

## Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-2220/2022-Ha

kteřou podle ust. § 1785 a § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a dle ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních  
komunikacích, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd. A, vložka 48384  
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „budoucí dárce“ nebo „budoucí předávající“)

a

### Město Soběslav

se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

zastoupená Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

bankovní spojení: 19-0701490399/0800 vedený u ČS a.s.

e-mailová adresa: 

(dále jen „budoucí obdarovaný“ nebo „budoucí přejímající“)

## Článek I.

- (1) Budoucí dárce a budoucí předávající je investorem a objednatelům stavby „Přestupní terminál Soběslav“ (dále jen „stavba“).
- (2) V souvislosti se stavbou budou realizovány stavební objekty SO 101 Místní komunikace a nástupiště, SO 103 Komunikace pro pěší, SO 301 Odvodnění komunikace a nástupiště, SO 401 Rozvod VO, SO 402 Rozvody SLP a NN informačního systému a SO 701 Zastřešení nástupiště v k. ú. Soběslav na pozemcích:
  - a) budoucího obdarovaného:
    - na části pozemku parc. č. 4022/68
    - na části pozemku parc. č. 4028, po dostavbě zaměřených geometrickým plánem

b) budoucího dárce:

- části pozemku parc. č. **4022/78**, o výměře 306 a 302 m<sup>2</sup>
- části pozemku parc. č. **4027**, o výměře 141 m<sup>2</sup>

### Článek II.

- (1) Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je budoucí předávající jako objednatel investiční výstavby povinen na svůj náklad provést přeložku pozemní komunikace nebo postavit náhradní pozemní komunikaci, pokud v důsledku jeho investiční výstavby bude dlouhodobě nebo trvale znemožněno užívání pozemní komunikace nebo její části.
- (2) Vlastníkem této pozemní komunikace je vlastník překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.

### Článek III.

- (1) Budoucí předávající se tímto zavazuje **bezúplatně** předat budoucímu přejímajícímu dokončené stavební objekty specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy po jejich kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby Přestupního terminálu Soběslav a souvisejících dokladů na základě protokolu.
- (2) Budoucí přejímající se zavazuje stavební objekty specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy po jejich kolaudaci na základě výzvy budoucího předávajícího převzít.

### Článek IV.

- (1) Podle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nabyli-li budoucí dárce jako objednatel investiční výstavby vlastnické právo k pozemku, na který byla přeložka pozemní komunikace nebo náhradní pozemní komunikaci umístěna, popřípadě k silničnímu pomocnému pozemku, převede jej bezúplatně vlastníkovi překládané nebo nahrazené pozemní komunikace.

### Článek V.

- (1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se touto smlouvou zavazují, že po dokončení stavebních objektů specifikovaných v článku I. odst. 2, uzavřou darovací smlouvu o převodu pozemků dle čl. I. odst. 2 písm. b) do vlastnictví budoucího obdarovaného.
- (2) Tato darovací smlouva bude uzavřena do 6 měsíců od kolaudace stavby, a to na základě výzvy budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy uzavře s budoucím dárce darovací smlouvu podle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
- (3) Veškeré náklady související s vyhotovením darovací smlouvy uhradí budoucí dárce. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí dárce.


### Článek VI.

- (1) Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

- (2) Zastupitelstvo města Soběslavi schválilo budoucí darování části pozemků a převzetí dokončené stavby ve smyslu této smlouvy usnesením č. ZM 19/154/2022 ze dne 26.4.2022, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí budoucí obdarovaný postupem podle citovaného zákona.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží budoucí dárce a 1 (jeden) budoucí obdarovaný.
- (5) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- (6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.


Budoucí obdarovaný a přejímající:

V Soběslavi dne .....17.10.2022

  
.....  
**Město Soběslav**  
**Ing. Jindřich**

Budoucí dárce a předávající:

V Praze dne 10.11.2022

  
.....  
**Správa železnic, státní organizace**  
**Bc. Jiří Svoboda, MBA**