

# Kupní smlouva – koupě nemovité věci

**Statutární město Ústí nad Labem**, IČO: 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice,  
se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
se sídlem U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice  
zastoupené starostkou Bc. Yvetou Tomkovou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

**Jan Bělecký**, rodné číslo 60 [REDAKCE]  
[REDAKCE] Ústí nad Labem-d [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemek parcelní č. **546/1** (ostatní plocha- jiná plocha) o výměře 354 m<sup>2</sup>

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno**.

### II. Předmět převodu

1. Předmětem převodu je pozemek parcelní č. **546/16** zastavěná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, který vznikl dle geometrického plánu č. 1670-101/2016, vyhotoveném Ing. Petrem Vodňanským, GEOKARTING, Tovární 34, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Vodňanským, dne 24. 1. 2022 a odsouhlasený dne 23. 6. 2016 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem z pozemkové parcely parcelní č. 546/1 katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem. Dále ve smlouvě jako „**nemovitá věc**“.
2. Geometrický plán č. 1670-101/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zápis stavby č.e. 39 - garáže, jejíž vlastníkem je kupující, do katastru nemovitostí bude proveden vlastníkem stavby současně se zápisem vlastnického práva k nemovité věci.
4. Prodávající prohlašuje, že není vlastníkem stavby č.e. 39, postavené na pozemku parcelní číslo 546/16, katastrální území Krásné Březno.

### **III. Prohlášení vůle a kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku II odst. 1, této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu **21.000 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tuto nemovitou věc a umožní mu nabytí vlastnického práva k této nemovité věci. Prodávající kupujícímu nemovitou věc prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu 21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých) kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že tuto nemovitou věc od prodávajícího převezme.

### **VI. Vypořádání kupní ceny**

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 21.000,- Kč byla zaplacena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
2. Kupující před podpisem této smlouvy uhradili náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.

### **V. Věcné a právní vady**

1. Kupující se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přebírá, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné nemovité věci.
3. Prodávající upozorňuje, že se p. p. č. 546/16 v k. ú. Krásné Březno nacházejí na území archeologických nalezišť- ÚAN I. Dále se předmětné pozemky nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.
4. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměření bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vylučují právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení § 2129 občanského zákoníku.

### **VI. Přechod vlastnictví**

1. Kupující se stanou vlastníky převáděné nemovité věci, uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Prodej byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 8. 12. 2021,

č. 144/17Z/21. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 20. 10. 2021 do 4. 11. 2021 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
zastoupené starostkou městského obvodu  
Ústí nad Labem - Neštětice  
Bc. Yvetou Tomkovou

.....  
Jan Bělecký