

**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ZDROJE TEPLA
a technologických zařízení objektu
č.08 / 2022**

uzavřená podle ustanovení §1721 až 1784 zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanského zákoníku) mezi smluvními stranami:

1. **Objednatel: Mateřská škola**
Praha 3, U zásobní zahrady 6/2697
IČO: 70108544
Bankovní spojení ČSOB Praha
č.ú.167 800/5100
Smluvní zástupce: Pavla Marvartová – ředitelka školy

2. **Moravec Ladislav**
Praha 4, Brandlova 1561/11
IČO 149 57 779
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú. 4176652043/0800
Smluvní zástupce: Moravec Ladislav

Článek I. Předmět smlouvy

Provozovatel zajistí provozování , servis a údržbu, odbrného plynového zařízení sestávajícího z domovního vnějšího a vnitřního plynovodu, včetně regulační stanice plynu a plynových spotřebičů kuchyně a zdroje tepla kotelny. Dále zařízení vytápěcího systému , vzduchotechniky, rozvodu vody a kanalizace, vše v pavilónu „A“ v objektu Mateřské školy v Praze 3, U Zásobní Zahrady č. 6/2697. Plynovou kotelnou se rozumí technologické zařízení zdroje tepla s plynovými spotřebiči do 50 kW o celkovém tepelném výkonu do 100 kW. Jedná se o dva teplovodní závěsné kondenzační kotle GEMINOX THR i, o tepelném výkonu 9,7 – 48,7 kW. V kuchyni je instalován plynový sporák o max. Tepelném výkonu 22 kW. Na uvedená plynová zařízení se vztahuje vyhl. č. 85/1997 a TPG 704 01

Provozování zdroje tepla zahrnuje následující činnosti:

- obsluhu zdroje předepsanou provozním řádem tak, aby byla zajištěna celoroční dodávka
- tepelné energie pro vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody, včetně průběžného sledování provozních parametrů.
- Údržbu celého plynového zařízení v souladu s provozním řádem vč. Úklidu
- a udržování pořádku v kotelně.
- Údržba zařízení vzduchotechniky.
- Rozvodů vody a kanalizace

- Zajištění servisních služeb souvisejících s pravidelným seřizováním hořáků a měření emisí 1 x za rok.
 - Kontrolu regulátorů tlaku plynu v souladu s normou ČSN 38 64 43 1 x za rok
 - Kontrolu plynového zařízení kotelny a plynových spotřebičů v souladu s vyhl. 85/78 Sb 1 x za rok.
 - Kontrolu plynotěsnosti plynového zařízení v kotelně – ČSN 38 64 05 6 x za rok
 - Zajištění periodických revizí:
 - a) plynového zařízení kotelny v souladu s vyhl. 85/78 Sb 1x za 3 roky.
 - b) elektrického zařízení v souladu s normou ČSN 34 38 00 1x za 3 roky
 - c) komínů a plynových kotlů v souladu s normou ČSN 070703 1x za rok
- Provádění oprav na něž se nevztahuje záruka a odstraňování závad v termínech, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu zdroje tepla a ostatních zařízení..

Článek 2. Doba a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dvou měsíců. Výpovědní lhůta začíná prvního dne následujícího měsíce po podání písemné výpovědi pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zahájení smluvního plnění : 1.11.2022

Místem plnění je pavilon A objektu Mateřské školy v Praze 3, U zásobní Zahrady 6/2697.

Článek 3. Cena prací

a) Cena smluvních prací byla sjednána dohodou a činí ročně

68 000,- Kč

21% DPH 14 280,- Kč

CELKEM 82 280,- Kč

Cena je stanovena jako cena pevná na jeden kalendářní rok. Cena na další kalendářní rok bude cena zvýšena na základě dohody , přičemž její zvýšení nesmí nikdy přesáhnout roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen. Pokud se nezmění rozsah plnění smlouvy .

b) Platba bude prováděna čtvrtletně, zpětně k poslednímu kalendářnímu dni čtvrtletí, na základě předložené faktury se splatností ve 14ti denní lhůtě.

c) Případné opravy a servis kotlů budou účtovány samostatně a cena bude vždy individuálně projednána.

Článek 4. Zvláštní ujednání

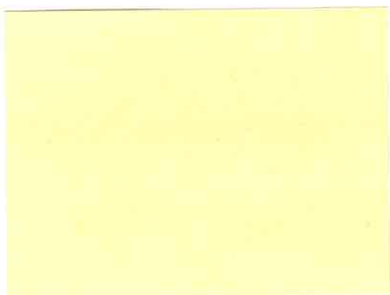
Smluvní strany jsou povinné se navzájem informovat o případné likvidaci, konkurzním řízení a jiných změnách, souvisejících se změnou právní subjektivity. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících právních předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden a může být měněna pouze oboustranně schválenými smluvními dodatky.

V Praze dne 31.10.2022

Objednatel:
Pavla Marvartová -ředitelka MŠ



Provozovatel:
Moravec Ladislav

