



SK/005H/431/22



KUJCP01UXEAY

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ VAVROCH A PARTNEŘI

náměstí Přemysla Otakara II. 123/36, 370 01 České Budějovice 1

tel.: 386 357 457, 386 350 500, 386 352 290, 386 356 662, fax: 386 356 661

e-mail: akvavroch@akvavroch.cz, www.akvavroch.cz

JUDr. Vavroch, JUDr. Dušil, Mgr. Ing. Krajčo, Mgr. Tomek

Mgr. Vít, JUDr. Nosek - trvale spolupracující advokáti

Mgr. Ing. Daniel Krajčo, advokát, IČ 66250757, ev.č. ČAK 09239, ID datové schránky: aehg6kx

Krajským úřadem Jihočeského kraje smlouva vedena pod číslem smlouvy 010/22/149/03/00

Paní Miroslava Šestáková, nar. [REDACTED] 1948, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] Stará Pohůrka,
370 06 Srubec

*podle svého prohlášení svéprávná, k právnímu jednání způsobilá a k uzavření této smlouvy
oprávněná*

jako prodávající

a

Jihočeský kraj, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice,
zastoupený panem Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje
na základě plné moci udělené dne 26.11.2020 panem MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem
Jihočeského kraje

jako kupující

uzavřeli podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je podle svého prohlášení vlastníkem nemovitých věcí – **pozemků parc.č. 83/3** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 67 m², **parc.č. 84/1** (orná půda) o výměře 46 m², **parc.č. 84/5** (zahrada) o výměře 880 m² a **parc.č. 84/8** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 210 m², jehož součástí je **stavba domu č.p. 437** (rodinný dům) v části obce Stará Pohůrka, vše v obci a kat.úz. Srubec. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1171 pro obec a kat.úz. Srubec.

2. Prodávající je podle svého prohlášení vlastníkem podílu o velikosti 1/3 nemovité věci – **pozemku parc.č. 84/2** (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 722 m², v obci a kat.úz. Srubec. Vlastnictví tohoto pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 838 pro obec a kat.úz. Srubec.

II.

Prodávající prodává tímto nemovité věci – **pozemky parc.č. 83/3** (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 67 m², **parc.č. 84/1** (orná půda) o výměře 46 m², **parc.č. 84/5** (zahrada) o výměře 880 m² a **parc.č. 84/8** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 210 m², jehož součástí je **stavba domu č.p. 437** (rodinný dům) v části obce Stará Pohůrka a dále svůj podíl o velikosti 1/3 nemovité věci – **pozemku parc.č. 84/2** (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 722 m², vše v obci a kat.úz. Srubec, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, které tvoří oplocení, venkovní úpravy, přípojky inženýrských sítí, bazén, zahradní domek a dřevník kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a ten je do svého výlučného vlastnictví kupuje za podmínek této smlouvy a bez výhrad přejímá a přijímá (dále předmět koupě).

III.

Kupní cena za předmět koupě byla účastníky sjednána dohodou na základě znaleckého posudku znalce pana Ing. Pavla Huška, č. 5556-046/22 ze dne 7.3.2022, na částku **27.915.000 Kč** (slovy dvacet sedm milionů devět set patnáct tisíc korun českých) a bude kupujícím zaplacen bezhotovostně na bankovní účet prodávající vedený u [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE], nejpozději do 30 dnů poté, co bude Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, proveden zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.

IV.

1. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu koupě a hranicemi pozemků a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, ani jiné právní závady, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení vlnoucí na pozemku parc.č. 84/5 v kat.úz. Srubec, které bylo na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. CB – 014130000656/004 ze dne 2.4.2014 vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pod č.j. V-4790/2014-301 s právními účinky vkladu ke dni 22.4.2014.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy dobře prohlédl, je mu znám jeho stav, rozsah věcného břemene a bere na vědomí upozornění prodávající na způsob ochrany, neboť pozemky parc.č. 84/1 a parc.č. 84/5 se nachází v zemědělském půdním fondu.
3. Proávající prohlašuje, že předmět koupě není předmětem výkonu rozhodnutí ani exekuce, ani jiných soudních či správních řízení, že si není vědoma, že by vůči ní byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádné splatné závazky, daňové nedoplatky ani nedoplatky na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky ani dluhy za dodávky elektrické energie, plynu, vodného, stočného a např. připojení k internetu.
4. Proávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem koupě a že není omezena svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu koupě.
5. Proávající dále prohlašuje, že neuzavřela ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmět koupě pronajala, převedla do vlastnictví jiného, zřídila k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, či jej jinak zatížila v rozporu se smlouvou a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy po podpisu této smlouvy neuzavře.
6. Proávající se zavazuje vyklizený předmět koupě předat kupujícímu a kupující se zavazuje předmět koupě převzít nejpozději do konce 3. kalendářního měsíce jdoucím po měsíci, ve kterém bude Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy. O předání a převzetí sepíše účastníci zápis, ve kterém si rovněž uvedou stav měřidel médií. Ke změně odběratele médií se zavazují účastníci poskytnout si na výzvu nutnou součinnost. Od okamžiku převzetí předmětu koupě je kupující povinen hradit veškerá média související s předmětem koupě. Pokud kupující bude v prodlení s převzetím předmětu koupě, vzniká mu povinnost hradit média k 1. dni prodlení z povinnosti převzít předmět koupě. Součástí předání předmětu koupě je i předání technické dokumentace, zejména stavebních plánů, stavebního a kolaudačního rozhodnutí a dalších listin vztahujících se k předmětu koupě, pokud je má prodávající v držení a vestavěné kuchyňské linky v domě.

7. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu předala před podepsáním této smlouvy průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 16.9.2022, zn./č. 455512.0 zpracovaný obchodní společností PROPLYN CB s.r.o., se sídlem Vrbenská 6, 370 31 České Budějovice dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušné vyhlášky. Kupující převzetí tohoto průkazu stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
8. Kupující prohlašuje, že je zcela seznámen s obsahem všech dokumentů souvisejících s předmětem koupě.

V.

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VI.

Vlastnictví k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Účastníci jsou svými projevy vázáni okamžikem uzavření této smlouvy.

VII.

Podle této smlouvy se vloží u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a v katastru nemovitostí pro kat.úz. Srubec se na příslušném listu vlastnictví zapíší odpovídající změny. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepisují účastníci současně s touto smlouvou. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají účastníci prostřednictvím zástupce kupujícího do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy či povolení tohoto vkladu zamítne, zavazují se obě strany k odstranění vad smlouvy tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen. Prodávající souhlasí, aby pro účely sepisu této smlouvy byly použity její osobní údaje, včetně rodného čísla.

VIII.

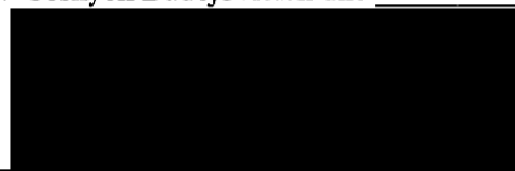
1. Jednatel zástupce kupujícího prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu sjednat a podepsat.
2. Kupující prohlašuje, že záměr koupě nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 335/2022/ZK-21 ze dne 13.10.2022.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, ani v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Po jejich přečtení prohlašují, že těmto projevům odpovídá a že jejímu obsahu porozuměli a jako takovou je ve čtyřech (4) vyhotoveních podepisují, když po podepsání této smlouvy obdrží každý z účastníků jedno její vyhotovení, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno zůstává v advokátní kanceláři jako archivní.

V Českých Budějovicích dne 21.11.2022



Miroslava Šestáková

V Českých Budějovicích dne 22.11.2022



Jihočeský kraj

MUDr. Martin Kuba, hejtman

v plné moci Mgr. Bc. Antonín Krák,

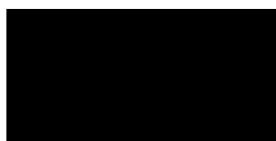
náměstek hejtmána



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1KQ4512 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Miroslava Šestáková, nar. [redacted] 1948, [redacted], 37006
 Srubec - Stará Pohůrka.
 České Budějovice, dne 21.11.2022

Mgr. Gabriela Merleová

notářská tajemnice
 pověřená notářem

Mgr. Robertem Procházkou

