

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0317

**Stavba: Stavební opravy (okna, sociální zařízení, nátěry, krytina)**

JKSO:

Místo: Moravská Třebová

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bestfive s.r.o., náměstí Svobody 93/22 , 602 00 Brno

IČ: 29296455

DIČ: CZ29296455

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	664 600,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>664 600,00</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	664 600,00	139 566,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>804 166,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0317

**Stavba:** Stavební opravy (okna,sociální zařízení,nátěry,krytina)

Místo: Moravská Třebová

Datum: 7. 2. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bestfive s.r.o., náměstí Svobody 93/22 , 602 00 Brno

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>664 600,00</b>	<b>804 166,00</b>
01	Stavební opravy b.č.60	664 600,00	804 166,00
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>664 600,00</b>	<b>804 166,00</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební opravy (okna, sociální zařízení, nátěry, krytina)

**Objekt: 01 - Stavební opravy b.č.60**

JKSO:

Místo: Moravská Třebová

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Bestfive s.r.o., náměstí Svobody 93/22 , 602 00 Brno

IČ: 29296455

DIČ: CZ29296455

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				664 600,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>664 600,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	664 600,00	139 566,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>804 166,00</b>

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	

<b>Zhotovitel</b>	

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební opravy (okna, sociální zařízení, nátěry, krytina)

**Objekt: 01 - Stavební opravy b.č.60**

Místo: Moravská Třebová

Datum: 7. 2. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bestfive s.r.o., náměstí Svobody 93/22 , 602 00 | Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 743 - Elektromontáže - hrubá montáž
- 764 - Konstrukce klempířské
- 765 - Krytina skládaná
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

## 2) Ostatní náklady

- Zařízení staveniště
- Projektové práce
- Územní vlivy
- Provozní vlivy
- Jiné VRN

Kompletační činnost



**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

Stavba: Stavební opravy (okna, sociální zařízení, nátěry, krytina)

**Objekt: 01 - Stavební opravy b.č.60**

Místo: Moravská Třebová

Datum: 7. 2. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Bestfive s.r.o., náměstí Svobody 93/22 , 602 00 | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**664 600,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 1 - Zemní práce

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic vč. podkladu	m2	41,000		
2	K	114203101	Rozebrání dlažeb z lomového kamene nebo betonových tvárců na sucho -okap.chodník	m3	0,975		
3	K	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	2,438		
4	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	32,500		
5	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,000		
6	K	181951101	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	32,500		

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

7	K	301	Vyrovnání a ukotvení stávajícího venkovního rozvaděče 1,5x1m	kus	1,000		
8	K	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 100 mm - vč.ukotvení do betonové příčky	m2	3,230		

#### 5 - Komunikace pozemní

9	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 100 mm -chodník	m2	41,000		
10	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	41,000		
11	M	592452180	dlažba zámková PARKETA přírodní 19,6x9,6x6 cm	m2	43,050		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm-pod obklady	m2	35,450		
13	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží -vnější, vnitřní	m2	14,850		
14	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	24,200		
15	K	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%-pilíř u vjezdu	m2	3,300		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	622335201	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	185,700		
17	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	13,500		
18	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,200		
19	K	637	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm vč. pískového lože, dlažba 50/50cm stávající+10%nová	m2	16,250		
20	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000		
21	M	553311040	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P</i>	kus	1,000		

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22	K	90001	Pomocné konstrukce pro práce ve výškách (lešení, plošina, žebřík)	soubor	1,000		
23	K	953942121	Osazování ochranných úhelníků bez jejich dodání, vč. kotvení do piliře	kus	1,000		
24	M	130104320	<i>úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 80 x 80 x 6 mm</i>	t	0,016		
25	K	962051115	Bourání přiček ze ŽB tl do 100 mm	m2	2,430		
26	K	967031142	Přisekání rovných ostění ve zdivu na MC -okna	m2	14,850		
27	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	31,320		
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000		
29	K	974042545	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 200 mm	m	2,000		
30	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 % -sokl	m2	3,300		

### 997 - Přesun sutě

31	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	19,760		
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	19,760		
33	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	19,760		

### 998 - Přesun hmot

34	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	16,168		
----	---	-----------	--	---	--------	--	--

## PSV - Práce a dodávky PSV

### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

35	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou	m2	1,400		
36	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	5,500		
37	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,021		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

## 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

38	K	72101	Úprava kanalizace pro připojení nových zařizovacích předmětů	kus	4,000		
39	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100 + přechod na plast DN70	kus	1,000		
40	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 70	m	2,000		
41	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000		
42	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,017		

## 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

43	K	72201	Potrubí stávající pozinkované napojení na nové plastové	kus	1,000		
44	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	51,000		
45	K	722173104	Potrubí vodovodní plastové PE spoj násuvnou objímkou plastovou D 25x3,5 mm	m	53,200		
46	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	53,200		
47	K	7222	Montáž lišta plastová s objímkami na betonovou příčku	m	53,200		
48	M	34501	<i>lišta plastová pro vodovodní potrubí 2xDN 25 +ochrana</i>	m	53,200		
49	K	722240102	uzávěr vody DN 25	kus	1,000		
50	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	53,200		
51	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,045		

## 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

52	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	2,000		
53	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou	soub or	2,000		
54	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000		
55	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé	soub or	1,000		
56	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soub or	1,000		
57	K	725245131	Zástěna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm pro vaničky čtvrtkruhové	soub or	1,000		
58	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soub or	1,000		
59	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soub or	1,000		
60	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub or	2,000		
61	K	725822611	Baterie umyvadlové pákové	soub or	2,000		
62	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soub or	1,000		
63	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,120		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

## 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

64	K	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	45,824		
----	---	-----------	---	----	--------	--	--

## 743 - Elektromontáže - hrubá montáž

## 764 - Konstrukce klempířské

65	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	1,500		
66	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	16,800		
67	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	1,500		
68	K	764216642	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	16,800		
69	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,041		

## 765 - Krytina skládaná

70	K	76501	Vyztužení spoje desek ocelovým profilem	m	13,000		
71	K	765142801	Demontáž krytiny z polykarbonátových rovných desek	m2	48,600		
72	K	765142901	Vyspravení z rovných polykarbonátových desek na kovové konstrukci vč. nových lišt	m2	48,600		
73	M	283187200	deska polykarbonátová MAKROLON komůrková tl. 10mm	m2	48,600		
74	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,083		

## 766 - Konstrukce truhlářské

75	K	76601	Demontáž dřevěných garníží připevněných na stropě	m	17,900		
76	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	31,320		
77	M	611439	okno plastové 4křídlové 180x240 cm vč. žaluzii	kus	7,000		
78	M	611439100	okno plastové 1křídlové 90x120 cm	kus	1,000		
79	K	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - vnější i vnitřní	m	63,000		
80	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
81	M	611601860	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 80x197cm	kus	1,000		
82	K	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	sada	8,000		
83	M	549146220	klika včetně štitu a montážního materiálu kovová	kus	8,000		
84	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m, vč. podbetonování	kus	8,000		
85	M	611444000	parapet plastový vnitřní 15 x 2 x 100 cm vč. koncovek	m	17,700		
86	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1500 mm	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	1,000		
88	K	766811232	Montáž zádové desky kuchyňských linek délky do 2000 mm	kus	1,000		
89	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000		
90	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,653		

## 771 - Podlahy z dlaždic

91	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	15,900		
92	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	15,900		
93	M	597613120	sokl 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	kus	53,000		
94	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	25,458		
95	K	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	25,458		
96	M	597611350	dlaždice keramické l. j.	m2	28,004		
97	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	25,458		
98	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	25,458		
99	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,809		

## 776 - Podlahy povlakové

100	K	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	45,660		
101	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	45,660		
102	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	45,660		
103	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	45,660		
104	M	284110170	PVC heterogenní zátěžové, nášlapná vrstva 0,70 mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02 mm, stálost do 0,10%, Bfl S1	m2	50,226		
105	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	35,700		
106	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	35,700		
107	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	36,414		
108	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,837		

## 781 - Dokončovací práce - obklady

109	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	35,900		
110	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	49,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
111	M	597610100	obkládačky keramické barevné I. j.	m2	54,230		
112	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	9,000		
113	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	24,200		
114	K	781495133	Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	4,000		
115	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,799		

## 783 - Dokončovací práce - nátěry

116	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových hran - ocelové sloupy	m	26,400		
117	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	21,935		
118	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	21,935		
119	K	783306809	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	278,000		
120	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí -zárubně+žebřík	m2	16,450		
121	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	278,000		
122	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	278,000		
123	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí -zárubně+žebřík	m2	16,450		
124	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	32,127		
125	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	32,127		
126	K	783601441	Očištění litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	47,584		
127	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	47,584		
128	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	15,000		
129	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	267,950		
130	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	2,550		
131	K	783813151	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	267,950		
132	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	2,550		
133	K	783822211	Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tloušťky do 3 mm	m2	2,550		
134	K	783827525	Krycí dvojnásobný fasádní nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek (břizolt)	m2	267,950		

## 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

135	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,210		
-----	---	-----------	---	----	--------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000		
137	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,930		
138	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	539,155		
139	K	784221141	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky	m2	78,210		

VP - Vícepráce