

## Smlouva o dílo č. OR/22/24503

na zhotovení projektové dokumentace stavby  
„Odborný léčebný ústav Jevíčko, revitalizace parkového areálu“

**P22V00000505**

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Pardubický kraj**

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **Mgr. Miroslavem Janovským**, vedoucím odboru rozvoje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Květoslava Michalová,  
nebo Ing. Hana Böhmová

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822, neplátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú. 234312867/0300

#### Zhotovitel:

**Ateliér Krejčířkovi, s.r.o.**

Sídlo - adresa: P. Bezruče 182, 691 42 Valtice

Zastoupen: Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.

IČO: 05291895

DIČ: CZ05291895

Bankovní spojení: ČSOB Břeclav,

č.ú.: 275988484/0300

Zápis v OR: vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 94540

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **Článek I.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru a studie předmětného díla pro objednatele zpracovat Projektovou dokumentaci – jednostupňový projekt pro vydání všech nezbytných povolení a pro provedení investiční akce „Odborný léčebný ústav Jevíčko, revitalizace parkového areálu“. Součástí dokumentace je zákres do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních

právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný osobou odborně způsobilou podle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a projekt ZOV.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci akce, tedy obdoba stupně projektové dokumentace pro provádění díla vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 169/2016 Sb., platných a účinných v době dokončení dokumentace a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Návrh pěstebních opatření v areálu OLÚ Jevíčko
- Koncepční návrh kácení dřevin včetně odstranění pařezů a úpravy plochy po odstraněných dřevinách
- Návrh výsadeb pro obnovu sbírkového parku léčebny s ohledem na historii památkově chráněného objektu
- Návrh na obnovu funkce léčebných záhonů s ohledem na plánovanou obnovu fytoterapie, která byla v historii léčebny praktikována s rozvinutím podle posledních trendů medicíny
- Rozpočet pro uplatnění projektu v dokumentaci podané na žádost Operačního programu životní prostředí, včetně rozdělení rozpočtu na uznatelné a neuznatelné výdaje, dle aktuální výzvy
- Biologické posouzení lokality (PODZIM 2022, JARO 2023), popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření vč. širších vztahů s popisem současné vegetace na lokalitě, výskyt zvláště chráněných a významně ohrožených druhů rostlin a živočichů, výskyt hodnotných biotopů a další případné informace.
- Popis a posouzení stávajícího stavu a vyhodnocení přínosu navržených opatření.

Projektová dokumentace bude obsahovat relevantní kódy CPV, CZ-CPA a CZ-CC jednotlivých částí, je-li to relevantní. Paré č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době dokončení dokumentace. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

2. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel v dostatečném předstihu před termínem dokončení díla stanoveným touto smlouvou jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.
3. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání

uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko uživatele s projektovou dokumentací.

4. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce **v šesti vyhotoveních**. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.DOC nebo \*.DOCX, výkresová část v AUTOCAD formát \*.DWG a současně ve formátu \*.PDF, tabulky budou ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude předán ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu \*.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

**324 500,- Kč bez DPH** (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 68 145,- Kč.

Cena včetně DPH činí **392 645,- Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktury a na základě předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.
4. Faktura bude adresována:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní splatnost faktury. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží splatnost od počátku.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek III.** **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli **nejdéle do 15. 6. 2023.**
2. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s předáním předmětu díla podléhá sankcím sjednaným dále v této smlouvě.

### **Článek IV.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Předmět díla plánuje objednatel využít pro účely projektu v rámci OPŽP. Související specifické podmínky, požaduje-li jejich zpracování ve sjednaném termínu plnění, sdělí zhotoviteli nejpozději do konce února 2023.

### **Článek V.** **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

### **Článek VI.** **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatel, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VII.** **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
  - ve výši 3 % ze smluvní ceny díla v případě navýšení ceny navazující realizace od 0,5 % do 5 % včetně,
  - ve výši 6 % ze smluvní ceny díla v případě navýšení ceny navazující realizace od 5% do 10% včetně,
  - ve výši 10 % ze smluvní ceny díla v případě navýšení ceny navazující realizace větším než 10%.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy v důsledku chyby této projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, příp. specifikace a soupisu dodávek, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí v něm objednateli uložených. Dále je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu prací s výkazem výměrem zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla uvedené v článku II. bodu 1. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.

8. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
9. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
10. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

### **Článek VIII.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy rozumí také situace, kdy:
  - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
  - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
  - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
  - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
  - e) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli též úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

## **Článek IX.**

### **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

## **Článek X.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je **sídlo objednatele**.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíše obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy, bude požadavek na dodatečné plnění uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín dodatečného plnění bude před jeho realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Takto dojednané plnění nad rámec předmětu díla této smlouvy, jehož provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, může být provedeno až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.



4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahují se na ně ostatní ustanovení tohoto článku, a nemohou tak být důvodem ani ke zvýšení ceny díla, ani ke změně termínu plnění.

## **Článek XII.** **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku pouze do výše tohoto rozdílu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **250 tis.** Kč. Existenci pojištění prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy předložením pojistné smlouvy objednateli ke kontrole a příp. pořízení její kopie.

## **Článek XIII.** **Náhrada škody**

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případů takových porušení, pro která byla v této smlouvě ujednána smluvní pokuta.

## **Článek XIV.** **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít předmět díla – projektovou dokumentaci – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jaké vyplývají z této smlouvy a jsou příkladmo uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **Článek XV.** **Zastupování objednatele**

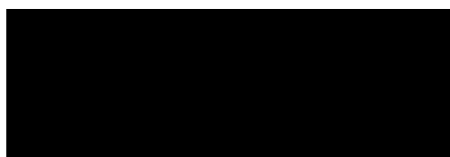
K zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti, která je součástí plnění této smlouvy, zmocňuje objednatel zhotovitele. Listina plné moci prokazující toto zmocnění a stanovující jeho rozsah je přílohou č. 1 této smlouvy.

**Článek XVI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Plná moc k zastupování objednatele při výkonu inženýrské činnosti.
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
  - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
  - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce po jejím uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
5. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

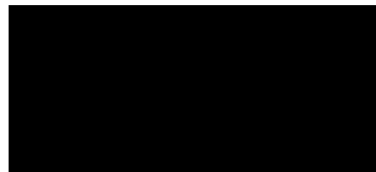
V Pardubicích dne

Za objednatele:



**Pardubický kraj**  
Mgr. Miroslav Janovský  
vedoucí odboru rozvoje

Za zhotovitele:



**Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.**  
jednatel

## PLNÁ MOC

### **Pardubický kraj**

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

IČ: 708 92 822

zastoupen: **Mgr. Miroslavem Janovským**, vedoucím odboru rozvoje  
(dále též „zmocnitel“)

### zmocňuje

### **Ateliér Krejčířikovi, s.r.o.**

P. Bezruče 182, 691 42 Valtice

IČ: 05291895

zastoupen: **Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.**

(dále jen „zmocněnec“)

aby zmocněnec zastupoval ve smyslu § 33 správního řádu Pardubický kraj před správním orgánem při provádění inženýrské činnosti, tj. při zajištění veškerých úkonů při územním a stavebním řízení, při obstarávání stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a při veškerých dalších řízeních spojených s vydáním společného povolení

ve věci akce: „**Odborný léčebný ústav Jevíčko, revitalizace parkového areálu**“

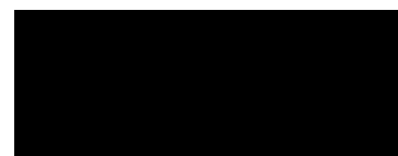
Zmocnění je ve smyslu § 33 odst. 2 písm. b) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zvláštních právních předpisů uděleno pro celá výše uvedená řízení.

Tato plná moc platí do doby vydání souhlasů či do doby nabytí právních mocí rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn, za podmínek stanovených občanským zákoníkem, zastupováním zmocnitele v rozsahu této plné moci pověřit i další osobu.

V Pardubicích dne: .....

Pardubický kraj:



**Mgr. Miroslav Janovský**  
vedoucí odboru rozvoje

Plnou moc přijímá:



**Ing. Přemysl Krejčířik s.r.o.**  
jednatel