



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tuniská republika – Velvyslanectví Tuniské republiky

Se sídlem: Nad Výšinkou 1325/7, 150 00 Praha 5
Zastoupený: **J.E. paní Yosra Souiden**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 299/2 (dále jen „smlouva“)

ze dne 31.8.2021, uzavřené na prostor v 1. nadzemním podlaží, prostor ve 2. nadzemním podlaží, sklad 010 v 1. podzemním podlaží, sklad 011 v 1. podzemním podlaží, garáž bez č.p./č.e. na pozemku parcelní číslo 3669 v k. ú. Smíchov, obec Praha a dvě parkovací stání na pozemku parcelní číslo 3670/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že, v návaznosti na požadavek pronajímatele, který bude provádět sanaci 1. podzemního podlaží a opravu venkovního schodiště budovy na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5, nebude možné, z tohoto důvodu po dobu provádění stavebních prací užívat předmět nájmu uvedený v Čl. II. odst. 1. písm. e) a f) smlouvy.

2.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. III. smlouvy se doplňuje o odst. 3. tohoto znění:

3. Z důvodu pronajímatelem prováděných stavebních prací dojde v Čl. II. odst. 1. písm. e) a f) smlouvy k přerušení doby nájmu, a to ode dne 19.9.2022 do 30.11.2022.

3.

Po dobu provádění stavebních prací nebude nájemcem nájemné hrazeno za předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1. písm. e) a f) smlouvy. Přeplatek na nájemném za 3. čtvrtletí roku 2022 bude nájemci vrácen na základě opravného daňového dokladu do 14 dnů po podpisu tohoto dodatku.

4.

Dne 19.9.2022 nájemce předá předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1. písm. e) a f) smlouvy pronajímateli a dne 1.12.2022 pronajímatel předá tento předmět nájmu zpět nájemci, a to vždy na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

5.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

6.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 19.9.2022.

7.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise.



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
110 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-