

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající :

**Blanka POSPÍŠILOVÁ, r.č.:....., bytem ....., podíl ¼,**  
a

kupujícím :

**Město NYMBURK, se sídlem 288 28 Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,  
IČ 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,**

tato

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem podílu ¼ následující nemovitosti v obci a k.ú. Nymburk:

- **pozemek p.č. 1561/14, orná půda, s výměrou 6903 m2.**

Nemovitost je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, zapsána na listu vlastnictví č. 1122, pro obec a katastrální území Nymburk.

### II.

Geometrickým plánem č. 4841-1110/2022, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 24.10.2022, pod č. PGP 1844/2022-208, se z parcely 1561/14, orná půda, odděluje část o výměře 732 m<sup>2</sup>, která se nově označuje jako parcela 1561/61, orná půda, v k.ú. Nymburk, přičemž původní parcele 1561/14, orná půda, zůstává nová výměra 6171 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající Blanka Pospíšilová prodává kupujícímu městu Nymburk do vlastnictví svůj podíl ¼ nově vytvořené parcely 1561/61, orná půda, o výměře 732 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nymburk a kupující podíl ¼ uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje, za kupní cenu 55.083,- Kč.

Odkoupení nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 08.12.2021 usnesením č. 87.

### IV.

Kupní cena 55.083,- Kč bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu do 15 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma účastníky a to na bankovní účet prodávající č. 192030385/0600.

### V.

Kupující město Nymburk uzavřením této kupní smlouvy uplatnilo k převáděné nemovitosti předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Předkupní právo ke zbývajícím částem pozemku p.č. 1561/14, orná půda, v k.ú. Nymburk, zanikne. Dělení pozemků a zánik předkupního práva schválil příslušný stavební úřad.

## VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, dluhy, nebo další věcná břemena. O vlastnictví nemovitosti není veden žádný spor. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

## VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do právoplatného rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnického práva u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Kupní smlouva nabyde účinnosti zveřejněním v registru smluv.

## VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Nymburk, na LV č. 1122, připsáno vlastnictví k převáděnému podílu  $\frac{1}{4}$  parcely 1561/61, ve prospěch kupujícího města Nymburk a současně na LV č. 1122 vymazáno předkupní právo podle § 101 stavebního zákona ke zbývajícimu celku nepřeváděného pozemku p.č. 1561/14, v k.ú. Nymburk, přičemž předkupní právo podle § 101 stavebního zákona, k nepřeváděnému spoluvlastnickému podílu  $\frac{3}{4}$  nově vytvořené parcely 1561/61, zůstane zachováno.

Dne 21.11.2022

Prodávající

Kupující

