

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0016-2022-096 uzavřené dne 19. 10. 2022
(dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0016, Loretánská 181/4, 119 06 Praha 1
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. KV-KONSTRUKT STAV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 200423

Sídlo: Žitavského 496, Zbraslav, 156 00 Praha 5

IČO: 242 78 912

DIČ: CZ24278912

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 1048185002/5500

Zastoupená: Petr Mráz, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petr Mráz, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: d4ekt3n

Adresa pro doručování: KV-KONSTRUKT STAV s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00 Praha 5
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
 - prodloužení termínu dokončení díla;
 - změně fakturačních podmínek;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

1. **V Čl. 2 Předmět smlouvy** - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě o dílo se rozšiřuje o vícepráce (vyplnění dutiny/kaverny mezerovitým betonem) podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. **V Čl. 3 Cena za díl** - se mění a doplňuje takto:
Původní cena:
Cena bez DPH: 268.091,23 Kč
21% DPH: 56.299,16 Kč
Cena celkem s DPH: 324.390,39 Kč
Slovy: Tři sta dvacet čtyři tisíce tři sta devadesát 39/100 korun českých
Cena za vícepráce:
Cena bez DPH: 75.649,24 Kč
21% DPH: 15.886,34 Kč
Cena celkem: 91.535,58 Kč
Slovy: Devadesát jeden tisíc pět set třicet pět 58/100 korun českých
Celková nová cena:
Cena celkem bez DPH 343.740,47 Kč
21% DPH 72.185,50 Kč
Cena celkem 415.925,97 Kč
Slovy: čtyři sta patnáct tisíc devět set dvacet pět 97/100 korun českých
V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.
- V Čl. 4 Čas a místo plnění** – se mění takto:
4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla se prodlužuje do data 30. 12. 2022.
- V Čl. 8 – Platební a fakturační podmínky** – se mění takto:
8.1. Cena díla bude zaplacena bezhotovostně ve dvou splátkách na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených zhotovitelem. První daňový doklad (faktura) bude vystaven se zdanitelným plněním k datu 8. 12. 2022. Druhý daňový doklad (konečná faktura) bude vystaven po předání a převzetí dokončeného díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel vždy fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Ostatní nekomentovaná ustanovení výše uvedené smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu změnu termínu a víceprací a na akci „PS 0016 – Loretánská – Oprava podlahy truhlárna - počet listů: 2
- Příloha č. 2 - Zápis ve stavebním deníku - počet listů: 1
- Příloha č. 3 - Cenová nabídka víceprací - počet listů: 5

V Praze dne 2.1.2022

V Praze dne

Za objednatele:

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

.....
Petr Mráz
jednatel

PROTOKOL

Posuzující změnu termínu, změnu fakturačních podmínek a potřebu víceprací na akci: „PS 0016 – Loretánská – Oprava podlahy truhlárna“

Realizace díla byla zahájena na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0016-2022-096 ze dne 19. 10. 2022, se zhotovitelem KV-KONSTRUKT STAV s.r.o., IČO: 242 78 912, se sídlem Žitavského 496, Zbraslav, 156 00 Praha 5.

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Jednání bylo provedeno společně formou místního šetření dne 10. 11. 2022, za účelem komisionálně posoudit rozsah a nutnost víceprací vzešlých v průběhu provádění díla. Místní šetření proběhlo za účasti:

Za AHNM Praha PS 0016
Za VZ 8595
Za zhotovitele


Petr Mráz

Změna termínu – důvody:

Při zahájení prací dne 27. 10. 2022 bylo konstatováno, že z důvodu na straně uživatele není prostor připraven (vyklizen). Práce byly zahájeny až 8. 11. 2022, tzn. o 12 kalendářních dnů později oproti harmonogramu. Dalším důvodem k prodloužení termínu předání díla je nutnost víceprací a s nimi související technologické postupy.

Termín dokončení prací a předání díla bude změněn na 30. 12. 2022.

Změna fakturačních podmínek – důvody:

Z důvodu prodloužení termínu realizace uživatel požádal o možnost v roce 2022 fakturovat skutečně provedené práce k datu 8. 12. 2022. Práce provedené po tomto datu budou uhrazeny z finančních prostředků na rok 2023.

Vícepráce – důvody:

Při provádění bourání a odtěžení původní betonové podlahy v prostoru truhlárny byla ve středové části místnosti zjištěna v podkladní vrstvě pod podlahou dutina/kaverna trychtýřovitého tvaru o objemu cca 3,4 m³. Tato skutečnost nebyla známa před zahájením prací, a to navzdory tomu, že během přípravy zakázky byly provedeny v prostoru truhlárny 3 sondy.

Prostor dutiny je třeba zbavit nesoudržné zeminy. Na soudržný hutněný podklad bude navezen a uložen ve více vrstvách hutněný mezerovitý beton (jedná se o beton s velkým objemem mezer, vyrobený z frakcí hrubého a drobného kameniva, cementu a vody – jeho výroba podléhá technické normě ČSN 736124-2, pro výrobu se používá portlandský cement). Tento beton bude vrstven k úrovni stávající roviny podkladní vrstvy podlahy.

Skladba v dutině podlahy bude splňovat kvalitativní a mechanické požadavky ŽB podlahu a její následné využití pro provoz truhlárny, včetně instalovaných profesionálních dřevoobráběcích strojů.

Veškeré vícenáklady jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku k SoD. Veškeré položky jsou obsaženy v CN.

Rekapitulace původních nákladů stavby dle SoD 6440-0016-2022-096:

Cena bez DPH: 268.091,23 Kč
21% DPH: 56.299,16 Kč
Cena celkem s DPH: 324.390,39 Kč
Slovy: Tři sta dvacet čtyři tisíce tři sta devadesát 39/100 korun českých

Rekapitulace navrhovaných víceprací:

Cena bez DPH: 75.649,24 Kč
21% DPH: 15.886,34 Kč
Cena celkem: 91.535,58 Kč
Slovy: Devadesát jeden tisíc pět set třicet pět 58/100 korun českých

Rekapitulace ceny díla po přičtení víceprací:

Cena celkem bez DPH 343.740,47 Kč
21% DPH 72.185,50 Kč
Cena celkem 415.925,97 Kč
Slovy: čtyři sta patnáct tisíc devět set dvacet pět 97/100 korun českých

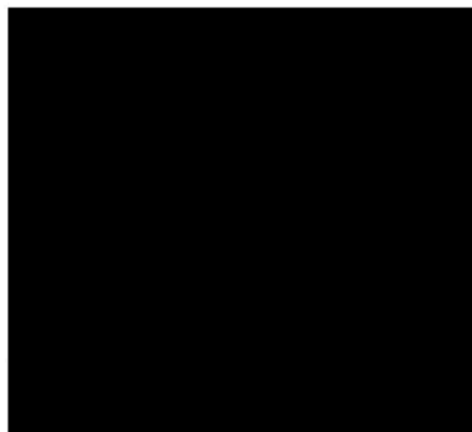
Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout, **termín realizace prodloužit a celkovou cenu díla zvýšit o 91.535,58 Kč (vč. DPH), tzn. o 28,22%** formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0016-2022-096 uzavřené dne 19. 10. 2022.

Podpisy členů komise:

Za PS 0016:

Za uživatele:

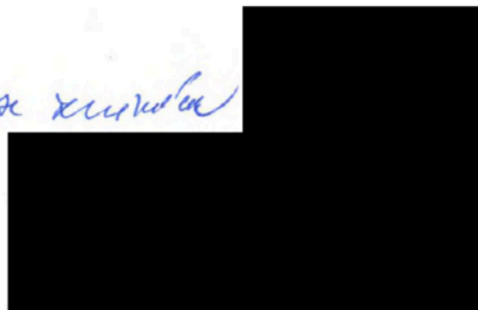
Za zhotovitele:



Vyjádření pracovníka OdP Praha:

Stalberta se zúčastní

Vyjádření vedoucího skupiny provozu Praha:



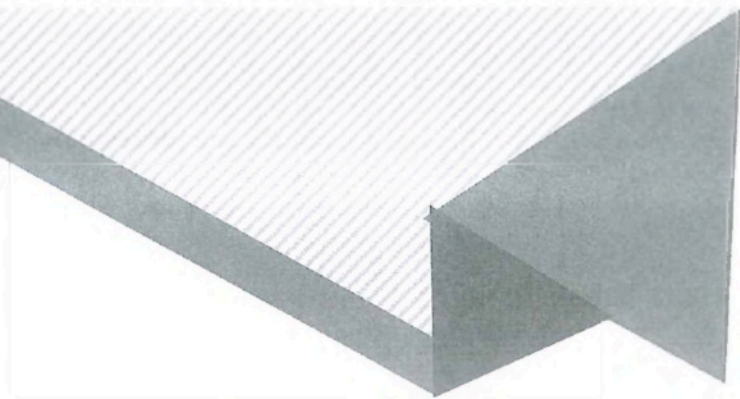
Rozhodnutí vedoucího oddělení provozu Praha:

Ing. Zdenko Pohranc



16 - 11 - 2022

Datum	Denní záznamy stavby
25-10-2022	PS 0016 - LORETAŇSKÁ - OPRAVA PODLAHY TRUHLAŘENÁ K SoD č. 6440-0016-2022-096 ze dne 19.10.2022
	Dnes za účasti zást. investora [redacted] a zástupce zhotovitele [redacted] proběhla předání stavby. [redacted]
27.10.2022	Po příjezdu na staveniště je konstatováno, že ze strany užívatele není staveniště připraveno. Práci budou zahájit po uzavření objednávky - PS 0016. [redacted]
7.11.2022	Přesunuto dne [redacted] byl zhotovitel [redacted] zástupcem objednatel k zahájení práce dne 8.11.22
8.11.2022	Počet zaměstnanců: 3 Práce: Bourání, práce, odštěpování přívodů a potrubí.

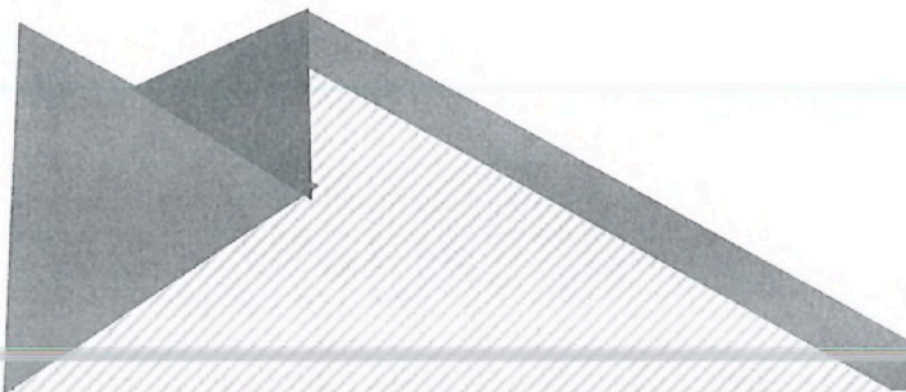


Příloha č. 1

Počet listů: 5

„PS 0016 – Loretánská – Oprava podlahy truhlárna“

Cenová nabídka víceprací



Žitavského 496, Praha 5- Zbraslav



REKAPITULACE STAVBY - VÍCEPRÁCE

Kód:
 Stavba: **Oprava podlahy truhlárna - vícepráce**

KSO:
 Místo: **Praha**

CC-CZ:
 Datum: **14.11.2022**

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 KV-Konstrukt Stav s.r.o.

IČ: **24278912**
 DIČ: **CZ24278912**

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		
DPH základní	Sazba daně	
snížená	21,00% 15,00%	
Cena s DPH	v	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: **0**
 Stavba: **Oprava podlahy truhlárna - vícepráce**

Místo: **Loretánská**

Datum: **14.11.2022**

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: **KV-Konstrukt Stav s.r.o.**

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů			
2) Ostatní náklady			
Zařízení staveniště			
Projektové práce			
Územní vlivy / omezený vjezd dopravních prostředků			
Provozní vlivy / deponie materiálů			
Jiné VRN			
Kompletační činnost			
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ VÍCEPRÁCE

Stavba:

Oprava podlahy truhlárna

Objekt:

Místo:

Loretánská

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

KV-Konstrukt Stav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy / omezený vjezd dopravních prostředků

Provozní vlivy / deponie materiálu

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy truhlárna

Objekt:

Místo:

Praha

Datum:

Zadavatel:

Uchazeč:

KV-Konstrukt Stav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	183403153R	Obdělání půdy hrabaním v rovině a svahu do 1:5	m2	16,120		
2		182211121R	Svahování násypů ručně	m2	16,120		
3		171151101	Hutnění boků násypů pro jakýkoliv sklon a míru zhutnění svahu	m2	16,120		
4		567951111R	Podklad z mezerovitého betonu MCB tl 500 mm	m2	16,120		
5		564982111R	Uložení podkladních vrstev z mechanicky zpevněného betonu tl 500 mm, hutněno po vrstvách	m2	16,120		
6		310239211R	Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,482		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

7	K	129911101R	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC ručně	m3	0,580		
8	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	16,120		

D 997 Přesun sutě

9	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	0,180		
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,180		
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km a více a 1 km	t	3,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					0,16*20		3,600
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t		0,180	
		D 998	Přesun hmot				
13	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t		3,200	
14	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t		3,200	