



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tuniskou republikou – Velvyslanectvím Tuniské republiky

Se sídlem: Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5
Zastoupený: **J.E. paní Yosra Souiden**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 76 312/6

ze dne 9.10.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.6.2019, uzavřené na **nemovitosti na adrese Praha**.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že, v návaznosti na požadavek pronajímatele, který bude provádět stavební úpravy předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. smlouvy o nájmu, nebude možné, z tohoto důvodu, předmět nájmu, po dobu příprav a provádění stavebních prací, užívat.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. smlouvy se doplňuje o třetí větu tohoto znění:
Z důvodu pronajímatelem prováděných stavebních prací v předmětu nájmu dojde k přerušení doby nájmu, a to ode dne 15.7.2020 do doby opětovného vrácení předmětu nájmu pronajímatelem do užívání zpět nájemci.

Po dobu provádění stavebních prací v předmětu nájmu nebude nájemcem nájemné hrazeno. Nájemné za období od 1.7.2020 do 14.7.2020 ve výši 89 708,- Kč, slovy: osmdesát devět tisíc sedm set osm korun českých, uhradí nájemce na účet pronajímatele do 14 dnů ode dne podpisu dodatku.

Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, po dobu provádění stavebních prací v předmětu nájmu, kdy nebude možné předmět nájmu užívat, budou uhrazeny nájemcem a následně po předložení příslušných dokladů od příslušných dodavatelů energií a služeb nájemcem, za období provádění stavebních prací, refundovány pronajímatelem na účet nájemce.

3.

Znění čl. V. odst. 10. se doplňuje o poslední větu, která zní:

V době od 15.7.2020 do doby opětovného předání předmětu nájmu nájemci, po ukončení stavebních prací, nebudou nájemci vystavovány daňové doklady spojené s náklady na údržbu zahrady.

4.

Před zahájením stavebních prací nájemce předá předmět nájmu pronajímateli a po ukončení stavebních prací pronajímatel předá předmět nájmu zpět nájemci, a to vždy na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude zejména seznam movitých věcí ve vlastnictví nájemce, který bude v předmětu nájmu nájemcem ponechán a bude pořízena jeho fotodokumentace. Rovněž budou v předávacím protokolu zapsány stavy měřidel.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.