

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

I.



Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Ing. Martinem Svitákem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Retherm s.r.o.

Sídlo: Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: Tomášem Řežábkem, jednatelem
IČO: 260 86 344
DIČ: CZ26086344
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 13182.
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
Číslo účtu: 214880621/0300
Kontaktní osoba: 
Tel./mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel v textu společně také jen jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 19.09.2022 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na stavební úpravy části půdního prostoru v budově B v sídle objednatele, tj. v areálu HZS JČK České Budějovice - úprava skladových prostor na zasedací místnost a vybudování zázemí, oprava chodby a skladových prostorů. Ve 2.NP přestavba kanceláře na dvě menší místnosti posunutím SDK příčky a výměnou PVC krytiny (dále jen „dílo“).
2. V průběhu realizace díla došlo k nepředvídatelnému navýšení stavebních prací na díle. Zhotovitel až v průběhu prací na díle zjistil nové skutečnosti spočívající v tom, že stávající stropní podhledy v půdním prostoru jsou nestabilní a musí být demontovány, v podlahové vrstvě jsou dilatační spáry, díky kterým je podlahová vrstva nestabilní. S tím souvisí záměna podlahové krytiny za vhodnější bez vlivu na cenu. Z důvodu nevyužitelnosti bude odpočtena cena za střešní okno a dojde rovněž na změnu velikostí radiátorů z důvodu umístění (výkon bude zachován). Vlivem uvedených úprav dojde k úpravě rozvodů včetně elektroinstalace, k přeložení kabelového vedení na chodbě půdy a

kvůli navýšení kapacity byly připočteny datové zásuvky do kanceláře. S tímto novým, popsáním nepředvídatelným řešením jsou tedy spojené některé tzv. vícepráce a méněpráce a vyvstala rovněž potřeba upravit dobu trvání smlouvy.

3. Smluvní strany se z důvodů uvedených v odst. 2 a v souladu s ustanoveními čl. IX. odst. 1 a čl. XII. odst. 4. smlouvy dohodly na změně některých podmínek smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „**dodatek č. 1**“). Přílohou tohoto dodatku č. 1 je oboustranně potvrzený *Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace*, z něhož vyplývá skutečný soupis nově prováděných víceprací ve výši 36 841,73 Kč s DPH. Dále je součástí tohoto dodatku č. 1 položkový rozpočet, který zahrnuje všechny prováděné vícepráce ve výši 36 841,73 Kč s DPH a všechny méněpráce ve výši 6.132,76 Kč s DPH. Dohromady se po započtení obou částek celková cena díla navyšuje o částku 30 708,97 Kč s DPH. Spolu s tím je v článku III. odst. 3.2 tohoto dodatku č. 1 nově stanovena doba trvání smlouvy ve smyslu prodloužení termínu provedení díla.

III.

Předmět dodatku č. 1

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že původní článek IV. odst. 1 smlouvy se na základě tohoto dodatku č. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně řádně provedeného díla ve výši:

Cena díla	1 844 365,14 Kč bez DPH
DPH 21 %	387 316,68 Kč
CELKEM	<u>2 231 681,82 Kč s DPH</u>

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že původní článek III. odst. 1 smlouvy se na základě tohoto dodatku č. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno **nejpozději do 10.12. 2022.**

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tento dodatek č. 1 se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění dodatku č. 1 zajistí objednatel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona.
3. V záležitostech tímto dodatkem č. 1 výslovně neupravených se postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

4. Tento dodatek č. 1 smlouva bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
- a) V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- b) V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, že považuje obsah tohoto dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
6. Tento dodatek č. 1 obsahuje 2 přílohy: Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace a Položkový rozpočet provedených změn.

V Českých Budějovicích, dne

V, dne

Za objednatele

Ing. Martin Sviták
Digitally signed by
Ing. Martin Sviták
Date: 2022.11.21
17:50:07 +01'00'

.....
plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

Za zhotovitele

Tomáš Řežábek
Digitálně podepsal
Tomáš Řežábek
Datum: 2022.11.21
09:28:24 +01'00'

.....
Tomáš Řežábek
jednatel společnosti
Retherm s.r.o.

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		01
Identifikace akce		
Název akce:	KŘ HZS JČK - Zasedací místnost - půda budova B	
Číslo akce SMVS:		
Objednatel:	ČR – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje	
Zhotovitel:	Retherm, s.r.o., Pražská tř. 560/95, 370 04 České Budějovice	
Projektant:		
Předmět změnového listu		
HZS zasedací místnost - půda budova B- vícepráce		
Část díla dotčená změnovým listem		
oprava stropů, elektroinstalace, přípravné podlahářské práce		
Popis změny, popis technického řešení		
Při přípravných pracích na rekonstrukci podlahy byly zjištěny nedostatky k vyrovnání podlahové plochy, proto byla změněna technologie oprav. Navýšeno o úpravy a přesun stávajících rozvodů, včetně elektroinstalace a doplnění tras a datových zásuvek pro kancelář. Demontáž a likvidace stávajících nestabilních stropních podhledů ve skladech.		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Původní smluvní dokumentace zůstává neměnná, pouze na základě zjištění v průběhu stavby dochází ke změnám technického řešení.		
Nové řešení, zdůvodnění změny :		
Změnový list je předložen na základě nepředvídatelného navýšení stavebních prací, které se vyskytly v průběhu realizace stavební akce. Jedná se o zjištění nových skutečností - stávající stropní podhledy jsou nestabilní a musí být demontovány, v podlahové vrstvě jsou díleťační spáry, díky kterým je podlahová vrstva nestabilní. S tím souvisí záměna podlahové krytiny za vhodnější bez vlivu na cenu. Odpočet střešního okna z důvodu nevyužitelnosti. Změna velikosti radiátorů z důvodu umístění, výkon bude zachován. Kvůli navýšení kapacity byly připočteny datové zásuvky do kanceláře a z hlediska praktického využití přeloženo kabelové vedení na chodbě půdy.		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:	ANO (Zhovotení díla bude podle předpokladu prodlouženo o 10 dnů)	
Vliv na kvalitu díla:	NE	
Vliv na cenu:	ANO (Celková cena díla bude navýšena o cenu dodatku - vícepráce)	
Přípočty k ceně díla bez DPH:		265 896,42 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		235 448,71 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		30 447,71 Kč
DPH:		6 394,02 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		36 841,73 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
		
	netýká se	netýká se
Datum: 24.10.2022	Datum: 24.10.2022	Datum: 24.10.2022
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
		Datum: 24.10.2022

REKAPITULACE STAVBY

 Kód: ZL1
 Stavba: HZS zasedací místnost

KSO: Místo: České Budějovice

CC-CZ: Datum: 10. 10. 2022

Zadávatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Retherm s.r.o.

IČ: 26086344

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 25 379,31

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	25 379,31	5 329,66
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 30 708,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

 Kód: ZL1
 Stavba: HZS zasedací místnost

Místo: České Budějovice

Datum: 10. 10. 2022

Zadávatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Retherm s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		25 379,31	30 708,97
---------------------------	--	------------------	------------------

ZL1	HZS zasedací místnost	25 379,31	30 708,97
-----	-----------------------	-----------	-----------



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HZS zasedací místnost

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 10. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Retherm s.r.o.

IČ:

26086344

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

25 379,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	25 379,31	21,00%	5 329,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

30 708,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HZS zasedací místnost

Místo:

České Budějovice

Datum:

10. 10. 2022

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel: Retherm s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

25 379,31

HSV - Práce a dodávky HSV

8 152,53

997 - Přesun sutě	8 152,53
PSV - Práce a dodávky PSV	17 226,78
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 535,00
762 - Konstrukce tesařské	3 037,44
763 - Konstrukce suché výstavby	-26 676,24
764 - Konstrukce klempířské	-7 540,40
765 - Krytina skládaná	566,00
766 - Konstrukce truhlářské	-15 548,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 216,00
776 - Podlahy povlakové	41 636,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
SOUPIS PRACÍ							
Stavba: HZS zasedací místnost							
Místo: České Budějovice				Datum: 10. 10. 2022			
Zadavatel:				Projektant:			
Zhotovitel:				Zpracovatel: Retherm s.r.o.			
Náklady soupisu celkem 25 379,31							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 152,53
D	997		Přesun sutě				8 152,53
21	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	1,569	3 030,00	4 754,07
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,569	324,00	508,36
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,690	14,20	222,80
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,569	1 700,00	2 667,30
D	PSV		Práce a dodávky PSV				17 226,78
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				15 535,00
26	K	R00010	Požadované úpravy přesunutí stávajících rozvodů včetně SLP (kamery+antény, doplnění tras a zásuvek) - samostatný rozpočet	kpl	1,000	15 535,00	15 535,00
D	762		Konstrukce tesařské				3 037,44
1	K	762420815	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl přes 16 do 24 mm na sraz šroubovaných	m2	44,800	67,80	3 037,44
VV					19,9+13,2+11,7	44,800	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-26 676,24
2	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-71,910	984,00	-70 759,44
3	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	44,800	984,00	44 083,20
VV					19,9+13,2+11,7	44,800	
D	764		Konstrukce klempířské				-7 540,40
17	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	-14,000	97,60	-1 366,40
18	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	-14,000	441,00	-6 174,00
Provoz							
D	765		Krytina skládaná				566,00
6	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	1,000	566,00	566,00
D	766		Konstrukce truhlářské				-15 548,00
5	K	766671021	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 55 x 78 cm	kus	-1,000	1 620,00	-1 620,00
4	M	61140840	okno střešní dřevěné výklonně-kyvné, izolační dvojsklo 55x78cm, Uw=1,3W/m2K Al oplechování	kus	-1,000	16 400,00	-16 400,00
19	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	6,000	164,00	984,00
20	M	61140079	parapet plastový vnitřní, barva bílá	m	6,000	248,00	1 488,00
Provoz							
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 216,00
9	K	735152642	Deskový radiátor 22-600/1800, spodní levé připojení	kus	-3,000	14 545,00	-43 635,00
8	K	735152642.KRD	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 33 výška/délka 400/1800 mm výkon 3128 W	kus	3,000	16 617,00	49 851,00
D	776		Podlahy povlakové				41 636,98
28	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-103,970	166,00	-17 259,02
		Komentář TDS	Položku není nutné provádět s ohledem na jiný typ použité podlahové krytiny (s integrovanou podložkou).				

10	K	R0001	Sešití spár v betonu kovovými sponami	m	6,000	285,00	1 710,00
		Komentář TDS	Stávající podlaha chodby je dělena dvěma spárami s výplní z asfaltu a další výplňové hmoty. Spáru je nutné před pokládkou podlahové krytiny stabilizovat. Vzhledem k malému rozsahu spár byla zvolena technologie sponkování.				
11	K	R0002	Začištění spár, epoxidová penetrace zasypaná křemičitým pískem,, armovací síť, opravný rychlocement	m	63,000	340,00	21 420,00
12	K	R0003	Přebroušení a vyčištění podkladu pod epoxidový nátěr	m2	89,800	60,00	5 388,00
13	K	R0004	Epoxidový nátěr Arturo EP3900 pro dvě vrstvy	kg	50,000	410,00	20 500,00
14	K	R0005	Aplikace epoxidového nátěru 2 vrstvy	m2	89,800	110,00	9 878,00
		Komentář TDS položka 11-14	Stávající podlaha zasedací místnosti je dělena na několik čtverců spárami s výplní z asfaltu a další výplňové hmoty. Spáru je nutné před pokládkou podlahové krytiny stabilizovat. Vzhledem k velkému rozsahu spár byla zvolena technologie přebandážování s výztužnou sítí.				
15	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	-114,367	750,00	-85 775,25
16	M	28412285.R	PVC krytina Gerflor Libertex s textilní podložkou	m2	114,367	750,00	85 775,25
		Komentář TDS	Vzhledem k výskytu spár v pokladu byla vybrána podlahová krytina s integrovanou podložkou, aby se lépe přenášelo zatížení v místě spár, i když budou předem sanovány.				