

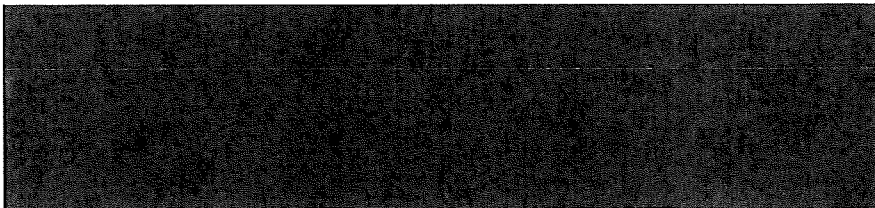
## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### SMLUVNÍ STRANY

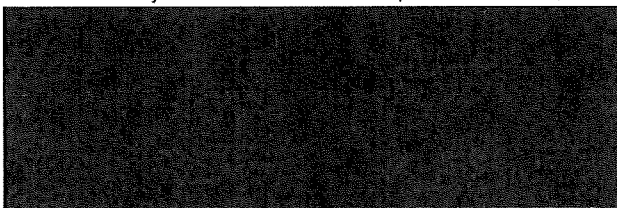
#### Objednatel

Název: MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.  
Sídlo: Dominikánská 281/3, 301 00 Plzeň  
IČ: 61775134  
Statutární zástupci: Ing. Ivan JÁCHIM, jednatel



#### Dodavatel

Název: SEBAMO Servis s.r.o.  
Sídlo: Štorkánova 2808/12, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 02439557  
DIČ: CZ02439557  
Statutární zástupce: Richard Ševčík, jednatel  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 219443



uzavírají následující smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

**PŘÍPRAVA/STAVBA SÁLŮ A LIKVIDACE STAVEB SÁLŮ  
V OBJEKTU MĚŠŤANSKÁ BESEDA V PLZNI**

Článek 1.

## ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude dodavatel pro objednatele provádět přípravu/stavbu sálů a likvidaci staveb sálů v objektu Měšťanská beseda v Plzni.
2. Dodavatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou sjednaných, řádně a včas poskytnout pro objednatele požadované služby v rozsahu a způsobem stanovené zadávacími podmínkami, touto smlouvou včetně jejích příloh a dodatků, obecně závaznými právními normami, vnitřními směrnici a písemnými pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje dodavateli za provádění služeb zaplatit odměnu ve výši a splatnostech sjednaných touto smlouvou.
3. Dodavatel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění služeb za podmínek sjednaných touto smlouvou. Způsobilost dodavatele musí trvat po celou dobu trvání této smlouvy.

### Článek 2.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dodavatel se zavazuje pro objednatele provést objednané služby v plném souladu s touto smlouvou a v úplnosti dle zadání.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění přípravy/stavby sálů a likvidace staveb sálů v objektu Měšťanská beseda v Plzni. Rozsah služeb tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel bude provádět službu dle termínu a jednotlivých objednávek (elektronicky nebo písemně) činěných po dobu trvání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést službu pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
5. Služba v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
  - zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
  - nabídkou zhotovitele dle dne 14. 7. 2022 vč. cenové nabídky zhotovitele.
6. Dodavatel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále dodavatel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

### Článek 3

#### CENA PROVÁDĚNÝCH SLUŽEB

1. Celková cena prováděných služeb je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena prováděných služeb podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Příprava/stavba sálů a likvidace staveb sálů v objektu Měšťanská beseda v Plzni“.

Seznam prováděných služeb	Cena za provedenou službu v Kč bez DPH
---------------------------	--

VS_divadelní/koncertní úprava	5.000,00
VS_plesová úprava	4.500,00
VS_elevace	13.000,00
MS_divadelní/koncertní úprava	3.200,00
MS_plesová úprava	2.800,00
MS_elevace	7.500,00
A, PS, RS, SS, TS, ZS	1.600,00
Z_divadelní/koncertní úprava	5.000,00
Z_elevace	18.000,00
Vícenáklady budou fakturovány dle reality a případně na vyžádání doloženy daňovými doklady	

Vysvětlivky:

VS = Velký sál

MS = Malý sál

A = Atrium

PS = Primátorský salonek

RS = Reprezentační salonek

SS = Společenský sál

TS = Taneční sál

ZS = Zrcadlový sál

Z = Zahrada

Vícenáklady = pracovní rukavice, výstražné a lepicí pásy, netkaná textilie, spojovací materiál, drobné nářadí apod.

2. Celková hodnota prováděných služeb přitom nesmí překročit částku 1.999.999,- Kč bez DPH za celou dobu plnění.
3. Takto určená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, se započtením veškerých nezbytných nákladů, prací, dodávek, činností, rizik a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu trvání této smlouvy. Cena musí zahrnovat kompletní náklady objednatele za provádění služby v požadovaném rozsahu, a to včetně veškerých příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu a o svátcích.
4. Jakékoliv další zvýšení ceny se nepřipouští, vyjma případů, kdy se při plnění předmětu smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### Článek 4

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat na předmět plnění zálohy.
2. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje budov této měně.
3. Dodavatel je oprávněn objednateli fakturovat cenu pouze za skutečně provedené služby, a to 1 x za měsíc na adresu objednatele.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit částku za skutečně provedené služby podle této smlouvy v běžném měsíci na základě samostatné faktury vystavené dodavatelem, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu (ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a bude vystavena dodavatelem vždy do 10. dne následujícího měsíce, se splatností 15 dnů po doručení faktury objednateli.
5. Objednatel provede úhradu do 15-ti dnů od doručení faktury včetně všech jejích příloh.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7. Povinnost zaplatiti fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

## Článek 5

### DOBA PLNĚNÍ

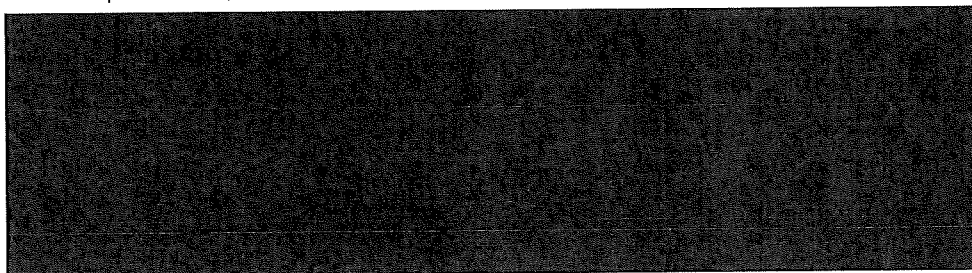
1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:  
**Zahájení prací: od 1. 8. 2022**  
**Ukončení díla: do vyčerpání celkové částky 1.999.999,- Kč bez DPH nebo nejdéle do 31. 7. 2024, dle toho, co nastane dříve**
2. Nastanou-li překážky v podobě spornosti majetkoprávních vztahů případně zhotovitelem při uzavření této smlouvy nepředpokládaných požadavků dotčených orgánů státní správy či správců inženýrských sítí a dotčených komunikací, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto překážky objektivně působit. V takovém případě se smluvní strany zavazují sepsat příslušný záznam vymezující min. druh či důvod této překážky a dobu jejího trvání.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení výpovědního důvodu, písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní doba činí **12 měsíců** a její běh se počíná 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Ve výpovědní době jsou dodavatel i objednatel povinni dodržovat ujednání této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ podstatného porušení smluvní povinnosti některé ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to v písemné formě. Strana oprávněná k odstoupení od smlouvy tak musí učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se dozvěděla o tomto podstatném porušení, a toto odstoupení doručit druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh se počíná 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Ve výpovědní době jsou dodavatel i objednatel povinni dodržovat ujednání této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele bude považováno porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy a způsobu jednotlivých prací tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, pokud půjde-li o opakované porušení povinností, na které byl již v minulosti objednatelem dodavatel upozorněn ve třech po sobě jdoucích měsících.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností objednatele bude považováno porušení článku IV., odst. 4 této smlouvy ve třech po sobě jdoucích měsících.

## Článek 6

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel má právo požádat o změnu rozsahu služeb a tato žádost musí být sdělena dodavateli minimálně 5 dnů před požadovanou změnou. Při dodržení tohoto postupu objednatele je dodavatel povinen této žádosti objednatele vyhovět.
2. Pracovníci dodavatele jsou povinni zachovávat obchodní tajemství a mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přijdou při výkonu služby do styku. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodržování této mlčenlivosti všemi svými zaměstnanci, v případě porušení této povinnosti kterýmkoli zaměstnancem dodavatele je povinen dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč za každé prokázané porušení této povinnosti.
3. Dodavatel je povinen objednateli při poskytování služby podle této smlouvy poskytovat včasné a úplné informace, potřebné k řádnému výkonu této služby.
4. Dodavatel zabezpečí službu výhradně vlastními pracovníky.

5. Dodavatel provádí poskytování služeb podle této smlouvy na své nebezpečí v souladu s bezpečnostními, hygienickými, ekologickými a požárními předpisy a příslušnými normami. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců v prostoru místa plnění a zabezpečuje jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami a výstrojí.
6. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace objednatelem bezplatně odstranit právem reklamované nesplnění a porušení povinností dodavatele vůči objednateli. Reklamací bude v průběhu akce oznámena objednatelem prostřednictvím hlavního pořadatele / manažera akce pověřenému veliteli na akci a následně oznámena pověřenému pracovníkovi dodavatelem telefonicky a e-mailem. Pověřený pracovník má právo na místě reklamaci prověřit, pokud je to možné. Ihned bude sepsán zápis.
7. Dojde-li k třetímu opakovanému nesplnění svých závazků z této smlouvy ve stejném měsíci, porušení ustanovení svých závazků z této smlouvy plynoucích je povinen dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé porušení této smlouvy ve výši 50.000 Kč. V případě porušení závazku dodavatele zachovat obchodní tajemství a mlčenlivosti platí smluvní pokuta uvedená v čl. II této smlouvy.
8. Smluvní pokutu hradí dodavatel objednateli bez ohledu na to zda a v jaké výši vznikla objednateli v této souvislosti škoda. Objednatel je oprávněn požadovat po dodavateli i úhradu škody, která mu takto vznikla i nad rámec smluvní pokuty. Této povinnosti se zproští, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat.
9. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu. Tato smlouva bude trvat po celou dobu zajištění zakázky.
10. Objednatel je oprávněn činit požadavky zajištění přípravy/stavby sálů a likvidace staveb sálů v objektu Měšťanská beseda v Plzni, jakož i na provedení jiných činností písemně a zasílat je na adresu provozovny:



## Článek 7

### SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - 1.1. v případě prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každé dílčí plnění dle této smlouvy;
  - 1.2. v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
  - 1.3. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
  - 1.4. v případě, že zhotovitel poruší další povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či ze závěrů smluvních ujednání obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním

předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.

2. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost splnit smluvní povinnost. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany shodně za přiměřené.

#### Článek 8

##### ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Dodavatel odpovídá v plné výši za škodu způsobenou objednateli při zajišťování služby podle této smlouvy. Dodavatel odpovídá objednateli za všechny škody na majetku objednatele vzniklé porušením povinností dodavatele z této smlouvy vyplývajících.
2. V této souvislosti se dodavatel zavazuje, že po dobu poskytování služeb podle této smlouvy bude mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při realizaci sjednaného předmětu smlouvy a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy udržovat předmětné pojištění v platnosti a minimálně v původním znění.

#### Článek 9

##### UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže dodavatel provádí službu nekvalitně nebo jeho část nekvalitně a neodstraní jeho vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů od nahlášení vady;
  - b) jestliže bude na dodavatele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
  - c) dodavatel vstoupil do likvidace;
  - d) dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě dle čl. XII této smlouvy a případný zánik pojištění,
  - f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 60 kalendářních dní.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
  - a) dodavatel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr dodavatele,
  - b) dodavatel pozbyde základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace pro plnění veřejné zakázky,
  - c) neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.

4. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí, nikoliv z důvodů hrubého porušení smlouvy ze strany dodavatele, uhradí objednatel dodavateli práce skutečně vykonané ke dni odstoupení od této smlouvy. Dodavatel je povinen doložit objednateli, jaké práce na díle vykonal.

#### Článek 10

##### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a poskytovatel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

*Příloha č. 1: Rozsah plnění*

