

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu technického dozoru stavebníka (TDS)

Číslo smlouvy ze strany příkazníka **314/2022**
uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

Příkazce: **Město Kopřivnice**
se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
zastoupený: Ing. Adam Ondrašík
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
Smluvních: Ing. Adam Ondrašík
Technických: Ing. Magda Šebestová

(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: **Ing. Karel Trlica**, autorizovaný inženýr PS č. 1301286
S místem podnikání: Janová 242, 755 01
Zapsaný v živnostenském rejstříku OŽÚVS/1607/2013/8
IČ: 14590913
DIČ: CZ6303011154
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „Příkazník“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provádět pro příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále též TDS) při realizaci stavby „**Změna způsobu užívání - bytové jednotky Francouzská 1197, Kopřivnice**“ (dále též stavba), který bude realizován ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů formou poradenské a kontrolní činnosti, na základě projektové dokumentace a podle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem výše uvedené stavby.

2.2. Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při realizaci stavby.

2.3. Před zahájením výkonu TDS poskytne příkazce příkazníkovi následující dokumenty:

- 1x Projektovou dokumentaci v tištěné podobě
- 1x Smlouva o dílo s dodavatelem stavby, včetně rozpočtu a HMG stavby

2.4. Místo plnění výkonu TDS je k.ú. Koprivnice

III. Povinnosti příkazníka

3.1. Příkazník je povinen jako autorizovaná osoba zastupovat investora stavby- příkazce ve věcech TDS a odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které je byla udělena autorizace. Výkon stálého technického dozoru stavby je stanoven v následujícím rozsahu:

- *předání staveniště dodavateli vč. příslušných zápisů.*
- *bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě*
- *kontrola věcné a cenové správnosti podkladů na stavbu u dokumentů, faktur atd., kontrola jejich shody s podmínkami smlouvy o dílo, předkládání těchto dokumentů investorovi k likvidaci*
- *kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací*
- *kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami v příslušných smlouvách, vyjádření k záznamům dodavatelů do stavebního deníku popř. zápis všech skutečností, které jsou podstatné pro stavbu z pohledu investora*
- *kontrola postupu stavby dle časového harmonogramu, upozorňování dodavatele na nedodržování harmonogramu a příprava podkladů pro případné sankce*
- *kontrola dodržování všech podmínek a termínu smlouvy o dílo,*
- *ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele s ohledem na změny ceny a termíny popř. další podmínky smlouvy, vyjádření k těmto návrhům a předložení investorovi*
- *kontrola všech prací a dodávek, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými v průběhu nadcházejících prací. Pořizování digitální fotodokumentace prováděných prací a detailů.*
- *zakládání všech osvědčení a záznamů z jednání, vedení a organizace v součinnosti s investorem koordinačních jednání*
- *kontroly řádného skladování materiálů, pořádku na staveništi apod.*
- *příprava dokumentů k předání a převzetí stavby popř. účast na předávacím a převjímacím jednání*
- *kontrola dokumentů poskytovaných zhotovitelem k předání a převzetí dokončené stavby*
- *kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, příslušných norem a technologických postupů*
- *příprava podkladů pro průběžné a závěrečné vyúčtování stavby*
- *kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí a dodržení termínů jejich odstranění*

- *zabezpečení nebo spolupráce při kolaudaci nebo povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části*
- *vedení kontrolních dnů (KD) stavby, pořizování zápisů a průběžná kontrola plnění úkolů z KD*
- *kontrola soupisu provedených prací a fakturace*
- *kompletní předání zápisů z Kontrolních dnů, jiných dokladů a dokumentace dokončené stavby včetně všech dokladů, které vyplývají ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.*

3.2. Pokud v uvedeném výčtu prací chybí některá práce, která s technickým dozorem podle platné právní úpravy souvisí, zavazuje se příkazník provést i tyto práce.

3.3. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a dle projektové dokumentace „**Změna způsobu užívání - bytové jednotky Francouzská 1197, Kopřivnice**“. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit na nevhodnost pokynů příkazce, trvá-li však tento na jejich splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

- Od pokynů příkazce se příkazník smí odchýlit jen v případě, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a není-li to příkazcem pro daný případ výslovně zakázáno.

IV. Povinnosti příkazce

4.1. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení TDS, a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeb na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, včetně prováděných staveb, v nichž má být činnost příkazníka prováděna.

4.2. Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které vznikají v rámci jeho činnosti anebo bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.

4.3. Příkazce je povinen předat příkazníkovi na jeho žádost plnou moc, je-li to zapotřebí, pro jednání a nebo řízení před úřady.

4.4. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle článku II. a III. této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku V. této smlouvy.

4.5 Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. III této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením

V. Odměna

5.1. Za provedení předmětu smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi odměnu ve výši:

- a) Odměna celkem předpokládaná bez DPH: **78 000,- Kč za fáze výkonu TDS**
Cena je určena jako maximální, příkazník bude k ceně účtovat sazbu **DPH ve výši 21%**.

8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

8.1.1. V případě neplnění předmětu smlouvy příkazníkem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zejména nedostavení se bez vážných důvodů ke kontrole stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **500,- CZK** za každý jednotlivý případ takového neplnění. V případě opakovaného porušení činí smluvní pokuta **1.000,- Kč**. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8.1.2. Pokud v důsledku neplnění povinností příkazníka dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi dodavatelem stavby a příkazcem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.

8.1.3. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem TDS prováděného příkazníkem, dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu porušení povinnosti příkazníka, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit.

IX. Odstoupení od smlouvy a Ostatní ustanovení

9.1. Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu TDS podle čl. IV této smlouvy, a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

9.2. Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazce neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

9.3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.4. Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů.

9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

10.2. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a s tímto bezvýhradně souhlasí. Tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

10.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Přílohy:

- Cenová nabídka příkazníka ze dne 17.11.2022
- Projektová dokumentace díla
- SOD s vybraným zhotovitelem díla včetně příloh

V Kopřivnici, dne 21.11.2022
Příkazce:

Ve Vsetíně, dne 21.11.2022
Příkazník:

.....
Ing. Adam Ondrašík

.....
Ing. Karel Trlica
OSVČ

Cenová nabídka č. 314/2022/I

Akce:

**„Změna způsobu užívání - bytové jednotky
Francouzská 1197, Kopřivnice“**

Zadavatel: **Město Kopřivnice**
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice
IČ: 00298077, DIČ: CZ 00298077
Ing. Magda Šebestová
vedoucí oddělení technické správy

1. Předmět plnění

Provedení technického dozoru stavebníka na výše uvedenou akci.

Technický dozor stavebníka (TDS)TDI zabezpečuje na zakázce zejména:

- seznámení s dokumentací provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- dodržení podmínek stavebního povolení
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- účast na kontrolních dnech stavby (KD), vedení zápisů z těchto KD a jejich kontrola v plnění (KD min.1 x za 14 dnů).
- sledování vedení stavebního deníku
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, konstrukcí
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby

IČO: 14590913, DIČ: CZ 6303011154

Tel.:

-
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení
 - pořizování průběžné fotodokumentace realizovaného díla
 - kontrola předávané dokladové části díla, PD DSPS, GZ,GP
 - předání fotodokumentace na CD v dokladové části zhotovitele

2. Termín plnění

- a. Příprava zakázkylistopad 2022
- b. Realizace díla listopad 2022 – březen 2023
(v rozsahu kontroly stavby 1 - 2 x týdně, z toho 1 x KD / týden. Předpoklad realizace 3,5 měsíce)

3 Nabídková cena předpokládaná

Příprava zakázky 4 000,- Kč

Realizace zakázky 74 000,- Kč

Předpokládaná cena celkem78 000,- Kč

Pozn: K ceně díla připočíst DPH ve výši 21%
V případě jiného termínového plnění zakázky bude výkon TDI účtován poměrnou částkou. Případné vícepráce nad rámec budou účtovány v HZS 750,- Kč/hod, na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu výkonu TDI

V Janové dne 17.11. 2022

Vypracoval:

.....
Ing. Karel Trlica, Janová 242, 755 01 Vsetín
IČO: 14590913, DIČ: CZ 6303011154
Tel.: