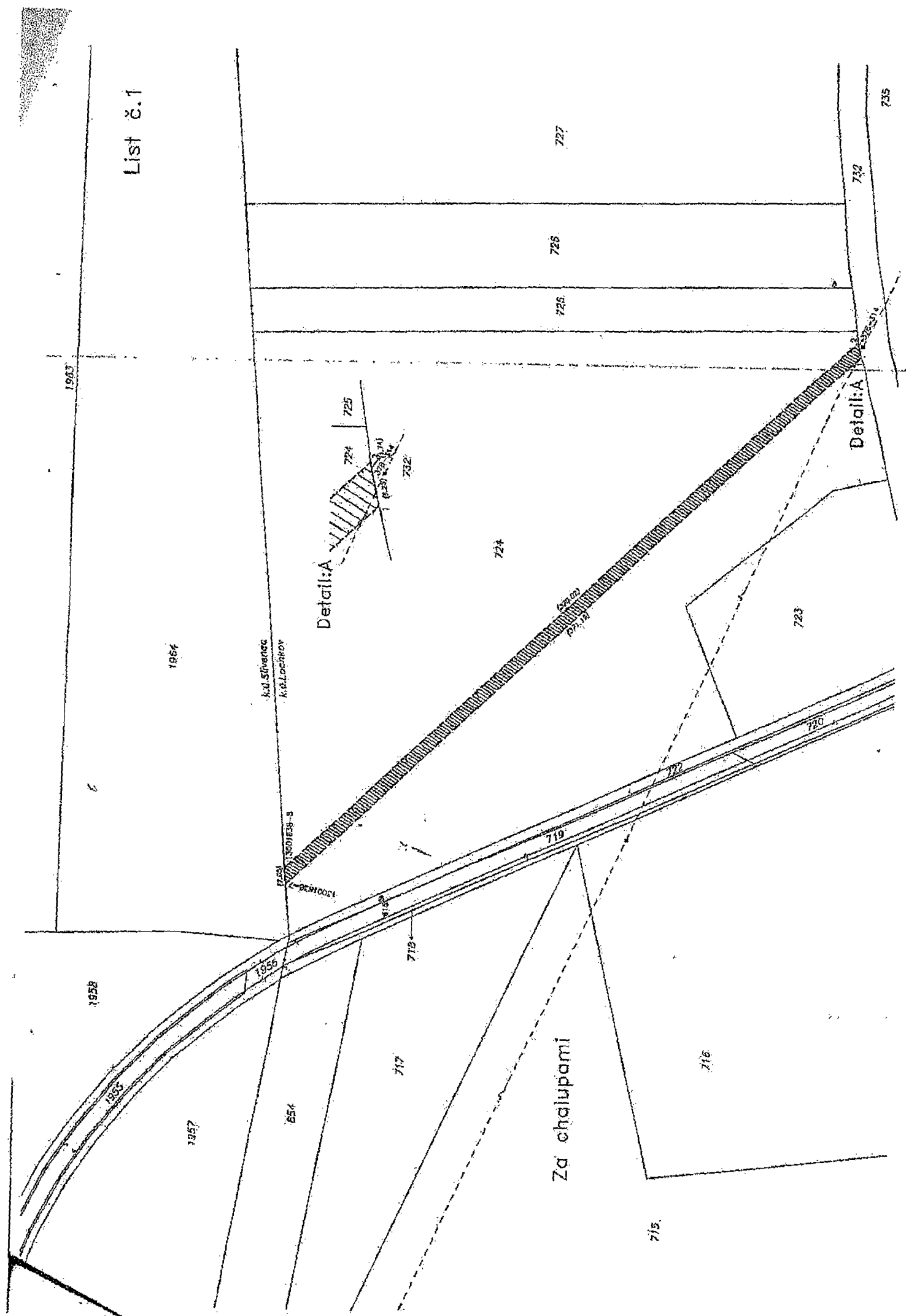
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
378-314	748100.25	1051634.60	3
418-1	748737.52	1051165.68	3
418-2	748738.62	1051171.58	3
418-7	748609.99	1051196.42	3
418-8	748608.83	1051190.48	3
1	748105.36	1051635.80	3
2	748098.53	1051634.34	3
3	748596.85	1051194.64	3
4	748598.44	1051200.44	3
5	748812.12	1051152.32	3
6	748812.56	1051158.34	3
7	749102.17	1051161.22	3
8	749103.42	1051167.26	3
9	749107.81	1051158.57	3
10	749119.53	1051159.68	3
11	748885.43	1051154.57	3
12	748931.88	1051158.38	3
13	748977.07	1051157.39	3
14	749036.82	1051159.22	3
15	748842.20	1051159.25	3
16	748866.39	1051159.99	3
17	748931.24	1051161.98	3
18	749037.83	1051165.25	3
500-4	748597.82	1051198.34	3
13001638-7	748358.18	1051364.02	3
13001638-8	748350.55	1051363.41	3

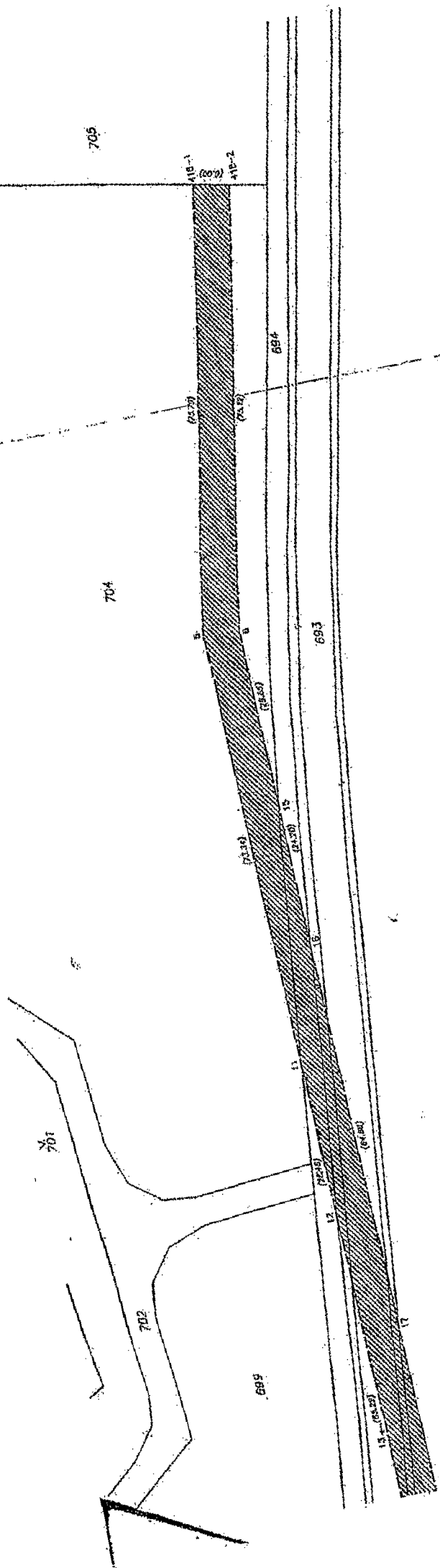
Klad listů:



List č.1

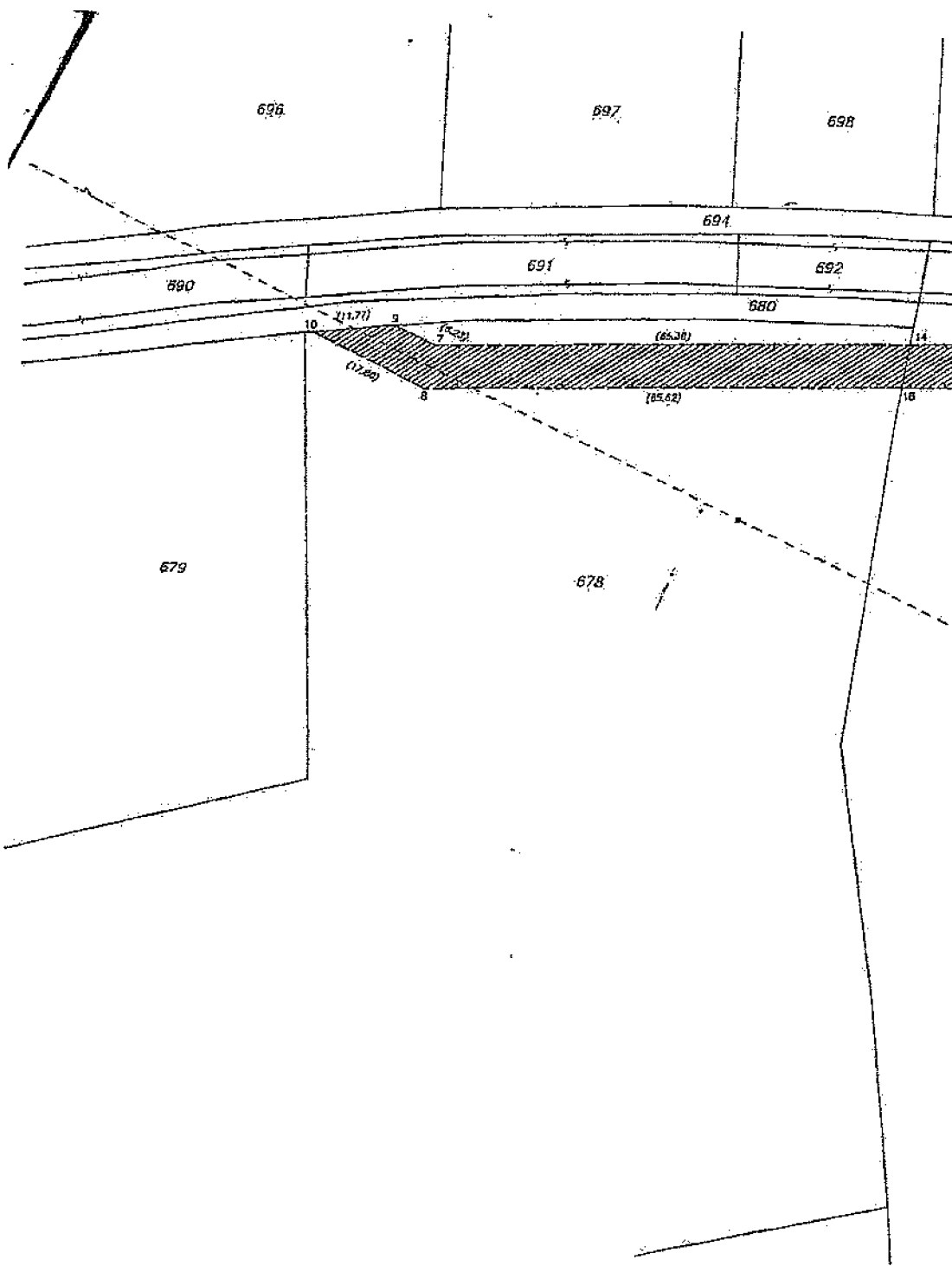


List 8.3



479/1

Ke Slivenci



List č.4

702

699

693

(65.22) → 12

(59.78)

(106.64)

17

479/1

Ke Slivenci

