

Podnájemní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

Pachtýř:

Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace

sídlo: Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant

IČO: 09861521

DIČ: CZ09861521

Bankovní spojení: 6007103309/0800, ČS pobočka Frýdlant

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl Pr, vložka 1171



(dále jen „pachtýř“ - na straně jedné)

Podnájemce:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zastoupená: plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem

Sídlo: Nám. Dr. Beneše 584/24, Liberec 1, 460 32 Liberec 1

IČ: 72050501

Bankovní spojení: 84548881/0710, ČNB pobočka Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: ppor. Bc. Vít Hák, DiS., ved. oddělení hipologie

e-mail: vit.hak@pcr.cz, tel. 974 473 325, 606 870 772

(dále jen "podnájemce" - na straně druhé)

tuto smlouvu o podnájmu

2. Prohlášení pronajímatele

Pachtýř má na základě pachtovní smlouvy č. 20N22/41, uzavřené s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, jako propachtovatelem ze dne 30.9.2022 (dále jen „smlouva“), právo užívat pozemkovou parcelu č. 3144 – ostatní plocha, v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant, o výměře 10 683 m². Uvedená nemovitost je ve vlastnictví státu, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 10002 pro k. ú. Frýdlant, obec Frýdlant.

3. Úhrada a doba podnájmu

Pachtýř přenechává část p. p. č. 3144 v k. ú. Frýdlant, obci Frýdlant, o výměře 870 m² podnájemci do podnájmu pro účely pastvy služebních koní podnájemce, a to na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Podnájemce se zavazuje pachtýři zaplatit úhradu za podnájem ve výši 63,- Kč/rok (slovy: Šedesát tři koruny české). Úhrada bude provedena na výše uvedené číslo účtu pachtýře ročně pozadu vždy ke dni nabytí účinnosti smlouvy pod variabilním symbolem 2012241.

Podmínkou podnájemního vztahu je, že úplata za podnájem nebude vyšší než úplata za pacht ujednaný ve smlouvě.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř prohlašuje, že pozemek předávaný do podnájmu je ve stavu způsobilém k výše uvedenému účelu užívání. Pachtýř může kdykoliv odstoupit od podnájemní smlouvy, užívá-li podnájemce přes



písemnou výstrahu nemovitost v rozporu s dohodnutým účelem.

Pachtýř prohlašuje, že dle ust. § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podal písemnou žádost o udělení souhlasu k podnájmu svému propachtovateli, jakožto vlastníku pozemku. Po předložení podepsané podnájemní smlouvy propachtovatel podnájmem pachtýři písemně odsouhlasí. Dále budou zachovány všechny podmínky vyplývající ze smlouvy.

5. Skončení podnájmu

Podnájemní vztah založený podnájemní smlouvou může skončit dohodou smluvních stran.

Podnájemce může podnájmem vypovědět kdykoliv bez výpovědní doby. Účinky vypovězení nájmu nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Podnájemce je povinen při skončení podnájmu pozemek uvést do původního stavu.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

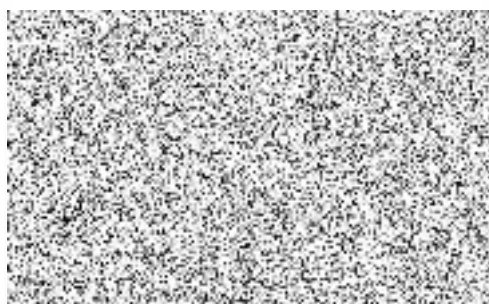
Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato podnájemní smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.

Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř, 1 stejnopis přebírá podnájemce a 1 stejnopis je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto podnájemní smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

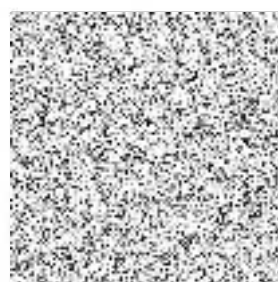
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – katastrální mapa s vyznačenou částí pozemku, která je předmětem podnájmu.

Ve Frýdlantu, dne 01-11-2022



Školní statek Frýdlant,
příspěvková organizace
Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant
IČO: 09861521, DIČ: CZ09861521

V Liberci, dne 01-11-2022



Krajského kraje
POLICIE ŘEDITELSTVÍ PUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE 24



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č.j.: SPU 424105/2022/141/Km
Spisová značka: SZ SPU 144374/2022/7

Vyřizuje:
Tel.:
ID DS:
E-mail:



Datum: 14. 11. 2022

Školní statek Frýdlant,
příspěvková organizace
Zámecká 4005
464 01 Frýdlant

DATOVÁ ZPRÁVA!

Souhlas s podnájemním vztahem k pozemku p. č. 3144 v k. ú. Frýdlant

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj (dále jen „propachtovatel“), souhlasí s uzavřením podnájemního vztahu k pozemku p. č. 3144 – část o výměře 870 m², v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, který je částí předmětu pachtovní smlouvy č. 20N22/41 ze dne 30. 9. 2022.

Souhlas s podnájemním vztahem platí ode dne podpisu podnájemní smlouvy na dobu neurčitou, tak jak je stanoveno v pronajímateli předložené žádosti o souhlas s podnájemním vztahem a příslušné podnájemní smlouvě. Podnájemní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany podnájemního vztahu:

- Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace, Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant, IČO 09861521 – pachtýř
- Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Nám. Dr. Beneše 584/24, Liberec 1, 460 32 Liberec 1, IČO 72050501 – podnájemce

Podmínkou souhlasu s podnájemním vztahem ze strany propachtovatele je, že úplata za podnájem nebude vyšší než úplata za pacht a budou zachovány všechny podmínky vyplývající z uvedené pachtovní smlouvy č. 20N22/41 (především pak, že bude zachován v pachtovní smlouvě sjednaný účel užívání), což potvrzuje předložená podnájemní smlouva.

S pozdravem



ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Státního pozemkového úřadu