

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Zlepšovatelů 52/575	
byt číslo	1	ev.č. 73/2017
velikost bytu	1+2	
informace k veřejné zakázce	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně výchozí revizní zprávy	1+2	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	29000,00
2.	Revize plynu, tlaková zkouška a vpuštění plynu	soub.	1		1300,00
3.	Výměna plynového sporáku s el. troubou, včetně příslušenství	ks	1		5850,00
4.	Výměna KU - linky - 180 cm, vč. dřezové desky, nerez dřezu	soub.	1	KU -linka - tl. lamina od 18 mm	17500,00
5.	Výměna obkladů za KU - linkou a za PS, včetně prací s tímto spojených	m2	3,5		2900,00
6.	Výměna vestavěné šatní skříně v předsíni, část šatní a část police	ks	1	2,25x1,60x0,6m (v-š-h) tl.lamina od 18 mm	9850,00
7.	Výměna spížní skříně, včetně regálů a polic - dvoukřídle dveře - dekor dtto KU-linka	1	ks	2,45x0,90x0,6m (v-š-h) tl.lamina od 18 mm	6420,00
8.	Výměna dveří OP, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	dvoudílné 1,45m x 1,97m, 2/3 sklo	4450,00
9.	Výměna dveří KU, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	80/L -2/3 prosklené, bílé	4450,00
10.	Výměna dveří do LO 80/L, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	80/L plné, bílé	4150,00
11.	Výměna dveří do KOU 60/L, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	60/P, plné, bílé	4150,00
12.	Odstranění soklu v PŘ, včetně prací s tímto spojených	m	7		700,00
13.	Oprava omítek v OP, LO, KU, KOU, PŘ	m2	100		11000,00
14.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m2	200	vč. přípravy podkladu	9000,00
15.	Nátěr ÚT OP, LO, KU, KOU - litinové články, včetně rozvodu ÚT	soub.	1		1400,00
16.	Nátěr zárubní OP, LO, KU, KOU a vstupní dveře	soub.	1		1500,00
17.	Výměna PVC podlah v OP, LO, PŘ, KU, vč. úpravy podkladů pod PVC, nivelace a obvodových PVC soklů	m2	50	dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení PVC	38000,00

poř.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné	cena bez
------	----------------------------	-------	-----	---------------------	----------

čís.				informace	DPH
18.	Výměna keramického obkladu v KOU, vč. prací s tímto spojených	m2	15	do výše 2 m	12000,00
19.	Výměna dlažby v koupelně, vč. hydroizolace	m2	3		2400,00
20.	Výměna vany, včetně podezdění, obložení a těsnícího soklu, oprava odpadu	soub.	1	vana 160 cm	5850,00
21.	Výměna umývadla, včetně příslušenství	ks	1		890,00
22.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně, včetně příslušenství	ks	1	10 cm se sprch. hadicí	990,00
23.	Výměna stojánkové umývadlové baterie v koupelně, včetně příslušenství	ks	1		680,00
24.	Výměna nástěnné dřezové baterie 10 cm, včetně příslušenství	ks	1		1250,00
25.	Úprava rozvodu vody v KOU pro vanovou a umývadlovou baterii	soub.	1		1300,00
26.	Výměna WC kombi, včetně příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1	vč. úpravy rozvodu vody	1740,00
27.	Seřízení a oprava plastových oken celý byt	soub.	1	1x balkonová sestava	200,00
Cena celkem bez DPH:					178 920,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou.

26.4.2017

datum, razítko firmy a podpis

