

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. a 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany**RPS Ostrava a.s.**

Nákladní 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, oddíl B, vložka 1647
zastoupena: Ing. Michalem Pravidíkem, členem představenstva
IČ: 253 71 738
DIČ: CZ25371738 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále také jako „povinný“ nebo „vlastník“

a

Oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupené *Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora*
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

**čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

**čl. II.
Zatěžovaná nemovitost**

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parcelní č. 1447/15 v k.ú. Petřkovice u Ostravy**, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1116**, (dále také jako „**pozemek**“).
Pozemek je zatížen zástavními právy ve prospěch zástavního věřitele **Česká spořitelna, a.s.** IČO: **45244782**. Před uzavřením této smlouvy vlastník předloží oprávněnému souhlas zástavního věřitele se zřízením služebnosti v souladu s touto smlouvou.
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, a to bezpečnostního přelivu z potrubí PP DN 500, vč. revizních šachet, vše umístěno do pozemku p.č. 1447/15 k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce ČSOV Hlučínská – II. etapa“.

3. Oprávněný prohlašuje, že na své náklady zrekonstruoval bezpečnostní přeliv vč. revizních šachet, vše umístěno do pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2287-29/2022 ze dne 14.7.2022., potvrzeném katastrálním úřadem dne 21.7.2022 pod číslem PGP-1881/2022-807, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
- umístění a vedení potrubí DN 500 vč. revizních šachet do pozemku, uvedeného v čl. II. odst. 1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2287-29/2022,
 - udržování, provozování měnění či odstraňování potrubí DN 500 vč. revizních šachet,
 - vstupování a vjíždění na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami, úpravami a odstraňováním potrubí DN 500 vč. revizních šachet.
2. Oprávněný právo služebnosti dle tohoto článku přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 78.300 Kč +DPH (slovy sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých), tj. $261 \text{ m}^2 \times 300 \text{ Kč/m}^2 + \text{DPH} = 94.743$ (dále jen „úplata“).
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje uhradit oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, v pochybnostech se má za to, že byl doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit vlastníkovi jím nutně vynaložené náklady za vydání souhlasu zástavního věřitele se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy. Úhrada bude provedena oprávněným na základě vlastníkem předloženého dokladu o platbě zástavnímu věřiteli, a to spolu s úplatou za zřízení služebnosti dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku.

čl. V.

Povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti zřízené dle této smlouvy, na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. na něm se nacházející uvedenou činností dotčené venkovní úpravy, do předchozího stavu do 15 dnů a nahradí vlastníkovi pozemku případnou škodu způsobenou těmito činnostmi.
2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně vlastníkovi provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění bezpečnostního přelivu a to minimálně 10 dnů před započítáním takových činností s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číselně značených dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní oprávněný.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2287-29/2022

čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 00160/127.22.26/4... ze dne 15.11.2022.....

Za oprávněného

Datum: 16.11.2022

Místo: V Ostravě

Ing. Karel Malík
náместek primátora

Vlastník

Datum: 29.9.2022

Místo: OSTRAVA

Ing. Michal Pravidík
člen představenstva

část:3

