

Dodatek č. 2

dílo č. objednatele 2022/4471/OB/1610/I/VZ, č. dodavatele 02/22

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:

I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
vedeném Krajským soudem v Brně,
Zdeněk Spáčil, jednatel
Zdeněk Spáčil, jednatel

25588176
CZ25588176
ČSOB, a.s.

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

na základě usnesení 8/112. schůze RMČ Brno-sever konané dne 11.05.2022 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 07.06.2022 Smlouvu o dílo č. objednatele 2022/4471/OB/1610/I/VZ, č. dodavatele 02/22. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V rámci průběhu realizace díla byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci jednotlivých bytových domů. Dané změny jsou blíže uvedeny v přílohách č. 1 až č. 6 tohoto dodatku.
- 2) S ohledem na zjištěný aktuální stav venkovních přístupových schodišť jednotlivých bytových domů se zhotovitel a objednatel dohodly na změnách, které jsou blíže specifikovány v přílohách č. 7 až 12 tohoto dodatku. Vzhledem ke klimatickým podmínkám není již možné dané práce aktuálně realizovat, a tyto tak budou provedeny v jarních měsících roku 2023.

- 3) Předmět díla se tak mění o méněpráce a vícepráce specifikované v přílohách č. 1 až č. 12 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se zužuje a rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 2 k této smlouvě.
- 5) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena dle smlouvy	23.460.730,01 Kč bez DPH
<i>(slovy: dvacet tři milionů čtyři sta šedesát tisíc sedm set třicet korun českých a jeden haléř)</i>	
Původní cena po dodatku č. 1	24.690.624,99 Kč bez DPH
<i>(slovy: dvacet čtyři milionů šest set devadesát tisíc šest set dvacet čtyři korun českých a devadesát devět haléřů)</i>	
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 165.960,00 Kč bez DPH
<i>(slovy: jedno sto šedesát pět tisíc devět set šedesát korun českých)</i>	
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 437.885,43 Kč bez DPH
<i>(slovy: čtyři sta třicet sedm tisíc osm set osmdesát pět korun českých a čtyřicet tři haléřů)</i>	
Nová cena	24.962.550,42 Kč bez DPH
<i>(slovy: dvacet čtyři milionů devět set šedesát dva tisíc pět set padesát korun českých a čtyřicet dva haléřů)</i>	

III. Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.3. Dokončení díla: do **150 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy. Stanovený termín na dokončení díla se netýká prací souvisejících s opravou venkovních uličních schodišť jednotlivých domů, která mají stanoven samostatný termín pro dokončení díla na 31.05.2023 s tím, že tyto práce budou probíhat dle vhodných klimatických podmínek v maximální délce 30 kalendářních dnů.

2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 24.962.550,42 Kč

(slovy: dvacet čtyři milionů devět set šedesát dva tisíc pět set padesát korun českých a čtyřicet dva haléřů)

DPH: 3.744.382,56 Kč

Cena včetně DPH: 28.706.932,98 Kč

z toho:

- Janouškova 464/13 4.613.760,97 Kč bez DPH
- Janouškova 584/15 3.721.897,93 Kč bez DPH
- Janouškova 585/17 3.741.856,73 Kč bez DPH
- Janouškova 586/19 3.546.211,66 Kč bez DPH

- Janouškova 587/21 3.723.885,82 Kč bez DPH
- Janouškova 42/23 5.614.937,31 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH

3) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 2 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením 9/3. schůze RMČ Brno-sever konané dne 16.11.2022.

24.11.2022
V B [redacted]

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

16.11.2022
[redacted]

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 9 ze dne 24.10.2022
- č. 2 – Změnový list č. 10 ze dne 24.10.2022
- č. 3 – Změnový list č. 11 ze dne 24.10.2022
- č. 4 – Změnový list č. 12 ze dne 24.10.2022
- č. 5 – Změnový list č. 13 ze dne 24.10.2022
- č. 6 – Změnový list č. 14 ze dne 24.10.2022
- č. 7 – Změnový list č. 15 ze dne 04.11.2022
- č. 8 – Změnový list č. 16 ze dne 04.11.2022
- č. 9 – Změnový list č. 17 ze dne 04.11.2022
- č. 10 – Změnový list č. 18 ze dne 04.11.2022
- č. 11 – Změnový list č. 19 ze dne 04.11.2022
- č. 12 – Změnový list č. 20 ze dne 04.11.2022

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 9
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 23
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	24.10.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO06 Janouškova 23:

1. **Venkovní osvětlení** – měla být realizována výměna venkovního osvětlení u vstupu vč. rozvodů.
2. **Stěna schodiště** – ve dvoře měla být u jednotlivých vchodů provedena oprava venkovní schodišťové stěny (nová omítka, perlinka, mozaiková omítka).

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Venkovní osvětlení** – vzhledem k dostatečnému uličnímu osvětlení nebude prováděná výměna světla u vstupu.
2. **Stěna schodiště** – vzhledem ke stavu terénu dvora bylo zjištěno, že projektem navržené řešení, není dlouhodobě udržitelné. U dané stěny mezi schodištěm a zemním terénem bude provedeno otlučení nesoudržné cementové omítky, nová sanační omítka, nátěr probarvenou penetrací, nátěr fasádní barvou SilikonColor odstín 0445.
3. **Stříška nad vchodem** – na základě dodatečného požadavku investora bude provedena oprava stříšky nad vchodem, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.

Cena méněprací bez DPH:	- 19 260,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	21 438,62 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	2 178,62 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8006 Zateplení BD Janouškova 23 v Brně**

Objekt: **SO06 Janouškova 23**

Rozpočet: **ZL09 Méněpráce/vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 678,62
PSV			0,00
MON			-1 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 178,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		2 178,62 CZK
Snížená DPH	15 %		326,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhleno

0,00 CZK

Cena celkem

2 505,41 CZK

dne

24 -10- 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 828,71	267,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-5 861,07	-269,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 074,24	95,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			912,49	41,9
M21	Elektromontáže	MON			-1 500,00	-68,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			724,25	33,2
Cena celkem					2 178,62	100,0

Položkový rozpočet

S:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně
O:	SO06	Janouškova 23
R:	ZL09	Méněpráce/vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 828,71
1	621481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	284,50	1 020,79
				3,58800		
2	622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm 3,588	m2	3,58800	1 240,00	4 449,12
				3,58800		
3	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
				3,58800		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-5 861,07
4	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítku Baumit UniPrimer Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 12,00000	m2	12,00000	55,30	663,60
				12,00000		
5	601021187RW2	Stěrka na podhledech s omítkou tenkovrstvou probarvenou Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	384,00	1 377,79
				3,58800		
6	601021193R00	Základní nátěr stropů pod omítky Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
				3,58800		
7	622481291R00	Montáž lišty rohové a prolipožární nadpražní 4,9*1,1	m	5,39000	50,00	269,50
				5,39000		
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
				3,58800		
9	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
				3,58800		
10	28350252R	Profil rohový PVC POPULAR se síťovinou l=2,5 m 2*1,1	kus	2,20000	34,80	76,56
				2,20000		
11	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	12,00000	296,50	3 558,00
12	602011121RT1	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně tlušťka vrstvy 20 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 8,00000	m2	8,00000	650,00	5 200,00
				8,00000		
13	62-03	Oprava venkovní schodištové stěny ve dvoře nová omítká perlínka mozaiková omítká	m2	-12,00000	1 480,00	-17 760,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 074,24
14	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 3,588	m2	3,58800	36,30	130,24
				3,58800		
15	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% 8	m2	8,00000	243,00	1 944,00
				8,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						912,49
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	1,42354	641,00	912,49
Díl: M21 Elektromontáže						-1 500,00
17	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						724,25
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,52388	144,00	75,44
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,04776	114,00	119,44
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,52388	207,00	108,44
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,23880	6,50	34,05
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,52388	87,20	45,68
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,04776	8,60	9,01
24	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	0,52388	550,00	288,13
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,52388	10,10	5,29

Položkový rozpočet

S:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně
O:	SO06	Janouškova 23
R:	ZL09	Méněpráce/vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,52388	74,00	38,77

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 10
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 21
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	24.10.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO05 Janouškova 21:

1. **Venkovní osvětlení** – měla být realizována výměna venkovního osvětlení u vstupu vč. rozvodů.
2. **Stěna schodiště** – ve dvoře měla být u jednotlivých vchodů provedena oprava venkovní schodišťové stěny (nová omítka, perlínka, mozaiková omítka).

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Venkovní osvětlení** – vzhledem k dostatečnému uličnímu osvětlení nebude prováděná výměna světla u vstupu.
2. **Stěna schodiště** – vzhledem ke stavu terénu dvora bylo zjištěno, že projektem navržené řešení, není dlouhodobě udržitelné. U dané stěny mezi schodištěm a zemním terénem bude provedeno otlučení nesoudržné cementové omítky, nová sanační omítka, nátěr probarvenou penetrací, nátěr fasádní barvou SilikonColor odstín 0445.
3. **Stříška nad vchodem** – na základě dodatečného požadavku investora bude provedena oprava stříšky nad vchodem, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.

Cena méněprací bez DPH:	- 19 260,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	19 483,96 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	223,96 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

..... (jméno, příjmení, podpis) (jméno, příjmení, podpis)
---------------------------------	---------------------------------

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL10 „Méněpráce/vícepráce“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8005 Zateplení BD Janouškova 21 v Brně

Objekt: SO05 Janouškova 21

Rozpočet: ZL10 Méněpráce/vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno-městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: 25588176
DIČ: CZ25588176

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 723,96
PSV			0,00
MON			-1 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			223,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		223,96 CZK
Snížená DPH	15 %		33,59 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

257,55 CZK

v

dne

24 -10- 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 828,71	2 602,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-7 161,07	-3 197,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 588,24	709,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			912,49	407,4
M21	Elektromontáže	MON			-1 500,00	-669,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			555,59	248,1
Cena celkem					223,96	100,0

Položkový rozpočet

S:	8005	Zateplení BD Janouškova 21 v Brně
O:	SO05	Janouškova 21
R:	ZL10	Měněpráce/vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	5 828,71			
1	621481211RU2	Montáž vyztužené sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně vyztužené sítě a stěrkyového tmelu	m2	3,58800	284,50	1 020,79
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800				3,58800		
2	622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, li.30 mm	m2	3,58800	1 240,00	4 449,12
3,588				3,58800		
3	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	3,58800	100,00	358,80
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,58800				3,58800		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	-7 161,07			
4	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítku Baumit UniPrimer	m2	12,00000	55,30	663,60
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 12,00000				12,00000		
5	601021187RW2	Stěrka na podhledech s omítkou tenkovrstvou probarvenou	m2	3,58800	384,00	1 377,79
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800				3,58800		
6	601021193R00	Základní nátěr stropů pod omítku	m2	3,58800	55,00	197,34
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800				3,58800		
7	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní 4,9*1,1	m	5,39000	50,00	269,50
4,9*1,1				5,39000		
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	3,58800	55,00	197,34
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800				3,58800		
9	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	3,58800	100,00	358,80
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,58800				3,58800		
10	28350252R	Profil rohový PVC POPULAR se síťovinou l=2,5 m 2*1,1	kus	2,20000	34,80	76,56
2*1,1				2,20000		
11	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilkColor Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	12,00000	296,50	3 558,00
12	602011121RT1	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně lhoušťka vrstvy 20 mm	m2	6,00000	650,00	3 900,00
Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 6,00000				6,00000		
13	62-03	Oprava venkovní schodišťové stěny ve dvoře nová omítka parníka mozaiková omítka	m2	-12,00000	1 480,00	-17 760,00
Díl: 96		Bourání konstrukci	1 588,24			
14	978011141R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	3,58800	36,30	130,24
3,588				3,58800		
15	978021191R00	Odlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	6,00000	243,00	1 458,00
6				6,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	912,49			
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	1,42354	641,00	912,49
Díl: M21		Elektromontáže	-1 500,00			
17	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	555,59			
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,40188	144,00	57,87
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,80376	114,00	91,63
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,40188	207,00	83,19
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,01880	6,50	26,12
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,40188	87,20	35,04
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,80376	8,60	6,91
24	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	0,40188	550,00	221,03
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,40188	10,10	4,06
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,40188	74,00	29,74

Položkový rozpočet

S:	8005	Zateplení BD Janouškova 21 v Brně
O:	SO05	Janouškova 21
R:	ZL10	Méněpráce/vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 11
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 19
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	24.10.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO04 Janouškova 19:

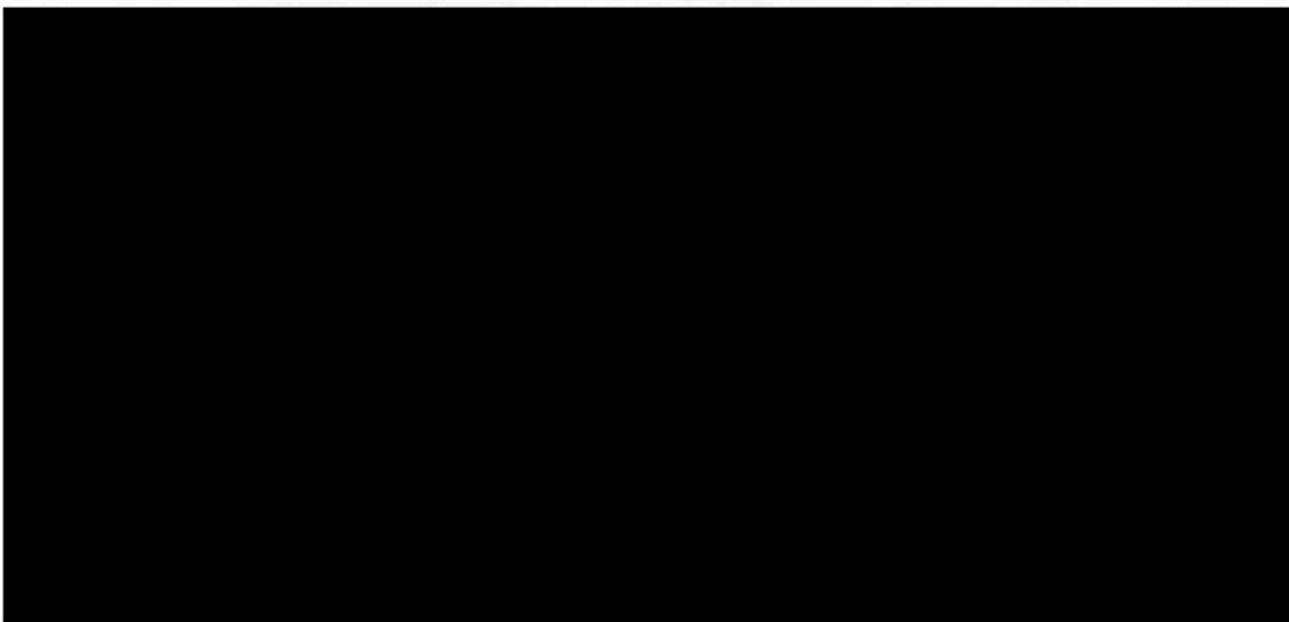
1. **Venkovní osvětlení** – měla být realizována výměna venkovního osvětlení u vstupu vč. rozvodů.
2. **Stěna schodiště** – ve dvoře měla být u jednotlivých vchodů provedena oprava venkovní schodišťové stěny (nová omítka, perlínka, mozaiková omítka).

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Venkovní osvětlení** – vzhledem k dostatečnému uličnímu osvětlení nebude prováděná výměna světla u vstupu.
2. **Stěna schodiště** – vzhledem ke stavu terénu dvora bylo zjištěno, že projektem navržené řešení, není dlouhodobě udržitelné. U dané stěny mezi schodištěm a zemním terénem bude provedeno otlučení nesoudržné cementové omítky, nová sanační omítka, nátěr probarvenou penetrací, nátěr fasádní barvou SilikonColor odstín 0445.
3. **Stříška nad vchodem** – na základě dodatečného požadavku investora bude provedena oprava stříšky nad vchodem, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.

Cena méněprací bez DPH:	- 19 260,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	18 506,63 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-753,37 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE



..... (jméno, příjmení, podpis) (jméno, příjmení, podpis)
---------------------------------	---------------------------------

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL11 „Méněpráce/vícepráce“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8004 Zateplení BD Janouškova 19 v Brně**

Objekt: **SO04 Janouškova 19**

Rozpočet: **ZL11 Méněpráce/vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			746,63
PSV			0,00
MON			-1 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-753,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		-753,37 CZK
Snížená DPH	15 %		-113,01 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-866,38 CZK**

24 -10- 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 828,71	-773,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-7 811,07	#####
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 345,24	-178,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			912,49	-121,1
M21	Elektromontáže	MON			-1 500,00	199,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			471,26	-62,6
Cena celkem					-753,37	100,0

100-00-1*

Položkový rozpočet

S:	8004	Zateplení BD Janouškova 19 v Brně
O:	SO04	Janouškova 19
R:	ZL11	Méněpráce/vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 828,71
1	621481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	284,50	1 020,79
2	622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm 3.588	m2	3,58800	1 240,00	4 449,12
3	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-7 811,07
4	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítku Baumit UniPrimer Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 12,00000	m2	12,00000	55,30	663,60
5	601021187RW2	Stěrka na podhledech s omítkou tenkovrstvou probarvenou Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	384,00	1 377,79
6	601021193R00	Základní nátěr stropů pod omítky Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
7	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní 4,9*1,1	m	5,39000	50,00	269,50
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
9	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
10	28350252R	Profil rohový PVC POPULAR se síťovinou l=2,5 m 2*1,1	kus	2,20000	34,80	76,56
11	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	12,00000	296,50	3 558,00
12	602011121RT1	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně tlušťka vrstvy 20 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 5,00000	m2	5,00000	650,00	3 250,00
13	62-03	Oprava venkovní schodiškové stěny ve dvoře nová omítka perlinka mozaiková omítky	m2	-12,00000	1 480,00	-17 760,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 345,24
14	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 3,588	m2	3,58800	36,30	130,24
15	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% 5	m2	5,00000	243,00	1 215,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						912,49
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	1,42354	641,00	912,49
Díl: M21 Elektromontáže						-1 500,00
17	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						471,26
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,34088	144,00	49,09
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,68176	114,00	77,72
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,34088	207,00	70,56
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,40880	6,50	22,16
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,34088	87,20	29,72
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,68176	8,60	5,86
24	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	0,34088	550,00	187,48
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,34088	10,10	3,44
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,34088	74,00	25,23

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 12
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 17
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	24.10.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO03 Janouškova 17:

1. **Venkovní osvětlení** – měla být realizována výměna venkovního osvětlení u vstupu vč. rozvodů.
2. **Stěna schodiště** – ve dvoře měla být u jednotlivých vchodů provedena oprava venkovní schodišťové stěny (nová omítka, perlinka, mozaiková omítka).

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Venkovní osvětlení** – vzhledem k dostatečnému uličnímu osvětlení nebude prováděná výměna světla u vstupu.
2. **Stěna schodiště** – vzhledem ke stavu terénu dvora bylo zjištěno, že projektem navržené řešení, není dlouhodobě udržitelné. U dané stěny mezi schodištěm a zemním terénem bude provedeno otlučení nesoudržné cementové omítky, nová sanační omítka, nátěr probarvenou penetrací, nátěr fasádní barvou SilikonColor odstín 0445.
3. **Stříška nad vchodem** – na základě dodatečného požadavku investora bude provedena oprava stříšky nad vchodem, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.

Cena méněprací bez DPH:	- 19 260,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	14 597,31 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 4 662,69 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

..... (jméno, příjmení, podpis) (jméno, příjmení, podpis)
---------------------------------	---------------------------------

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL12 „Méněpráce/vícepráce“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8003 Zateplení BD Janouškova 17 v Brně

Objekt: S003 Janouškova 17

Rozpočet: ZL12 Méněpráce/vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno-městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: 25588176
DIČ: CZ25588176

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-3 162,69
PSV			0,00
MON			-1 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-4 662,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		-4 662,69 CZK
Snížená DPH	15 %		-699,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem **-5 362,09 CZK**

24 - 10 - 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 828,71	-125,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-10 411,07	223,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			373,24	-8,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			912,49	-19,6
M21	Elektromontáže	MON			-1 500,00	32,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			133,94	-2,9
Cena celkem					-4 662,69	100,0

Položkový rozpočet

S:	8003	Zateplení BD Janouškova 17 v Brně
O:	SO03	Janouškova 17
R:	ZL12	Méněpráce/vícepráce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 828,71
1	621481211RU2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	284,50	1 020,79
2	622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm 3,588	m2	3,58800	1 240,00	4 449,12
3	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-10 411,07
4	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítku Baumit UniPrimer Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 12,00000	m2	12,00000	55,30	663,60
5	601021187RW2	Stěrka na podhledech s omítkou tenkovrstvou probarvenou Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	384,00	1 377,79
6	601021193R00	Základní nátěr stropů pod omítku Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
7	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní 4,9*1,1	m	5,39000	50,00	269,50
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
9	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
10	28350252R	Profil rohový PVC POPULAR se síťovinou l=2,5 m 2*1,1	kus	2,20000	34,80	76,56
11	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	12,00000	296,50	3 558,00
12	602011121R1	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně tloušťka vrstvy 20 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1,00000	m2	1,00000	650,00	650,00
13	62-03	Oprava venkovní schodiškové stěny ve dvoře nová omítka perlinka mozaiková omítka	m2	-12,00000	1 480,00	-17 760,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						373,24
14	978011141R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 3,588	m2	3,58800	36,30	130,24
15	978021191R00	Odlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% 1	m2	1,00000	243,00	243,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						912,49
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	1,42354	641,00	912,49
Díl: M21 Elektromontáže						-1 500,00
17	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						133,94
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,09688	144,00	13,95
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,19376	114,00	22,09
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,09688	207,00	20,05
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,96880	6,50	6,30
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,09688	87,20	8,45
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,19376	8,60	1,67
24	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	0,09688	550,00	53,28
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,09688	10,10	0,98
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,09688	74,00	7,17

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 13
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 15
Zhotovitel:	Ī. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	24.10.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO02 Janouškova 15:

1. **Venkovní osvětlení** – měla být realizována výměna venkovního osvětlení u vstupu vč. rozvodů.
2. **Stěna schodiště** – ve dvoře měla být u jednotlivých vchodů provedena oprava venkovní schodišťové stěny (nová omítka, perlinka, mozaiková omítka).

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Venkovní osvětlení** – vzhledem k dostatečnému uličnímu osvětlení nebude prováděná výměna světla u vstupu.
2. **Stěna schodiště** – vzhledem ke stavu terénu dvora bylo zjištěno, že projektem navržené řešení, není dlouhodobě udržitelné. U dané stěny mezi schodištěm a zemním terénem bude provedeno otlučení nesoudržné cementové omítky, nová sanační omítka, nátěr probarvenou penetrací, nátěr fasádní barvou SilikonColor odstín 0445.
3. **Stříška nad vchodem** – na základě dodatečného požadavku investora bude provedena oprava stříšky nad vchodem, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.

Cena méněprací bez DPH:	- 19 260,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	14 597,31 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 4 662,69 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

..... (jméno, příjmení, podpis) (jméno, příjmení, podpis)
---------------------------------	---------------------------------

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL13 „Méněpráce/vícepráce“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8002 Zateplení BD Janouškova 15 v Brně**

Objekt: **SO02 Janouškova 15**

Rozpočet: **ZL13 Méněpráce/vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-3 162,69
PSV			0,00
MON			-1 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-4 662,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		-4 662,69 CZK
Snížená DPH	15 %		-699,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení [REDACTED] 0,00 CZK

Cena celkem [REDACTED] **-5 362,09 CZK**

2.4 -10- 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 828,71	-125,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-10 411,07	223,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			373,24	-8,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			912,49	-19,6
M21	Elektromontáže	MON			-1 500,00	32,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			133,94	-2,9
Cena celkem					-4 662,69	100,0

01-9-11

Položkový rozpočet

S:	8002	Zateplení BD Janouškova 15 v Brně
O:	SO02	Janouškova 15
R:	ZL13	Méněpráce/vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 828,71
1	621481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	284,50	1 020,79
2	622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm 3,588	m2	3,58800	1 240,00	4 449,12
3	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-10 411,07
4	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítku Baumit UniPrimer Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 12,00000	m2	12,00000	55,30	663,60
5	601021187RW2	Stěrka na podhledech s omítkou tenkovrstvou probarvenou Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	384,00	1 377,79
6	601021193R00	Základní nátěr stropů pod omítku Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
7	622481291R00	Montáž lž. lžty rohové a protipožární nadpražní 4,9*1,1	m	5,39000	50,00	269,50
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
9	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
10	28350252R	Profil rohový PVC POPULAR se síťovinou l=2,5 m 2*1,1	kus	2,20000	34,80	76,56
11	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	12,00000	296,50	3 558,00
12	602011121RT1	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně tloušťka vrstvy 20 mm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1,00000	m2	1,00000	650,00	650,00
13	62-03	Oprava venkovní schodiškové stěny ve dvoře nová omítká perlinka mozaiková omítká	m2	-12,00000	1 480,00	-17 760,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						373,24
14	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 3,588	m2	3,58800	36,30	130,24
15	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% 1	m2	1,00000	243,00	243,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						912,49
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	1,42354	641,00	912,49
Díl: M21 Elektromontáže						-1 500,00
17	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						133,94
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,09688	144,00	13,95
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,19376	114,00	22,09
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,09688	207,00	20,05
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,96880	6,50	6,30
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,09688	87,20	8,45
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,19376	8,60	1,67
24	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	0,09688	550,00	53,28
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,09688	10,10	0,98
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,09688	74,00	7,17

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 14
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 13
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	24.10.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO01 Janouškova 13:

1. **Venkovní osvětlení** – měla být realizována výměna venkovního osvětlení u vstupu vč. rozvodů.
2. **Stěna schodiště** – ve dvoře měla být u jednotlivých vchodů provedena oprava venkovní schodišťové stěny (nová omítka, perlinka, mozaiková omítka).

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Venkovní osvětlení** – vzhledem k dostatečnému uličnímu osvětlení nebude prováděná výměna světla u vstupu.
2. **Stěna schodiště** – vzhledem ke stavu terénu dvora bylo zjištěno, že projektem navržené řešení, není dlouhodobě udržitelné. U dané stěny mezi schodištěm a zemním terénem bude provedeno otlučení nesoudržné cementové omítky, nová sanační omítka, nátěr probarvenou penetrací, nátěr fasádní barvou SilikonColor odstín 0445.
3. **Stříška nad vchodem** – na základě dodatečného požadavku investora bude provedena oprava stříšky nad vchodem, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.

Cena méněprací bez DPH:	- 19 260,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	13 619,98 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	- 5 640,02 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

..... (jméno, příjmení, podpis) (jméno, příjmení, podpis)
---------------------------------	---------------------------------

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL14 „Méněpráce/vícepráce“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8001 Zateplení BD Janouškova 13 v Brně**

Objekt: **SO01 Janouškova 13**

Rozpočet: **ZL14 Méněpráce/vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-4 140,02
PSV			0,00
MON			-1 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-5 640,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		-5 640,02 CZK
Snížená DPH	15 %		-846,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-6 486,02 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 828,71	-103,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-11 061,07	196,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			130,24	-2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			912,49	-16,2
M21	Elektromontáže	MON			-1 500,00	26,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			49,61	-0,9
Cena celkem					-5 640,02	100,0

Položkový rozpočet

S:	8001	Zateplení BD Janouškova 13 v Brně
O:	SO01	Janouškova 13
R:	ZL14	Méněpráce/vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 828,71
1	621481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	284,50	1 020,79
2	622474130RT2	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm 3,588	m2	3,58800	1 240,00	4 449,12
3	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-11 061,07
4	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítku Baumit UniPrimer Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 12,00000	m2	12,00000	55,30	663,60
5	601021187RW2	Stěrka na podhledech s omítkou tenkovrstvou probarvenou Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,58800	m2	3,58800	384,00	1 377,79
6	601021193R00	Základní nátěr stropů pod omítku Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
7	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní 4,9*1,1	m	5,39000	50,00	269,50
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,58800	m2	3,58800	55,00	197,34
9	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,58800	m2	3,58800	100,00	358,80
10	28350252R	Profil rohový PVC POPULAR se síťovinou l=2,5 m 2*1,1	kus	2,20000	34,80	76,56
11	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	12,00000	296,50	3 558,00
12	62-03	Oprava venkovní schodišťové stěny ve dvoře nová omítká perlínka mozaiková omítká	m2	-12,00000	1 480,00	-17 760,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						130,24
13	978011141R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 3,588	m2	3,58800	36,30	130,24
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						912,49
14	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	1,42354	641,00	912,49
Díl: M21 Elektromontáže						-1 500,00
15	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						49,61
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,03588	144,00	5,17
17	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,07176	114,00	8,18
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,03588	207,00	7,43
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,35880	6,50	2,33
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,03588	87,20	3,13
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,07176	8,60	0,62
22	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	0,03588	550,00	19,73
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,03588	10,10	0,36
24	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,03588	74,00	2,66

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 15
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 23
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	04.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO06 Janouškova 23:

1. **Venkovní schodiště** – u jednotlivých vchodů měla být realizovaná oprava venkovního betonového schodiště, povrchová úprava dlažba.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla je prováděna následující změna:

1. **Venkovní schodiště** – původní návrh opravy betonového schodiště, který uvažuje s povrchovou úpravou ve formě dlažby bude dle požadavku investora změněn. Oprava betonového schodiště s povrchovou úpravou – epoxidový nátěr se vsypem.

Cena méněprací bez DPH:	- 5 400,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	7 800,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	2 400,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	ANO + 30 kalendářních dnů (jaro 2023 dle klimatických podmínek)

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně	
Objekt:	SO06	Janouškova 23	
Rozpočet:	ZL15	Oprava venkovního schodiště	
Objednatel:	Statutární město Brno-městská část Brno-sever Bratislavská 70, 60147 Brno 60200 Brno-Brno-město		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054 66442 Modřice		IČO: 25588176 DIČ: CZ25588176
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 400,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 400,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		2 400,00 CZK
Snížená DPH	15 %		360,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s			2 760,00 CZK
		dne	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 400,00	100,0
Cena celkem					2 400,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8006	Zateplení BD Janouškova 23 v Brně
O:	SO06	Janouškova 23
R:	ZL15	Oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 400,00
1	63-02	Oprava venkovního betonového schodiště včetně nové dlažby	m2	-3,00000	1 800,00	-5 400,00
2	63-03	Oprava venkovního betonového schodiště - epoxidový nátěr se vsypem	m2	3,00000	2 600,00	7 800,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -3,00000*-1				3,00000		

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 16
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 21
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	04.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO05 Janouškova 21:

1. **Venkovní schodiště** – u jednotlivých vchodů měla být realizovaná oprava venkovního betonového schodiště, povrchová úprava dlažba.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla je prováděna následující změna:

1. **Venkovní schodiště** – původní návrh opravy betonového schodiště, který uvažuje s povrchovou úpravou ve formě dlažby bude dle požadavku investora změněn. Oprava betonového schodiště s povrchovou úpravou – epoxidový nátěr se vsypem.

Cena méněprací bez DPH:	- 9 000,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	13 000,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	4 000,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ANO + 30 kalendářních dnů (jaro 2023 dle klimatických podmínek)	

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8005** **Zateplení BD Janouškova 21 v Brně**

Objekt: **SO05** **Janouškova 21**

Rozpočet: **ZL16** **Oprava venkovního schodiště**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		4 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %		600,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem **4 600,00 CZK**

dne

- 4 - 11 - 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 000,00	100,0
Cena celkem					4 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8005	Zateplení BD Janouškova 21 v Brně
O:	SO05	Janouškova 21
R:	ZL16	Oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 000,00
1	63-02	Oprava venkovního betonového schodiště včetně nové dlažby	m2	-5,00000	1 800,00	-9 000,00
2	63-03	Oprava venkovního betonového schodiště - epoxidový nátěr se vsypem	m2	5,00000	2 600,00	13 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -5,00000*-1		5,00000		

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 17
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 19
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	04.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO04 Janouškova 19:

1. **Venkovní schodiště** – u jednotlivých vchodů měla být realizovaná oprava venkovního betonového schodiště, povrchová úprava dlažba.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla je prováděna následující změna:

1. **Venkovní schodiště** – původní návrh opravy betonového schodiště, který uvažuje s povrchovou úpravou ve formě dlažby bude dle požadavku investora změněn. Oprava betonového schodiště s povrchovou úpravou – epoxidový nátěr se vsypem.

Cena méněprací bez DPH:	- 9 000,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	13 000,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	4 000,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ANO + 30 kalendářních dnů (jaro 2023 dle klimatických podmínek)	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8004 Zateplení BD Janouškova 19 v Brně**

Objekt: **SO04 Janouškova 19**

Rozpočet: **ZL17 Oprava venkovního schodiště**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		4 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %		600,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celke **4 600,00 CZK**

- 4 - 11 - 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 000,00	100,0
Cena celkem					4 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8004	Zateplení BD Janouškova 19 v Brně
O:	SO04	Janouškova 19
R:	ZL17	Oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 000,00
1	63-02	Oprava venkovního betonového schodiště včetně nové dlažby	m2	-5,00000	1 800,00	-9 000,00
2	63-03	Oprava venkovního betonového schodiště - epoxidový nátěr se vsypem	m2	5,00000	2 600,00	13 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -5,00000*-1		5,00000		

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 18
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 17
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	04.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO03 Janouškova 17:

1. **Venkovní schodiště** – u jednotlivých vchodů měla být realizovaná oprava venkovního betonového schodiště, povrchová úprava dlažba.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla je prováděna následující změna:

1. **Venkovní schodiště** – původní návrh opravy betonového schodiště, který uvažuje s povrchovou úpravou ve formě dlažby bude dle požadavku investora změněn. Oprava betonového schodiště s povrchovou úpravou – epoxidový nátěr se vsypem.

Cena méněprací bez DPH:	- 9 000,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	13 000,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	4 000,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ANO + 30 kalendářních dnů (jaro 2023 dle klimatických podmínek)	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8003 Zateplení BD Janouškova 17 v Brně**

Objekt: **SO03 Janouškova 17**

Rozpočet: **ZL18 Oprava venkovního schodiště**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		4 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %		600,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s **4 600,00 CZK**

- 4 - 11 - 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 000,00	100,0
Cena celkem					4 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	8003	Zateplení BD Janouškova 17 v Brně
O:	SO03	Janouškova 17
R:	ZL18	Oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 000,00
1	63-02	Oprava venkovního betonového schodiště včetně nové dlažby	m2	-5,00000	1 800,00	-9 000,00
2	63-03	Oprava venkovního betonového schodiště - epoxidový nátěr se vsypem	m2	5,00000	2 600,00	13 000,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -5,00000*-1		5,00000

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 19
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 15
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	04.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO02 Janouškova 15:

1. **Venkovní schodiště** – u jednotlivých vchodů měla být realizovaná oprava venkovního betonového schodiště, povrchová úprava dlažba.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla je prováděna následující změna:

1. **Venkovní schodiště** – vzhledem ke stavu betonového schodiště bylo zjištěno, že projektem navržené řešení, není dlouhodobě udržitelné. Proto dojde ke kompletnímu vybourání ŽB schodišťových ramen, ŽB základů, demontáž stávajícího zábradlí a škrabáku na boty. Na základě požadavku investora dojde k realizaci nového betonového schodiště včetně škrabáku na boty a zábradlí, povrchová úprava schodiště – epoxidový nátěr se vsypem, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.

Cena méněprací bez DPH:	- 9 000,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	112 297,13 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	103 297,13 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ANO + 30 kalendářních dnů (jaro 2023 dle klimatických podmínek)	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8002** Zateplení BD Janouškova 15 v Brně

Objekt: **SO02** Janouškova 15

Rozpočet: **ZL19** Oprava venkovního schodiště

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			46 275,93
PSV			57 021,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			103 297,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	103 297,13 CZK
Snížená DPH	15 %	15 494,57 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s

118 791,70 CZK

dne

- 4 -11- 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 408,77	4,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 378,27	7,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			9 743,68	9,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 408,00	9,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 220,67	8,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 958,30	3,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			57 021,20	55,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 158,24	2,1
Cena celkem					103 297,13	100,0

Položkový rozpočet

S:	8002	Zateplení BD Janouškova 15 v Brně
O:	SO02	Janouškova 15
R:	ZL19	Oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				4 408,77
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 0,8*2*0,45 0,78*2*0,45	m3	1,42200 0,72000 0,70200	1 881,00	2 674,78
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,42200	m3	1,42200 1,42200	144,00	204,77
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,42200	m3	1,42200 1,42200	51,40	73,09
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,42200	m3	1,42200 1,42200	299,00	425,18
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,42200*10	m3	14,22000 14,22000	23,50	334,17
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,42200	m3	1,42200 1,42200	490,00	696,78
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				7 378,27
7	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 0,78*2*0,45 0,8*2*0,45	m3	1,42200 0,70200 0,72000	3 290,00	4 678,38
8	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505) 0,037	t	0,03700 0,03700	72 970,00	2 699,89
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				9 743,68
9	430321314R00	Beton schodištvých konstrukcí železový C 20/25 0,16*1,1*2 (0,32*2*0,168)/2*5 1,5*2*0,12	m3	0,98080 0,35200 0,26880 0,36000	4 820,00	4 727,46
10	430361921RT8	Výztuž schodištvých konstrukcí svařovanou sítí KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm 2,58*2*0,0079*1,1	t	0,04484 0,04484	73 530,00	3 297,09
11	430361921RT3	Výztuž schodištvých konstrukcí svařovanou sítí KD 37, drát d 5,0 mm, oko 150 x 150 mm 2,58*2*0,0038*1,1	t	0,02157 0,02157	79 700,00	1 719,13
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 408,00
12	63-02	Oprava venkovního betonového schodiště včetně nové dlažby	m2	-5,00000	1 800,00	-9 000,00
13	63-03	Oprava venkovního betonového schodiště - epoxidový nátěr se vsypem ((0,168+0,32)*5+1,1)*2	m2	7,08000 7,08000	2 600,00	18 408,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 220,67
14	96-001	Demontáž stávajícího zábradlí	kus	1,00000	1 570,00	1 570,00
15	96-002	Demontáž škrabáku na boty	kus	1,00000	780,00	780,00
16	963053936R00	Bourání ŽB schodištvých ramen samonosných 2,08*1,8	m2	3,74400 3,74400	1 388,00	5 196,67
17	961055111R00	Bourání základů železobetonových 0,4*1,8*0,3	m3	0,21600 0,21600	7 750,00	1 674,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 958,30
18	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	6,17519	641,00	3 958,30
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				57 021,20
19	767-001	Zábradlí schodiště jekl 50/4, výplň pásová ocel 50mm tl. 5mm, povrch pozink	bm	5,08000	9 890,00	50 241,20

Položkový rozpočet

S:	8002	Zateplení BD Janouškova 15 v Brně
O:	SO02	Janouškova 15
R:	ZL19	Oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,54*2		5,08000		
20	767-002	D+M škrabáku na boty (ocelový rošt + vana) 1000/500/80mm	kus	1,00000	6 780,00	6 780,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 158,24
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,13581	207,00	442,11
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,35808	6,50	138,83
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,13581	87,20	186,24
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,27162	8,60	36,74
25	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	2,13581	550,00	1 174,70
26	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,13581	10,10	21,57
27	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,13581	74,00	158,05

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 20
Název akce:	Zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně
Objekt:	Janouškova 13
Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice IČ: 25588176, DIČ: CZ25588176
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Michal Poul
Datum:	04.11.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci SO01 Janouškova 13:

1. **Venkovní schodiště** – u jednotlivých vchodů měla být realizovaná oprava venkovního betonového schodiště, povrchová úprava dlažba.

Nový řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla je prováděna následující změna:

1. **Venkovní schodiště** – vzhledem ke stavu betonového schodiště bylo zjištěno, že projektem navržené řešení, není dlouhodobě udržitelné. Proto dojde ke kompletnímu vybourání ŽB schodišťových ramen, ŽB základů, demontáž stávajícího zábradlí a škrabáku na boty. Na základě požadavku investora dojde k realizaci nového betonového schodiště včetně škrabáku na boty a zábradlí, povrchová úprava schodiště – epoxidový nátěr se vsypem, což původní projektová dokumentace nepředpokládala.

Cena méněprací bez DPH:	- 9 000,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	176 544,49 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	167 544,49 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: ANO + 30 kalendářních dnů (jaro 2023 dle klimatických podmínek)	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8001 Zateplení BD Janouškova 13 v Brně**

Objekt: **SO01 Janouškova 13**

Rozpočet: **ZL20 Oprava venkovního schodiště**

Objednatel: **Statutární město Brno-městská část Brno-sever**
Bratislavská 70, 60147 Brno
60200 Brno-Brno-město

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**
U Vlečky 1054
66442 Modřice

IČO: **25588176**
 DIČ: **CZ25588176**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			68 134,75
PSV			99 409,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			167 544,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		167 544,49 CZK
Snížená DPH	15 %		25 131,67 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem **192 676,16 CZK**

- 4 - 11 - 2022

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 408,77	2,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 378,27	4,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			14 880,17	8,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 020,80	10,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 384,60	9,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 046,00	3,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			99 409,74	59,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 016,14	2,4
Cena celkem					167 544,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	8001	Zateplení BD Janouškova 13 v Brně
O:	SO01	Janouškova 13
R:	ZL20	Oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						4 408,77
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 0,8*2*0,45 0,78*2*0,45	m3	1,42200	1 881,00	2 674,78
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1,42200	m3	1,42200	144,00	204,77
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 1,42200	m3	1,42200	51,40	73,09
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,42200	m3	1,42200	299,00	425,18
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,42200*10	m3	14,22000	23,50	334,17
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,42200	m3	1,42200	490,00	696,78
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						7 378,27
7	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 0,78*2*0,45 0,8*2*0,45	m3	1,42200	3 290,00	4 678,38
8	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505) 0,037	t	0,03700	72 970,00	2 699,89
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						14 880,17
9	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 20/25 0,16*1,1*2 (0,32*2*0,168)/2*8 3,583*2*0,12	m3	1,64200	4 820,00	7 914,44
10	430361921RT8	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm 3,583*2*0,0079*1,1	t	0,06227	73 530,00	4 578,71
11	430361921RT3	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí KD 37, drát d 5,0 mm, oko 150 x 150 mm 3,583*2*0,0038*1,1	t	0,02995	79 700,00	2 387,02
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						17 020,80
12	63-02	Oprava venkovního betonového schodiště včetně nové dlažby	m2	-5,00000	1 800,00	-9 000,00
13	63-03	Oprava venkovního betonového schodiště - epoxidový nátěr se vsypem ((0,168+0,32)*8+1,1)*2	m2	10,00800	2 600,00	26 020,80
Díl: 96 Bourání konstrukcí						15 384,60
14	96-001	Demontáž stávajícího zábradlí	kus	1,00000	1 960,00	1 960,00
15	96-002	Demontáž škrabáku na boty	kus	1,00000	641,00	641,00
16	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných 3,6*2	m2	7,20000	1 388,00	9 993,60
17	961055111R00	Bourání základů železobetonových 0,6*2,0*0,3	m3	0,36000	7 750,00	2 790,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						5 046,00
18	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	7,87208	641,00	5 046,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						99 409,74
19	767-001	Zábradlí schodiště jekl 50/4, výplň pásová ocel 50mm tl. 5mm. povrch pozink	bm	9,36600	9 890,00	92 629,74

Položkový rozpočet

S:	8001	Zateplení BD Janouškova 13 v Brně
O:	SO01	Janouškova 13
R:	ZL20	Oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,683*2		9,36600		
20	767-002	D+M škrabáku na boty (ocelový rošt + vana) 1000/500/80mm	kus	1,00000	6 780,00	6 780,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 016,14
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,97440	207,00	822,70
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,74400	6,50	258,34
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,97440	87,20	346,57
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,94880	8,60	68,36
25	979990101R00	Poplatek za uložení na skládku	t	3,97440	550,00	2 185,92
26	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,97440	10,10	40,14
27	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	3,97440	74,00	294,11