

# Nájemní smlouva č. NS/00600/2022/OHS

## Smluvní strany:

### **Město Říčany**

se sídlem: Říčany, Masarykovo nám. 53/40

IČ: 00240702

zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou

pověřen k podpisu: Ing. Jitka Pawingerová - vedoucí odboru správy majetku MěÚ Říčany

na základě usnesení Rady města Říčany č. 17-26-035 ze dne 08.06.2017

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany č. ú.: 19-724201/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **OB Říčany, z.s.**

Zastoupen: Ing. David Rožek

Se sídlem: Ruská 1118/1, 25101 Říčany

IČ: 06869653

Č. účtu: 2501414403/2010

(dále jen „nájemce“)

## I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - krytých sportovišť

Čp.	Číslo parcely	Katastrální území	dále jen
2026	st.2180, st.2180/2, st. 2896	Říčany u Prahy	SH1
			SH2
			SH3
71	st. 2	Říčany u Prahy	1ZS
94	st.169, st.856, st.871	Říčany - Radošovice	2ZS1
			2ZS2
2400	st.3663	Říčany u Prahy	3ZS1
			3ZS2
481	st.520	Říčany u Prahy	4ZS
	p.č. 368/13	Pacov	HP
	1616	Říčany u Prahy	HL

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

1.2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci, za podmínek stanovených dalšími ustanoveními této smlouvy, kryté sportoviště specifikované v příloze této smlouvy (dále také jako „předmět nájmu“).

## II. Účel a specifikace nájmu

2.1. Účelem nájmu je provozování sportovní činnosti.

2.2. Specifikace nájmu (sportoviště, čas, počet hodin) nájmu za celé období dle odst. 3.1. je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

## III. Doba nájmu

3.1. Nájem je sjednán na dobu určitou. Den zahájení a den ukončení nájmu jsou pro jednotlivé kurzy specifikovány v příloze č. 1. k této smlouvě.

3.2. Nájemní vztah může být ukončen:

- a. dohodou smluvních stran,
- b. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se má za doručenou i v případě, že nájemce nepřebírá poštovní zásilky nebo se na adrese sídla nezdržuje a jinou adresu pronajímateli neoznámil. V takovém případě je dnem doručení výpovědi 14. den po navrácení nedoručené poštovní zásilky zpět pronajímateli,
- c. uplynutím sjednané lhůty nebo
- d. odstoupením pronajímatele v případě nezaplacení nájemného v termínu dle č. IV, odst. 4.7.
- e. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě opakovaného nedodržování provozního řádu sportoviště, kterým se nájemce zavazuje řídit.

#### IV.

#### Nájemné, jeho splatnost a způsob platby

4.1. Výše nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran a v souladu s ceníky, schválenými Radou města Říčany dne 24.3.2022 pod číslem usnesení 2216009, a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4.2. Nájem za rok 2022 činí 29 700,00 Kč. Nájem za rok 2023 činí 39 600,00 Kč.

4.3. Nájem celkem činí 69 300,00 Kč.

4.4. Částky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy zahrnují pronájem krytého sportoviště včetně dodávaných služeb, tj. vodného, stočného, dodávky elektřiny, tepla a úklidu.

4.5. Nájemné za rok 2022 je splatné nejpozději do 30 dnů ode dne započetí nájmu a nájemné za rok 2023 je splatné do 31.3. tohoto roku, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou zasílány na emailovou adresu nájemce rozek@seznam.cz.

4.6. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit na účet pronajímatele č.ú 19-724201/0100, který je veden u Komerční banky, pobočka Říčany. Platba nájemného je provedena okamžikem připsání částky na účet pronajímatele, rozhodující je datum uvedené na bankovním výpisu pronajímatele.

4.7. Nájemce je povinen před započetením nájmu předložit správci krytého sportoviště uzavřenou nájemní smlouvu.

4.8. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného splacení. V případě, že nájemce nezplatí nájemné ani po uplynutí 30denní lhůty splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel o této skutečnosti bezodkladně informuje příslušného ředitele školy.

4.9. V případě, že v průběhu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy se některá z předem dohodnutých hodin neuskuteční, z důvodu organizačních potřeb pronajímatele, informuje pronajímatel nájemce nejméně 10 dní předem o zrušení příslušné hodiny a to písemně elektronickou poštou na adresu uvedenou v přihlášce. Tato lhůta se nevztahuje na zrušení hodiny z důvodu havárie. Pronajímatel poskytne za takto nerealizované hodiny slevu na nájemném ve výši 100 %.

#### V.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu, který je uveden v čl. II. této smlouvy.

5.2. Pronajímatel předá nájemci max. 4 ks klíčů/čipů nebude-li dohodnuto se správcem krytého sportoviště jinak.

5.3. Pronajímatel v žádném ohledu neodpovídá za škody nebo újmy, které by v rámci užití předmětu nájmu byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám, včetně takových škod, které byly zapříčiněny nedostatečnou nebo neodbornou údržbou předmětu nájmu, a to i z nedbalosti.

5.4. Pronajímatel je oprávněn za přítomnosti nájemce provádět průběžnou kontrolu pronajatých nebytových prostor, aby se přesvědčil o způsobu užívání a stavu svého majetku a plnění všech podmínek nájemní smlouvy.

5.5. Technické záležitosti týkající se práv a povinností smluvních stran s této smlouvy vyplývajících je za pronajímatele oprávněn řešit správce krytého sportoviště. Nájemce je povinen správcem krytého sportoviště hlásit potřebu drobných oprav a prací údržby pronajatých prostor.

#### VI.

## Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je do svého užívání přejímá.
- 6.2. Nájemce je povinen užívat prostory krytého sportoviště pouze ke sjednanému účelu tak, jak to vyplývá z čl. II. této nájemní smlouvy.
- 6.3. Nájemce je povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravami nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
- 6.4. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu pečovat o to, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu.
- 6.5. Nájemce nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele, přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 6.6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách učinit taková opatření, aby v souvislosti s účelem nájmu nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele, nebo na majetku či zdraví třetích osob, včetně nájemce samotného a v souvislosti s tím přebírá nájemce v plném rozsahu veškerou odpovědnost za dodržování zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a jeho prováděcích předpisů. Případná vzniklá škoda nemůže být uplatňována vůči pronajímateli.
- 6.7. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předat všechny klíče nebo čipy, které při zahájení nájmu obdržel, správci krytého sportoviště nejpozději do 7 dnů po ukončení nájemního vztahu.

### VII.

#### Skončení nájemního vztahu

7.1. Přesáhne-li doba nájmu po podané výpovědi do druhého platebního období, za které nebylo nájemné dosud uhrazeno, je nájemce povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výpovědi uhradit nájemné za to část druhého období po kterou kryté sportoviště užíval.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 8.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dnem .....
- 8.5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z nich. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že se na smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., bude pronajímatelem v tomto registru zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství.

V Říčanech dne

V Říčanech dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Ing. Jitka Pawingerová

Ing. David Rožek