

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

**1. CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená na základě pověření

specialistou pro výstavbu sítě

bankovní spojení:

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

**2. Město Kosmonosy**

se sídlem: Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

IČ: 00508870

zastoupená

starostou města

bankovní spojení:

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

**3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993300

zastoupena na základě pověření

Správy Praha

bank. spojení:

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

**I.**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1699/1, parc. č. 1699/2, parc. č. 1747/8, parc. č. 1750/9 a parc. č. 1893 v katastrálním území Kosmonosy,

obci Kosmonosy zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí: kabelové vedení veřejné komunikační sítě: „SO 450 – Přeložka CETIN v km 46,225 – 46,701“ a „SO 451 – Přeložka CETIN v km 46,657 – 46,685“ – v souvislosti s výstavbou nové mimoúrovňové křižovatky dálnice D10 MÚK Kosmonosy dojde k dotčení stávající trasy podzemních vedení sítě elektronické komunikace (PVSEK). Jedná se o kabelová a optická vedení. Bude provedena přeložka PVSEK vložkou nových náhradních délek do nové nekolizní trasy.

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Kosmonosy, stavebním úřadem dne 10.1.2018 pod čj. st.2302/2017-10-328, které nabylo právní moci dne 15. 2. 2018, stavební objekt „SO 450 – Přeložka CETIN v km 46,225 – 46,701“ a „SO 451 – Přeložka CETIN v km 46,657 – 46,685“, v rámci stavby nové mimoúrovňové křižovatky dálnice D10 MÚK Kosmonosy, u Oprávněného vedené pod označením 66694/16/0006 VPI\_MÚK\_Kosmonosy, interní číslo: 66694/16/0006 (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu :  
- v šířce 0,5 m, tj. 0,25m m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

**III.**

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

**IV.**

1. Služebnost bude zřízena za **jednorázovou náhradu ve výši 90 000,- Kč bez DPH**, slovy: devadesát tisíc korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. Jednorázová náhrada je stanovena s přihlédnutím k ust. § 3 b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Stavebník Obtíženému na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

**V.**

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**VI.**

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváží budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

**VII.**

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

**VIII.**

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

**IX.**

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Obtížený bere na vědomí, že Stavebník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

4. Obtížený souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

5. Rada Města Kosmonosy schválila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (§ 85 písm. a) zák. č. 128/2000Sb.) dne: 14.07.2022 usnesením č: 252/2022.

**X.**

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený, Oprávněný a Stavebník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační výkres

V Praze dne 03 -08- 2022

V Kosmonosech dne 07 -11- 2022

Oprávněný:

Obtížený:

.....  
CETIN a.s.  
specialista pro výstavbu sítě

.....  
Město Kosmonosy  
starosta

V Praze dne 03 -08- 2022

Stavebník:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Správy Praha



