



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 66 145/6

ze dne 9.11.2017, uzavřené na **nemovitosti na adrese Praha** mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKERŮK**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

(dále jen pronajímatel)

a

Španělskem – Velvyslanectvím Španělska

Praha 7, Badeniho 401/4

Zastoupeným: **J.E. pan Pedro CALVO-SOTELO IBAÑEZ-MARTIN**,

mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany sjednávají nájemné **pro rok 2018 v roční výši 3 126 360,- Kč**, slovy: tři miliony jedno sto dvacet šest tisíc tři sta šedesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Čtvrtletní výše nájemného pro rok 2018 podle čl. III. odst. 4. této smlouvy o nájmu činí **781 590,- Kč**, slovy: sedm set osmdesát jeden tisíc pět set devadesát korun českých.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 6. následujícího znění:

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

5.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

6.

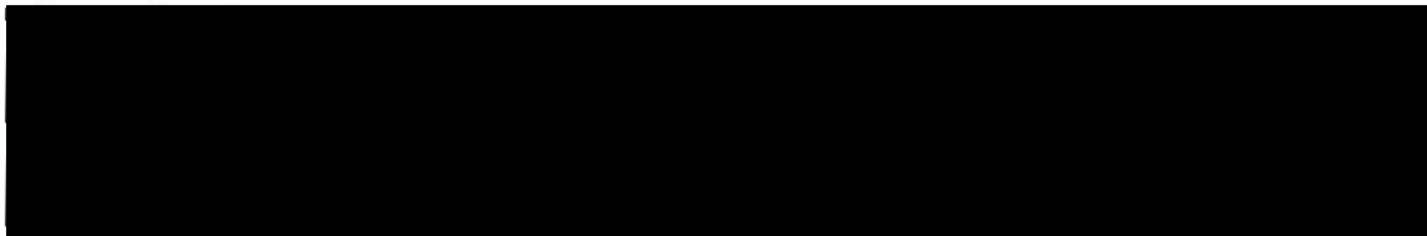
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou stejnopisech v jazyce českém a jednom stejnopise v jazyce anglickém.

V Praze dne - 6 -02- 2018

V Praze dne 20 -02- 2018



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

