

054 176 14

„ A ”
Servis výtahů

Prokeš výtahy – servis, spol s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO a.

363-05-2005

Zajištění servisní služby výtahů dle ČSN 27 4002, uzavřená ve smyslu §536 - 565 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. včetně novely č. 142 / 1996 Sb.

Článek I. - SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL : Zápis dle § 13a obchodního zákoníku v Brně oddíl C, vložka 35 971 Zastoupený:	PROKEŠ VÝTAHY servis spol. s r.o. Plachty 12a, 634 00 Brno Tomáš Prokeš - jednatel společnosti
---	--

Ve věcech servisu je oprávněn jednat jménem zhotovitele: Tomáš Prokeš [redacted]

Servis – kancelář, doručovací adresa:	Starobrněnská 3, 602 00 Brno Tel : [redacted] E-mail: [redacted] Fax: [redacted]
---------------------------------------	---

Servis - hlášení poruch: Tel.: [redacted] - NON STOP

IČ: DIČ: Bankovní spojení Číslo účtu:	25585819 CZ25585819 [redacted]
--	--------------------------------------

2. OBJEDNATEL: zapsaná v OR vedeném KS v Brně pod zn. Rg B 1462 Sídlo: Zastoupený:	JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. Domych 115/38 [redacted]
---	---

Osoby, oprávněné jednat jménem objednatele:

- ve věcech smluvních - [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]

Tel./Fax.: IČ: DIČ: Bankovní spojení: Číslo účtu:	[redacted] 60741881 CZ 60741881 [redacted]
---	---

PROKEŠ VÝTAHY - servis, spol. s r.o.
SÍDLO FIRMY: Plachty 12a, 634 00 Brno
TEL.: [redacted]
FAX: [redacted]

IČ: 25585819
DIČ: CZ25585819
BANK. SPOJ.: [redacted]
Č.Ú.: [redacted]

Článek II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dále uvedené dílo :

1. 1. Za smluvní cenu (paušál) uvedenou v čl. č. VIII. této smlouvy

- provádět pravidelné odborné prohlídky (revize) podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
- mazání včetně použitého maziva
- provádět drobné opravy na potvrzenou výzvu objednatele do 6hod od nahlášení
- drobné po revizní opravy na základě písemné revizní zprávy revizního technika (bude provedeno současně s vystavením revizní zprávy – v jednom dni
- pravidelné odborné zkoušky výtahů v rozmezí jednou za 3 roky
- vyprošťování osob v pracovní době od 7:00 do 15:30hod do 60 minut
- zdarma náklady na dopravu
- první zaškolení dozorce zdarma

1. 2. Za samostatnou úhradu:

- vyprošťování osob mimo pracovní dobu do 60 min. za paušál 500 Kč včetně dopravy bez DPH za každý jednotlivý příjezd
- provádět drobné opravy mimo pracovní dobu na zavolání za paušál 500 Kč včetně dopravy bez DPH
- odstraňovat poruchy, způsobené nesprávnou obsluhou, nebo neodborným zásahem nepovolanych osob
- doplnění chybějící provozní dokumentace
- další školení za paušál 500 Kč včetně dopravy bez DPH za každé školení

1. 3. Práce dle požadavku objednatele (na objednávku) :

- provádět ověřovací zkoušky na všech rekonstruovaných, modernizovaných a nových výtazích
- provádění středních, generálních oprav, rekonstrukcí a modernizací výtahů

2. Objednatel se zavazuje :

- zabezpečit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení
- zajistit správné používání výtahů
- včas ohlašovat nesprávnou činnost provozu výtahu

Článek III. - LHUTY PLNĚNÍ :

1. Smluvené dílo dle bodu 1.1. čl. II. této smlouvy bude zhotovitel provádět a plnit ve lhůtách uvedených v Plánu prohlídek a revizí, který je nedílnou součástí této smlouvy. Lhůty jsou stanoveny v souladu s technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
2. Drobné opravy a menší závady bude zhotovitel odstraňovat do 6 hodin od výzvy objednatele.
3. Ostatní lhůty dle výsledků revizí a revizních zkoušek.
4. Údržbu, čištění a mazání bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
5. Pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených orgánem státního dozoru a příslušnými normami.
6. Vyprošťování osob v pracovní době – příjezd na místo do 60 minut
7. Vyprošťování osob mimo pracovní dobu - příjezd na místo do 60 minut

Článek IV. - CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení pravidelných servisních prací (výkony a dodávky) smluvní cenu dle ceníku uvedeného článku VIII. – Technická data, místo plnění a ceník.

Článek V. - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude prováděna čtvrtletně formou čtvrtletního paušálu.
2. Cena za dílo, stanovená dle individuální kalkulace zhotovitele, bude objednateli účtována v návaznosti na provedení plnění, v cenách obvyklých místu a charakteru plnění, fakturou (daňovým dokladem) se splatností 15 kalendářních dnů od data skutečného odeslání zhotovitelem (dle razítka pošty na obálce).
3. Při nedodržení sjednané lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úroky ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Při nedodržení sjednaných lhůt plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou činnost a den prodlení.
5. Při nedodržení sjednané lhůt plnění zhotovitele dle bodu 2. čl III. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé plnění
6. Při nedodržení sjednaných lhůt plnění zhotovitele dle bodu 6. a 7. čl III. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé plnění

Článek VI. - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zmocněný zástupce objednatele převezme od zmocněného zástupce zhotovitele dílo po jeho provedení. Obě strany provedou o tomto převzetí zápis, který bude nedílnou přílohou faktury. Dále bude proveden zápis do revizní knihy, případně sepsán protokol o revizi a revizní zkoušce, pokud je dle předpisů takového dokladu třeba.
2. Provedení prací mimo paušál bude předem projednáno s objednatelem co do množství a ceny. Po vzájemném odsouhlasení termínu provedení a smluvní ceny budou práce zahájeny. Pro převzetí dokončených prací platí bod č. 1 tohoto článku.

Článek VII. - JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - výpis z obchodního rejstříku (popř. živnostenský list zhotovitele i objednatele)
 - registrace plátce DPH zhotovitele i objednatele
 - servisní specifikace a záruční podmínky
 - „Plán prohlídek a revizí“ veškerých činností zahrnutých do pravidelné servisní činnosti tzv. paušálu viz bod 1.1. čl. II. této smlouvy
1. Objednatel je povinen při provozu výtahu dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců na pracovištích, nutných k provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za požárně bezpečnostní opatření při provádění díla vč. požárního dohledu po svářečských pracích.

Článek VIII. - TECHNICKÁ DATA, MÍSTO PLNĚNÍ A CENÍK

Umístění	nosnost (kg)	Výrobní číslo	stanice/ nástupiště	Cena / Kč za 3 měsíce pro práce podléhající DPH
Administrativní budova, areál Vaňkovka, Zvonařka 5, (na parc. č. 900/1, k. ú. Trnitá)	OTV 630kg	667	4/4	3200,-
Cena bez DPH				3 200,-
DPH 19%				608,-
Cena s DPH				3 808,-

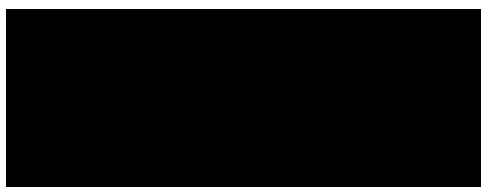
Při fakturaci víceprací které nejsou součástí paušálu - cena výkonu jednoho pracovníka za 1 hod činí 285 Kč + dopravné 7,-Kč / km bez DPH.

Článek IX. - USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

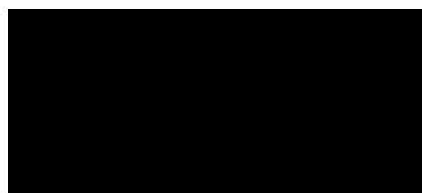
- Smlouva nabude platnosti dohodou smluvních stran v celém jejím rozsahu a to podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran.
- Smlouva se uzavírá: na dobu neurčitou
- Smlouva nabývá účinnosti: dnem podpisu předmětné smlouvy
- Podle dohody obou smluvních stran může být tato smlouva zrušena výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena jedné ze smluvních stran.
- V případě, že některé vztahy mezi smluvními stranami nebyly touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušné právní předpisy právního řádu České republiky.
- Měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy lze jen písemnou formou po podepsání oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vprvopisech a to po jednom pro každou smluvní stranu.
- Firma Prokeš výtahy – servis, spol, s.r.o. se zavazuje dodržovat smluvené ceny minimálně po dobu 3 let bez ohledu na inflaci v ČR od podpisu této smlouvy.

V Brně, dne 20. 5. 2005

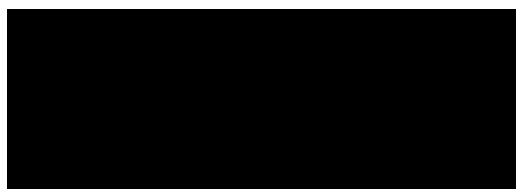
V Brně, dne 23. 5. 2005



Razítko a podpis zhotovitele



Razítko a podpis objednatele



Prokeš výtahy – servis, spol. s r.o.

příloha číslo 1

SPECIFIKACE SERVISNÍ ČINNOSTI A ZÁRUČNÍ LHŮTY VÝTAHU

SERVISNÍ ČINNOST

Dle vyhlášky ČBÚP č. 19 / 79 patří výtahy, které jsou trvalou součástí staveb s nosností nad 100 kg a zdvihem nad 2 m, mezi vyhrazená zdvihací zařízení, u kterých je třeba provádět pravidelnou servisní a kontrolní činnost. Tuto činnost smí provádět pouze odborná firma. Blíže je tato činnost specifikována v ČSN 274002, 274007. Tyto normy stanoví základní požadavky pro provozování výtahů a provádění servisu a zkoušení tak, aby byla zajištěna bezpečnost a provozuschopnost výtahů.

Pravidelný servis zahrnuje :

- mazání výtahu, čištění, seřizování, popř. výměnu opotřebených částí (1x za 4 měsíce)
- drobné opravy do 6 hodin od nahlášení poruchy (nonstop 24 hodin denně).
- drobné po revizní opravy
- odborné prohlídky (revize) 1 x za 4 měsíce)
- odborné zkoušky (revizní zkoušky - 1 x za 3 roky na objednávku

Tyto činnosti jsou prováděny odbornými pracovníky podle předem stanoveného plánu, který zahrnuje činnosti, stanovené výrobcem a příslušnými předpisy a normami.

Servisní činnost se sjednává prostřednictvím servisní smlouvy s výrobcem výtahu nebo jím pověřenou odbornou firmou. Je nutno ji vykonávat od data uvedení výtahu do provozu (není - li smluvně sjednáno jinak), nezávisle na délce záruční lhůty.

V ceně paušální roční sazby jsou zahrnuty veškeré činnosti, týkající se pravidelného servisu. Cena paušálu se nevztahuje na vady výtahu, vzniklé jeho úmyslným poškozením nebo neodbornou obsluhou.

Záruční podmínky:

- na uvedené zařízení se poskytuje celková záruka 60 měsíců, která začíná běžet od podpisu této smlouvy.
- v případě servisní činnosti jinou firmou než výrobcem, nebo jím pověřenou firmou se záruka ztrácí v plném rozsahu.
- záruka se nevztahuje na opotřebení dílů vyplývající z běžného užívání dodaného díla.

Razítko a podpis zhotovitele

20.5.2005



Razítko a podpis objednatele

