

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED], na základě
pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lubomír Alexa

rodné číslo: 89 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

a

Blanka Cáplová

rodné číslo: 79 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

a

Jan Grosschopf

rodné číslo: 62 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

a

Zdeněk Motyčák

rodné číslo: 79 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

a

Stavební bytové družstvo České Budějovice

se sídlem Krčínova 1107/30, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice

IČO: 000 37 745

DIČ: CZ00037745

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
DrXXXXIII, vložka 84

zastoupeno: Václavem Laurem, předsedou představenstva

a

Martin Zajac

rodné číslo: 86 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 308	zastavěná plocha a nádvoří	242	242	Nové Hrady	4	Nové Hrady
Celkem			242			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4, pro obec Nové Hrady, k. ú. Nové Hrady (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Na pozemku p. č. st. 308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m² v k. ú. Nové Hrady se nachází stavba – budova s číslem popisným 225, bytový dům, který není předmětem koupě, je ve vlastnictví kupujících.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **183.090,- Kč (slovy: jednoosmdesátřítisíc devadesátkorunčeských)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví, a to takto:

- Lubomír Alexa (vlastník jednotky 225/6) podíl parcely st. 308 v rozsahu 171/1400 k celku
 - Blanka Cáplová (vlastník jednotky 225/2) podíl parcely st. 308 v rozsahu 541/6160 k celku
 - Jan Grosschopf (vlastník jednotky 225/1) podíl parcely st. 308 v rozsahu 7857/61600 k celku
 - Zdeněk Motyčák (vlastník jednotky 225/5) podíl parcely st. 308 v rozsahu 93/1120 k celku
 - Stavební bytové družstvo České Budějovice (vlastník jednotek p. č. 225/3, 225/4, 225/7 a 225/9) podíl parcely st. 308 v rozsahu 15231/30800 k celku
 - Martin Zajac (vlastník jednotky 225/8) podíl parcely st. 308 v rozsahu 327/3850 k celku
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 183.090,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu následujícím způsobem:
- Lubomír Alexa uhradí částku ve výši 22.363,- Kč (slovy: dvacet dvatisíc tři sta šedesát tři korun českých)
 - Blanka Cáplová uhradí částku ve výši 16.080,- Kč (slovy: šestnáct tisíc osmdesát korun českých)
 - Jan Grosschopf uhradí částku ve výši 23.353,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc třista padesát tři korun českých)
 - Zdeněk Motyčák uhradí částku ve výši 15.203,- Kč (slovy: patnáct tisíc dvě stě tři korun českých)
 - Stavební bytové družstvo České Budějovice uhradí částku ve výši 90.540,- Kč (slovy: devadesát tisíc pět set čtyřicet korun českých)
 - Martin Zajac uhradí částku ve výši 15.551,- Kč (slovy: patnáct tisíc pět set padesát jedna korun českých)
4. Kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 6123170277/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Proávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu devíti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro

účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

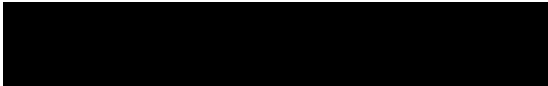
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne..... V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....


Lesy České republiky, s.p.

.....

Lubomír Alexa

.....

Blanka Cáplová

.....

Jan Grosschopf

.....

Zdeněk Motyčák

.....
Václav Laur
předsedou představenstva
Stavební bytové družstvo České Budějovice

.....
Martin Zajac