

KUPNÍ SMLOUVA č. 2022/1953**Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: **16010-426511/0100, variabilní symbol 9350101771**
(dále jen jako prodávající)

a

METRODIS s.r.o., IČO: 25269844, DIČ: CZ25269844

se sídlem: Pardubická 871/29, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
zastoupená: Mojmírem Markem, jednatelem společnosti
spisová značka: C 11687 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen jako kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.**Úvodní ustanovení**

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pp. č. 167/116, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, a pozemek pp. č. 167/122, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, oba v k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 1946 – 66/2021 ze dne 26.9.2022 byla z pozemku pp.č. 167/116 v k. ú. Hradec Králové o výměře 1.105 m² oddělena část o výměře 236 m² a nově označena jako pp.č. 167/186 v k. ú. Hradec Králové. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu je pozemek pp. č. 167/122 a pp.č. 167/186 v k. ú. Hradec Králové (dále jen předmět převodu).

1.4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci, s geometrickým plánem popsáním v čl. I. odst. 1.2. a se skutečným stavem předmětu převodu.

4.5
dr

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2.2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu **1.839.320 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet devět tisíc tři sta dvacet korun českých) včetně DPH**. Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví bez výhrad převzít.

III. Kupní cena, platební podmínky

3.1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **1.839.320 Kč (slovy: jeden milion osm set třicet devět tisíc tři sta dvacet korun českých) včetně DPH** stanovily smluvní strany dohodou.

3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem na účet č. 16010-426511/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 9350101771, a to do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

4.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vážnou tato věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí:

- věcné břemeno (podle listiny) - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2008, ve prospěch CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063,

- věcné břemeno (podle listiny) - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1443/2016 ze dne 17.3.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 22.4.2016, zápis proveden dne 17.5.2016, ve prospěch SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 44797320.

4.3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu kromě věcných břemen uvedených v odst. 2 tohoto článku mohou vážnout dosud nezjištěná omezení a vady - např. neprověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do vlastnictví s možnými vadami, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

4.4. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.

4.5. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 30 dnů po připsání kupní ceny na účet specifikovaný v čl. III. odst. 3.2. smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že datum připsání platby kupní ceny na shora specifikovaný účet bude uveden v návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

4.6. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

4.7. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4.9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4.10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

4.11. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 4.10. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

4.12. Kupující svým podpisem zplnomocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.

V.

Sankční ujednání

5.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 3.1. a 3.2.), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

5.2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 3.2. smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.

5.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupící smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

5.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

5.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5.7. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Proávající prohlašuje, že záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, ve dnech od 21.06.2022 do 09.07.2022.

6.4. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 30.08.2022 usnesením č. ZM/2022/1778.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

6.6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle

§ 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.9. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

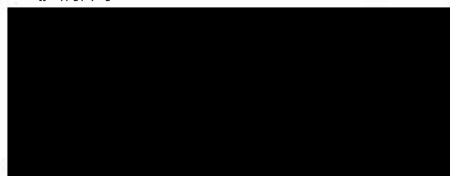
6.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

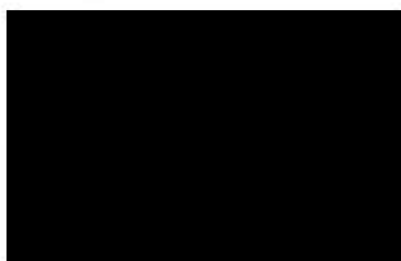
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
METRODIS s.r.o., IČO: 25269844, Pardubická 871/29, Kukleny 500 04 Hradec Králové, datová schránka: wu4mf2b
- vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – převod pozemků pp.č. 167/122 a pp.č. 167/186 v k.ú. Hradec Králové
- cena: 1.839.320 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 22. 11. 2022



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



V Hradci Králové dne 24. 10. 2022

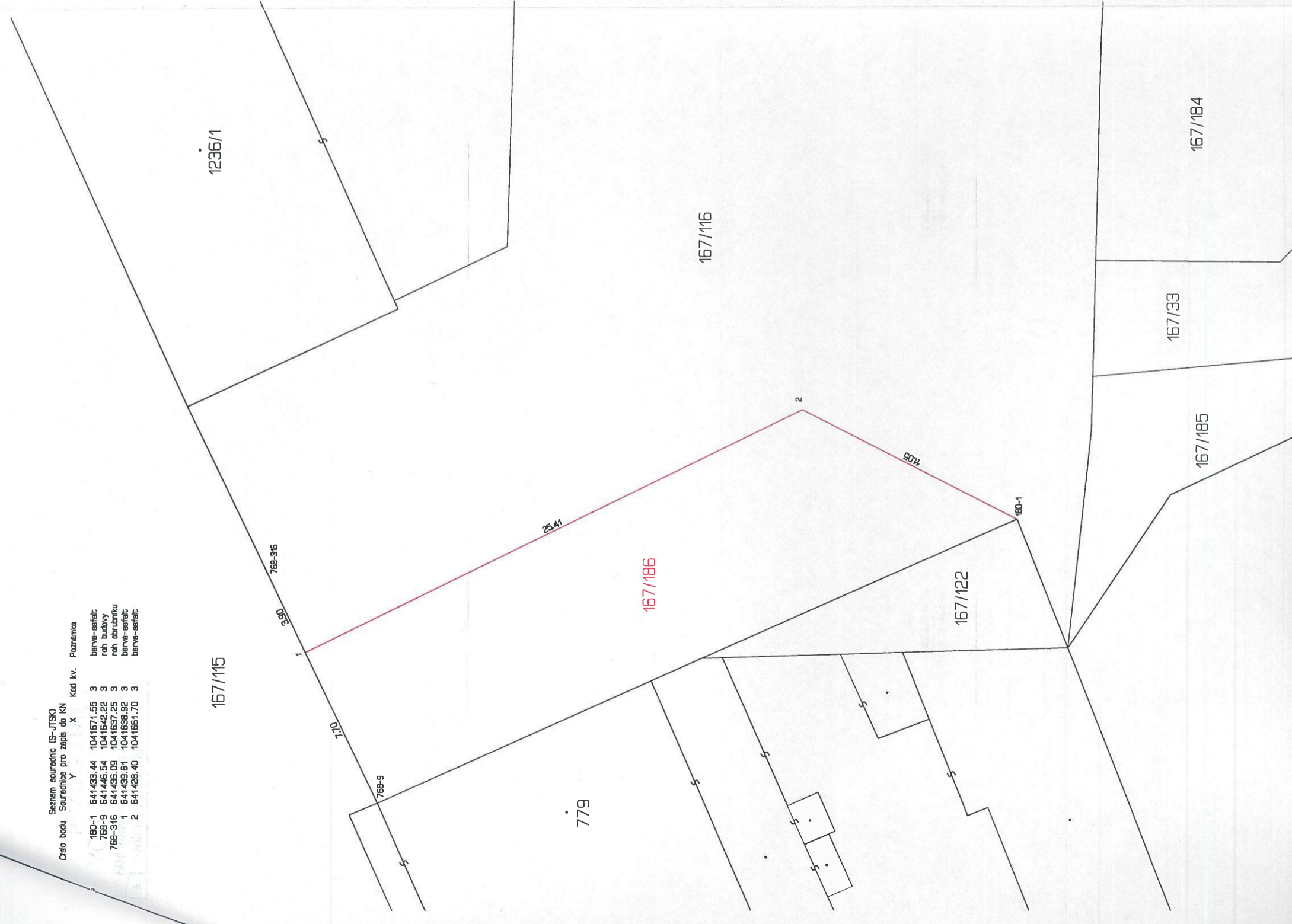


Mojmír Marek
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Způsob využití	Typ stavby
167/116	11,05	ostat. pl. ostat.komunikace	167/116	8,69	ostat. pl. ostat.komunikace	167/116	2
	11,05		167/186	2,36	ostat. pl. ostat.komunikace	167/186	2
				11,05			

Porovnání se stavem evidences právních vztahů			
Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha	Označení dílu
	10001		
	10001	2,36	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kod kv.	Poznámka
160-1	541433.44	1041671.55	3 berve-estřít
768-9	541446.54	1041642.22	3 roh budovy
768-316	541436.09	1041637.25	3 roh obrubníku
1	541439.61	1041636.92	3 berve-estřít
2	541428.40	1041651.70	3 berve-estřít

GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro
 rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
 Jméno, příjmení: [redacted]
 Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1265/95
 Dne: 26. září 2022 Číslo: 482/2022
 Náležitosti a přenosní odpovědnost právním předpisem.
 Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Výhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1946-06/2021
 Okres: Hradec Králové
 Obec: Hradec Králové
 Kat. území: Hradec Králové
 Mapový list: Hradec Králové 6-0/34
 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 viz.: seznam souřadnic

KU pro Královéhradecký kraj
 KP Hradec Králové
 PGP 1719/2022-602
 2022.10.03 10:10:02 +02'00'