

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,  
vložka 8039

zastupující osoby: XXXXXXXXXXXX  
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „prodávající“)

a

### Městská část Praha - Satalice

K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice  
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX  
IČO: 00240711, DIČ: CZ00240711  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „kupující“)

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 518/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Satalice a obci Praha. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 925 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 518/13** (ostatní plocha) v katastrálním území Satalice a obci Praha.

### Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odst. 1.2 této

smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím (tvořenými zejména stavbou asfaltové komunikace situované na části převáděného pozemku) kupujícímu, který ji takto od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy.

2.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.

### Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ve výši **9.395.550,00 Kč (devět milionů tři sta devadesát pět tisíc pět set padesát korun českých)**.

3.2 Kupní cena ve výši 9.395.550,- Kč bude kupujícím prodávajícímu uhrazena v plné výši na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, **variabilní symbol 5575119**, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

### Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si je vědom skutečnosti, že na prodávaném pozemku p.č. 518/13 v k.ú. Satalice jsou zřízena věcná břemena na základě vkladových řízení V-32158/2011-101, V-31575/2016-101, V-5867/2020-101, V-54868/2021-101 a V-26841/2022-101. Kupující si je vědom skutečnosti, že v prodávaném pozemku mohou být uložena další vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejm. provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách.

Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.5 Kupující si je vědom skutečnosti, že součástí předmětu prodeje nejsou železniční vlečky situované na převáděném pozemku. Tyto železniční vlečky jsou ve vlastnictví třetích osob.

4.6 Kupující si je vědom skutečnosti, že část touto kupní smlouvou převáděného pozemku je aktuálně pronajata třetí osobě, takže kupující vstoupí do právního postavení pronajímatele.

## Článek V

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí obce Praha a v katastrálním území Satalice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá kupující, který rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

## Článek VII Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu obdrží prodávající a kupující.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha Satalice na zasedání konaném dne 13. 9. 2022, usnesení č. 4/26/2022.

7.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX