**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**ze dne 09. 05. 2022**

1. **Smluvní strany**

Pronajímatel: Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42

Se sídlem: Lovosická 439/42, 190 00 Praha 9

IČO: 00638706

DIČ: CZ 00638706

Zastoupený: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Plancher, s.r.o.

Se sídlem: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 27259587

DIČ: CZ27259587

Zastoupený: Ing. Ladislavem Kelbichem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

1. **Úvodní ustanovení**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 09. 05. 2022, který upravuje smluvní podmínky nájmu.

1. **Změna smlouvy**
2. Čl. IV. odst. 4.1 se ruší a nahrazuje se textem:

Za nájem předmětu nájmu se sjednává měsíční nájemné ve výši 100,00 Kč/m2 pronajaté plochy (233,46 m2). Celkem nájemné činí 23.346,00 Kč měsíčně bez DPH. K nájmu se připočítává příslušná sazba DPH.

1. Čl. IV. odst. 4.2 se ruší zcela.
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 09. 05. 2022 zůstávají nedotčena.
4. Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nich nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dne 01. 01. 2023 a účinnosti dnem jeho uveřejnění v ISRS.
6. Smluvní strany svým podpisem výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetli, porozuměli jí, souhlasí s jejím obsahem a zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 26. 10. 2022.

............................................. ..............................................

Mgr. Lada Sojková Ing. Ladislav Kelbich