

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 76 312/6

ze dne 9.10.2018, uzavřené na nemovitosti na adrese Praha
mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tuniskou republikou – Velvyslanectvím Tuniské republiky

Praha 5, Nad Výšinkou 1325/7

Zastoupeným: **J.E. paní Karima Bardaoui**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

1.

Znění čl. IV. smlouvy se od 7.5.2019 doplňuje o nový odstavec č. 8. tohoto znění:

Pronajímatel, respektive jím pověřená odborná firma, se zavazuje provádět pravidelnou údržbu zahrady na pozemku parcelní číslo xxx v k.ú. xxx, obec Praha.

2.

Znění čl. V. odst. 10. smlouvy se ruší a od 7.5.2019 nově zní takto:

Trvalé porosty jsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví České republiky, pronajímatel je příslušný hospodařit s tímto majetkem státu. Zeleň na nezastavěných plochách předmětu nájmu je nájemce povinen v nejvyšší možné míře zachovat, náležitě ochraňovat před poškozením a není oprávněn provádět na zahradě žádné úpravy. Dále je nájemce povinen řídit se pokyny zahradnické firmy. Nájemce se zavazuje, že bude umožňovat vstup na zahradu na účelem pravidelné údržby zahrady, která bude prováděna pronajímatelem, respektive jím pověřenou odbornou firmou, a to nejméně 1x týdně s výjimkou zimního období, tzn. od 1.12. do 31.3.

Náklady spojené s údržbou zahrady, která bude prováděna pronajímatelem, respektive jím pověřenou odbornou firmou, uhradí nájemce na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů s příslušnými doklady (tj. na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu) na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti. Pronajímatel prohlašuje, že fakturovaná částka nepřesáhne měsíční výši 6 750,- Kč, slovy: šest tisíc sedm set padesát korun českých, navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovanou službu projednají smluvní strany tuto záležitost a eventuálně upraví dodatkem.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem 7.5.2019 a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

