

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Dukelských bojovníků
 Číslo popisné: 2358 SVJ
 Č.prostoru: 11
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	81	48				30	12	216	15	3240
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	81	48				30	12	216	10	2160
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45	81	48				30	12	216	40	8640
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5								5	150	750
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	350	3500
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	500	2000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	350	1400
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25	1,25	6,25	750	4687,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	350	700
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	24	10						44	350	15400
21.	Dodávka PVC	m2	10	24	10						50,6	650	32890
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	24	10						44	250	11000
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	25	15						55	150	8250
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	25	15						55	75	4125
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	10	24	10						44	120	5280
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	500	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	500	2000
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	250	1250
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	450	2250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	350	1750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	250	1250
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	250	750
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						18		24	450	10800
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										27,6		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2		6						18		24	180	4320
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								18		18	350	6300
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2								2		2	7500	15000
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1					1	1	5	3500	17500
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1					1	1	4		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1					1	1	5	500	2500
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	2500	2500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5									5	650	3250
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1									1	5000	5000

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						3			3	250	750
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	350	700
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl									0	0	
R9.											0	0	
R10.											0	0	
R11.											0	0	
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10				10	10	50	150	7500
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4								4	180	720
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	60								60	180	10800
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2									0	0	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0	0	
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	49								49	150	7350
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	161								161	120	19320
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R12.											0	0	
R13.											0	0	
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0	0	
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6					18		24	100	2400
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2	60								60	50	3000
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2				2	2	10	250	2500
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	350	1400
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	1500	1500
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0	0	
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0	0	
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0	0	
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0	0	
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0	0	
114.	Bourání SDK příček	m2									0	0	
R14.											0	0	
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	
118.	Úklid	kpl	3								3	3500	10500
119.												0	

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2500	2500
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks									1	1		
123.	Ocelová vana	ks									1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	15000	15000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	8100	8100
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	280 182,50 Kč	

Popis:

BYT VE VELMI ŠPATNÉM STAVU. Nová elektroinstalace, revize; nové rozvody ZTI a odpadů; nové omítky cca 30% ploch; nově oštukovat, výmalba; nové zárubně a dveře; nové prosklení (okno) mezi pokojem a koupelnou; zazdít zděře; nové AKU kamma - předsíně a pokoje, do koupelny infrazářič; nové obklady, dlažby a zařizovací předměty; seřadit okna a dveře; důkladný úklid vč. oken.

DPH 42 027,38 Kč

CELKEM 322 209,88 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis